

Grand Street Commons 清理工作站



提議 Grand Street Commons (GSC) 開發可負擔住房

接收評論：

2021 年 4 月 12 日 - 5 月 11 日

提交評論

在網絡上：

<http://bit.ly/Ecology-GrandStreetCommons-Comments>

或者通過發送電子郵件至：

Sandra Matthews Site Manager
Toxics Cleanup Program
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008
Sandra.Matthews@ecy.wa.gov
電話號碼: 425-649-7206

可以瀏覽文件的地點：

**Washington Department of Ecology
Northwest Regional Office**
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008
請撥打電話預約：
425-649-7239

可以在線瀏覽文件：

<http://bit.ly/Ecology-GrandStreetCommons>

清理工作站信息：

Facility Site ID: 97763114
Cleanup Site ID: 3018
<http://bit.ly/Ecology->

清理工作過程向前推進

華盛頓州生態管理署 (Ecology) 目前在監督西雅圖 Judkins 工公園附近的 Grand Street Commons 的清理工作。該工作由 Grand Street Commons LLC (GSC) 公司執行。作為該清理工作過程的一部分，生態管理署向公眾提供調查和清理計劃文件，以供審查和評論。有關詳細信息，請參見第3頁和第4頁。

我們希望您對以下文件提出評論：

- 有意購買者同意令 (PPCD) 修改案：指導 GSC 在本工作站實施清理工作
- 修復調查/可行性研究工作報告將描述污染物的情況，比較不同的清理方案，推薦優先清理方案。
- 清理行動計劃 (CAP) 草案將描述環境清理工作如何去除污染物。
- 華盛頓州環境政策法案-無重大影響決定：生態管理署斷定該清理工作不太可能傷害環境

網上公開會議

因考慮到公共健康和 safety，生態管理署將召開網上公眾會議，將提供更多的信息，並回答問題。如參與公眾會議，您需要註冊。

2021 年 4 月 28 日，星期三

- 6:30 - 7:00 pm: 演示環節
- 7:00 - 7:30 pm: 問答環節

請訪問 <http://bit.ly/Ecology-GrandStreetCommons> 瞭解註冊和登錄詳情。

背景

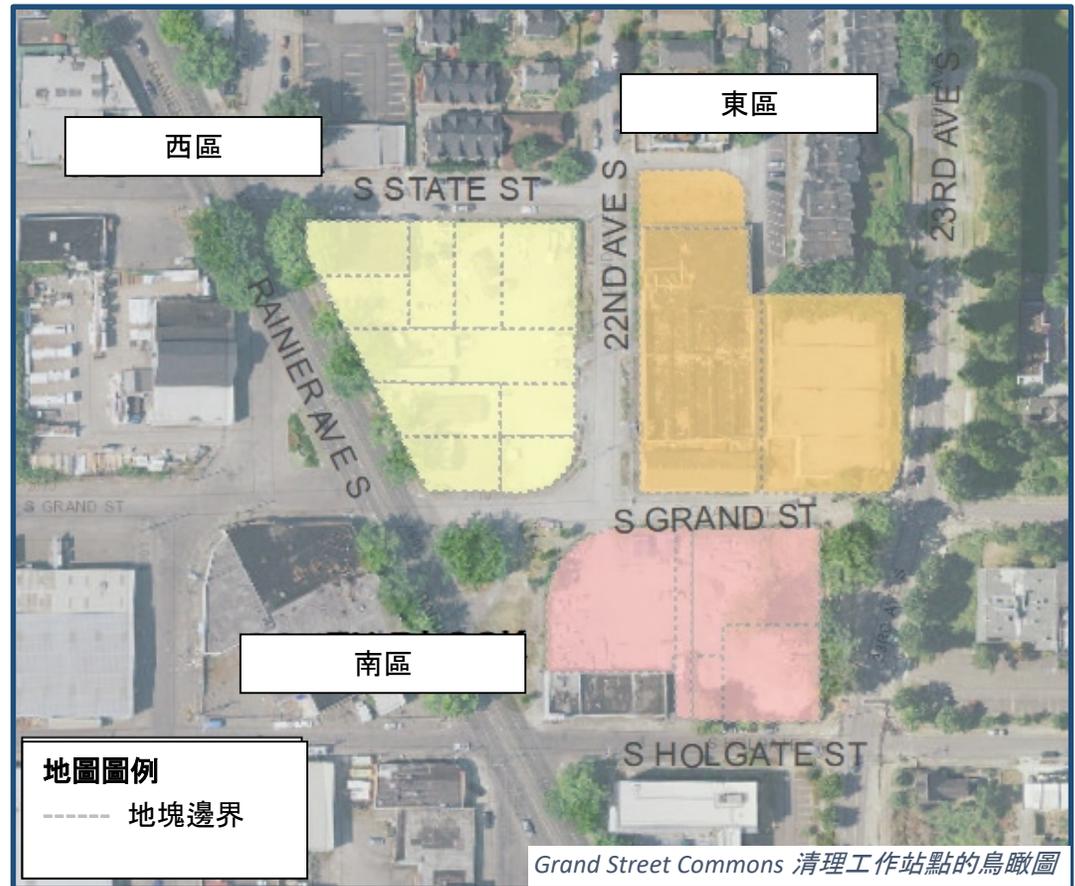
Grand Street Commons 清理工作站點大約位於西雅圖Judkins Park 附近，地址 22nd Ave S 1750。該站點由17個金縣地塊組成，總面積約 3.3英畝，分為三個區域：西區，東區和南區（見圖）。

Grand Street Commons, LLC購置此地要重新開發以公共交通為導向的可負擔住房和市場價住房結合區，該結合區臨近規劃的Judkins 公園 輕軌站。開發將包括約314 戶可負擔住房和420戶市場價住房。重新開發預包括零售區和地下停車場。

該清理工作站點以前用於製造，商業乾洗，汽車維修和塗漆。在過去的幾十年中，在那裡工作的企業將有害物質釋放到土壤和地下水中。

從1924-2000年左右，Belshaw Brothers, Inc. (BBI) 經營了一家商業設施，生產麵包店和餐廳設備。該設施包括油漆車間，銲接車間，用於鑄造鋁製零件的現場鑄造廠，倉庫，生產車間和未鋪砌的停車場。至少三個地下儲罐 (UST) 將石油產品釋放到土壤中，這些土壤中的污染物遷移到並影響了該地點的淺層地下水。

從1950年代初期到現在，西街區西北角的地塊被多個商業和輕工業設施所佔據。閣樓窗簾清潔劑 (Penthouse) 從1980年代到1990年代中期佔用了這個地塊，用於商業乾洗業務。從1998年至2020年，經營汽車維修和塗漆業務的西雅圖碰撞中心 (Seattle Collision Center) 佔用了前Penthouse物業。Penthouse在2018年通過臨時清理行動，在生態管理署的自願清理管理項目下 (項目號NW2278) 進行了獨立清理行動——電阻加熱 (ERH) 以去除West Block上土壤和地下水中的某些氯化溶劑。



污染物

修復調查工作報告總結了現場污染的性質和程度。前乾洗店和前製造業的運營導致該站點許多地區的土壤和地下水被污染。一些污染物也有釋放到空氣中。在調查工作過程中，以下污染物（COC）在土壤和淺層地下水中被確定超過了州政府設定的清理水平：

- 土壤：汽油範圍內的總石油烴（TPH-G），柴油範圍內的總石油烴（TPH-D），鎘，鉛和四氯乙烯（PCE）
- 地下水：PCE，三氯乙烯（TCE），氯乙烯（VC），1,4-二惡烷，TPH-G，TPH-D，苯，二甲苯和砷

以前的調查和清理工作

在這個站點曾經進行了部分清理工作：

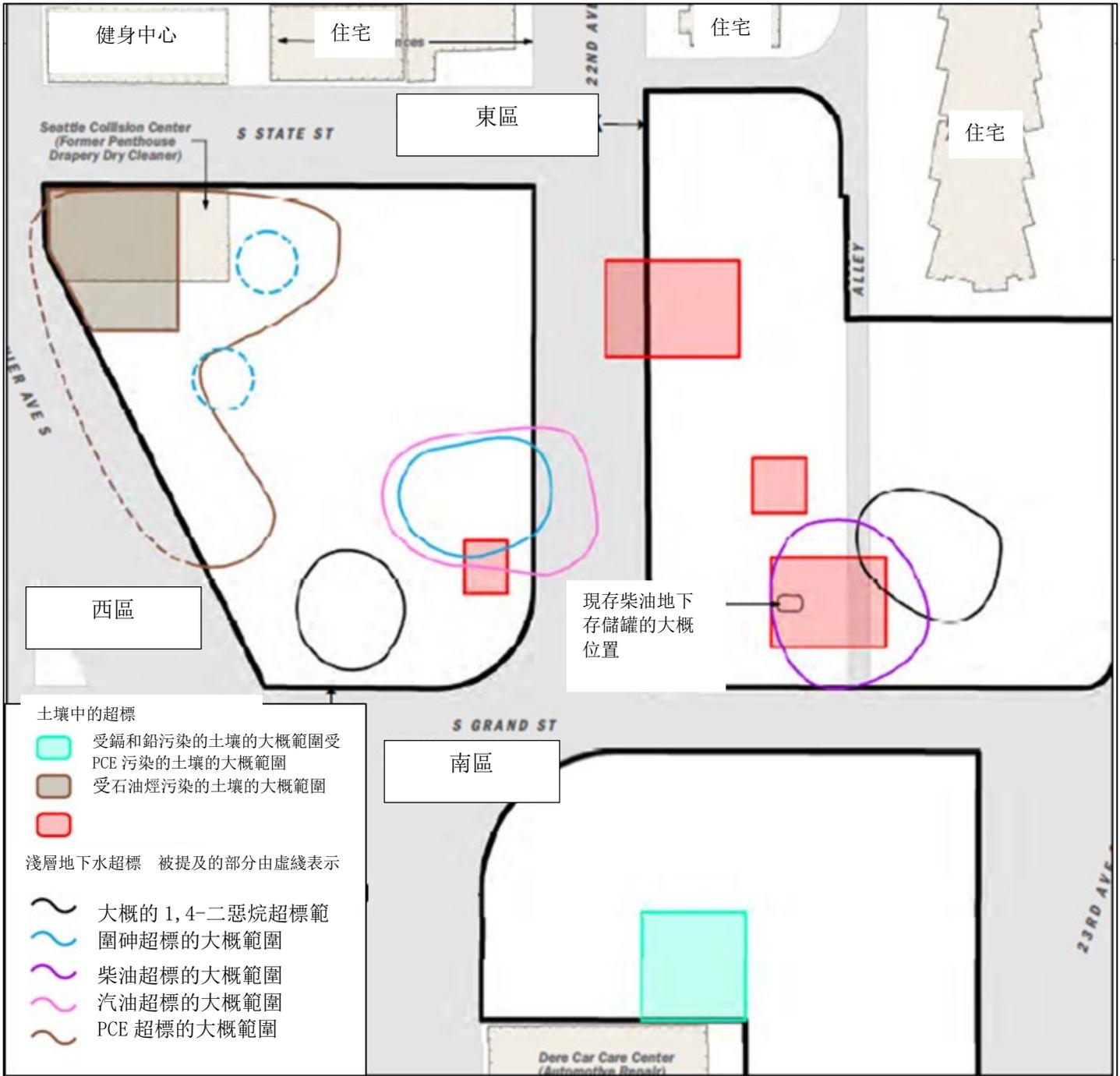
- BBI在西區中東部的清理行動包括清除UST和實施雙相萃取修復系統以解決石油烴污染。
- 在西區西北部的Penthouse潔行動包括實施電阻加熱系統，以解決氯化溶劑的污染問題。

這些部分清理行動，未將受污染的土壤，淺層地下水和土壤氣體修復至《華盛頓州示範毒物控制法》（MTCA）方法A的清理水平，從而仍未達到不受限制的土地使用條件。

擬議的清理行動

可行性研究工作報告研究了五個清理方案，根據其持久性，有效性，保護性，可實施性，短期和長期風險，公眾關注和成本對清理行動方案進行了評估。通過該評估，生態管理署確定了一個首選的清理行動方案，記錄到清理行動計劃草案。首選的清理方法包括以下行動。（請參閱第4頁的相應圖）

- 在West Block的西北區域挖掘和處置受PCE污染的突然，至深度地下30英尺。
- 在西區和Rainier Ave S，對氯化溶劑污染的淺層地下水通過化學還原的方法開展原位處理，以達到提議的清理水平。
- 在東區和西區開挖和處置受石油烴污染的土壤，至深度約為地表以下（bgs）15英尺。
- 對受石油烴和1,4-二惡烷污染的淺層地下水通過化學氧化的方法開展原位處理，以達到提議的清理水平。
- 給22nd Ave S下面受石油烴污染的土壤加蓋土被。
- 給South Block受鎘和鉛污染的土壤加蓋土被。
- 處理后地下水採樣來監控淺層地下水的自然修復直至達到提議的清理水平。
- 實施監管（在提議的清理水平達到之前，限制破環土壤環境契約和/或禁止地下水使用的環境契約）



在提議的清理計劃中所示的站點污染範圍。圖片提供：Aspect Consulting 2020。

華盛頓州環境政策法案的無重大影響決定

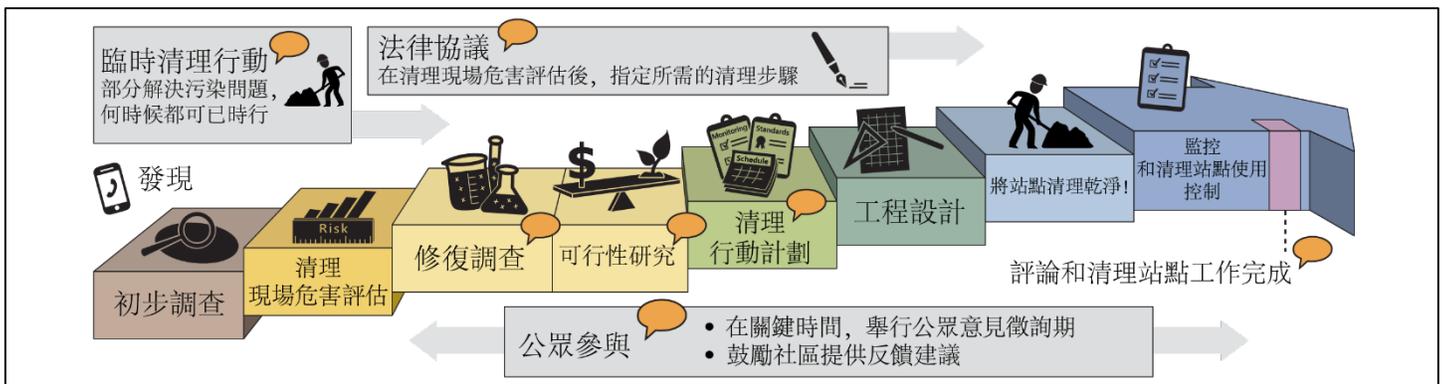
華盛頓州環境政策法案(the State Environmental Policy Act)，要求考慮項目的環境影響。生態署評估了項目和 CAP 草案中的清理行動，判定項目不太可能對環境產生重大負面影響。

下一步？

生態署將會考慮和回應收到的評論，而且可能會根據您的評論修改文件。清理行動的實施（施工）將會在之後的另一法律協議下進行。

在完成清理行動中挖掘和原位修復的部分，GSC將能夠開展其市場價及可負擔屋商業開發項目的施工。他們計劃在2023年之前完成項目。這也是附近新的輕軌站East Link計劃開放的時間。

生態屬的清理流程



Español:

El Departamento de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Grand Street Commons. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de llamar al 360-407-6097 o preguntas@ecy.wa.gov

Tiếng Việt:

Bộ Môi Sinh thông báo khung thời gian để công chúng góp ý cho công tác làm sạch môi trường tại địa điểm Grand Street Commons. Nếu quý vị muốn nhận tài liệu hoặc cần thêm thông tin về địa điểm bằng tiếng Việt, xin liên lạc Liêm Nguyễn 360-407-6955, điện thư: Lngu461@ecy.wa.gov

生態署現公佈關於Grand Street Commons清理站點的公眾評議階段。要獲得此文件中文版，或者瞭解更多該站點的中文信息，請聯係Sunny Becker (425) 649-7187, sunny.becker@ecy.wa.gov

Toxics Cleanup Program

3190 160th Ave SE Bellevue, WA 98008

請參與評論 - Grand Street Commons 清理站點

公眾評議階段

2021 年 4 月 12 日 - 5 月 11 日

<http://bit.ly/Ecology-GrandStreetCommons>



Grand Street Commons 清理工作站點的鳥瞰圖

網上公開會議

2021 年 4 月 28 日，星期三

- 6:30 - 7:00 pm 演示環節
- 7:00 - 7:30 pm 問答環節
- 請訪問 <http://bit.ly/Ecology-GrandStreetCommons> 瞭解注冊和登錄詳情