

First Amendment to the Agreed Order for the Lora Lake Apartments Site

The Washington State Department of Ecology (Ecology) requests your comments on the First Amendment to the Agreed Order for the Lora Lake Apartments Site. The Order required the Port of Seattle (Port) to conduct a Remedial Investigation and Feasibility Study and prepare a Public Participation Plan for Lora Lake Apartments cleanup site. This site is located at 15001 Des Moines Memorial Drive S. in Burien, Washington.

Public Comment Invited

You are invited to review the First Amendment to the Agreed Order. Ecology will accept comments from December 21 until January 31, 2013. See the box at the right for details on where to review documents and submit comments.

Amended Agreed Order

In June 2009, Ecology and the Port entered into the Agreed Order to clean up the site. The Amended Agreed Order adds additional work necessary to expedite cleanup of the site.

The Agreed Order Amendment requires the Port to prepare a draft Cleanup Action Plan for the Site. It is necessary to start preparation now to meet an anticipated cleanup start date of spring 2014. Without the amendment to the Agreed Order, onsite remediation would not begin until 2015.

No public meeting is planned during this comment period, but one will be held if 10 or more people request one. Ecology is available to discuss the site with individuals or to make presentations to small groups upon request.

Comments Accepted

December 21 – January 31, 2013

Submit Comments and Technical Questions to:

David L. South – Site Manager
Washington State Department of Ecology – Toxics Cleanup Program
3190 160th Avenue S.E.
Bellevue, WA 98008
Phone: (425) 649-7200
Email: david.south@ecy.wa.gov

Document Review Locations

Burien Public Library
400 S.W.152nd Street
Burien, WA 98166
Phone: (206) 243-3490

**Department of Ecology
Northwest Regional Office**
3190 160th Avenue S.E.
Bellevue, WA 98008
By appointment only:
Contact Sally Perkins
Email: sally.perkins@ecy.wa.gov
Phone: (425) 649-7190

Hours: Tuesday – Thursday
8:00 AM – 12:00 PM
1:00 PM – 4:30 PM

Lora Lake Apartment Site Website
<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=2008>

Facility Site ID #: 1880040
Cleanup ID#: 2008

Lora Lake Apartments

Remedial Investigation/ Feasibility Study Status Update

The site is divided into three areas: The Lora Lake Apartments Parcel, the Dredged Material Containment Area and the Lora Lake Parcel (see below for the site map).



The Port completed the Remedial Investigation for all three Parcels, and the Feasibility Study for the Lora Lake Apartments and the Dredged Materials Containment Area Parcels. The Feasibility Study for the Lora Lake Parcel is underway.

Ecology's selected cleanup actions will be presented to the public in a draft Cleanup Action Plan, expected in summer 2013. The cleanup actions will be subject to formal public comment before being finalized.

A partial draft Remedial Investigation / Feasibility Study consisting of the Remedial

Investigation Report for all three areas and the Feasibility Study for the Lora Lake Apartments Parcel and the Dredged Material Containment Area currently is available on Ecology's website (<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=2008>).

The complete Remedial Investigation/ Feasibility Study Report will include the Feasibility Study for the Lora Lake Parcel. The complete Study will be available on Ecology's website in January 2013. It will be submitted for public comment concurrently with the draft Cleanup Action Plan.

Site Background

This site was an orchard and private residence prior to 1940. During the 1940s and 1950s, the Lora Lake Apartments Parcel was used by Novak Barrel Cleaning Company to clean barrels for reuse. Novak cleaned barrels that had contained chemicals from various industrial facilities. Burien Auto Wrecking operated at the site from approximately 1960 to 1981. A developer purchased the site during the 1980s and built the Lora Lake Apartments complex in 1987. In 1998 the Port bought the site, part of which was required for the Runway Protection Zone, where residences are prohibited. The Runway Protection Zone was required for the Sea-Tac Airport's Third Runway. The portion of the site that was not required for the Runway Protection Zone is to be redeveloped. The above-ground portions of the Lora Lake Apartments have been demolished; building foundations, asphalt roadways and parking areas remain.

Past activities at the Lora Lake Apartments Parcel released hazardous chemicals into the environment. The chemicals included polycyclic aromatic hydrocarbons, petroleum products,

Lora Lake Apartments

pentachlorophenol, dioxin, tetrachloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane, and arsenic. Remedial investigations at the site assessed the concentration and distribution of contamination in soil, sediment, groundwater and storm water.

Lora Lake lies to the east of the Lora Lake Apartments Parcel. Lora Lake sediments were assessed for contaminants. During the investigation it was discovered that sediment dredged from Lora Lake in 1982 was placed on nearby airport land to the north of Lora Lake. This area was designated the Dredged Material Containment Area.

Proposed Cleanup Actions

Sufficient information is available for Ecology to tentatively select excavation of soil on the **Lora Lake Apartments Parcel** with dioxin concentrations exceeding 100 parts per trillion and capping of soil with lesser concentrations on this Parcel.

The Dredged Material Containment Area is proposed to be capped with a gravel or paved surface.

Three cleanup actions are being considered for the **Lora Lake Parcel**. They are:

1. Dredging the dioxin-contaminated sediment;
2. Placing a thin cap over the contaminated sediment to provide a clean sediment layer for bottom-dwelling aquatic creatures;
3. Re-establishing a wetland in the lake area to return it to the habitat that existed prior to creation of the lake by peat mining in the 1940s and 1950s.

What Happens Next?

The Port will finalize the feasibility study for the Lora Lake Parcel and prepare a complete draft Remedial Investigation/Feasibility Study. The Port also will prepare a draft Cleanup Action Plan. These documents will be issued for public review in summer 2013. Ecology will prepare the Final Cleanup Action Plan after considering public comment.

The Port will draft various design documents necessary to implement Ecology's tentatively selected cleanup actions on the Lora Lake Apartments and Dredged Material Containment Area Parcels. Document review cycles and the time necessary for completing a public works bidding process mean preparation of these documents must start now in order to begin cleanup in spring 2014. The documents will be modified as necessary after receipt of public comment on the draft Cleanup Action Plan.

With execution of the proposed amendment to the Agreed Order, it is anticipated that the Lora Lake Apartments Parcel and the Dredged Material Containment Area will be cleaned up in 2014. Without the amendment, remediation of these sites will not occur until 2015. The Lora Lake Parcel cleanup is expected to occur in 2015.

Đóng góp Ý kiến về Sửa đổi Sắc lệnh Đồng thuận về những Căn phòng cho thuê Lora Lake

Thời hạn thu nhận ý kiến từ 21 tháng 12 đến 31 tháng 1 năm 2013

Bộ Môi Sinh Tiểu bang Washington (từ đây gọi tắt là Ecology) yêu cầu quý vị đóng góp ý kiến liên quan đến sự sửa đổi lần thứ nhất của Sắc lệnh Đồng thuận (hợp đồng pháp lý) để dọn sạch những căn phòng cho thuê Lora Lake (Lore Lake Apartment), tọa lạc tại 15001 Des Moines Memorial Drive ở Burien, Washington. Các hoạt động trước đây tại địa điểm này đã xả ra một số hóa chất độc hại vào môi trường gồm có những chất hydrocarbon thơm đa vòng, các sản phẩm dầu mỏ, pentachlorophenol, dioxin, tetra-chloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane và chất thạch tín.

Vào năm 2009, Bộ Môi Sinh và Cảng Seattle (Cảng) đã ký một Sắc lệnh Đồng thuận và giờ đây sẽ được bổ sung vào đó những hoạt động cần thiết hầu xúc tiến cho việc dọn sạch được nhanh chóng hơn.

Sự bổ sung này yêu cầu Cảng soạn thảo một kế hoạch hoạt động để bắt đầu ngay bây giờ cho kịp thời hạn đã được ấn định vào mùa Xuân 2014. Ecology và Cảng tin tưởng các dữ kiện sẵn có và đây đủ để nhận biết rằng việc dự định là tất yếu thậm chí dù các việc này có sửa đổi sau khi trải qua thủ tục đóng góp ý kiến. Tài liệu này sẽ được soạn ra và ghi nhận trong Sắc lệnh Đồng thuận.

Bài tường trình về sự hoàn thành Cuộc Khảo sát bỏ cứu / Nghiên cứu khả thi sẽ được đưa ra trước cộng đồng để tiếp nhận ý kiến cùng lúc với bản thảo kế hoạch hoạt động. Tài liệu sau đây sẽ có trên mạng của Ecology. Đó là: Một phần của bản thảo về Cuộc khảo sát bỏ cứu / Nghiên cứu khả thi cho cả ba khu vực; Cuộc Nghiên cứu khả thi cho khu Lora Lake Apartment; và Khu chứa các chất liệu nạo vét.

Ecology không dự tính sẽ có cuộc họp mặt cộng đồng trong thời gian thu nhận ý kiến về Sắc lệnh Đồng thuận này, nhưng Ecology sẽ tổ chức một buổi họp nếu có 10 người hoặc hơn yêu cầu. Ecology sẽ sẵn sàng thảo luận trên tính cách hoặc cá nhân hoặc trong các nhóm nhỏ để trình bày nếu được yêu cầu.

Để lấy thêm tin tức, xin liên lạc đến Teddy Lê, số (360)407-6948 hoặc email teddy.le@ecy.wa.gov với chủ đề Lora Lake.



Comentarios del público sobre la enmienda de acuerdo para el sitio Apartamentos Lago Lora, Burien, WA

Período de comentario público desde el 21 de diciembre al 31 de enero de 2013

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) solicita sus comentarios sobre la Primera Enmienda a la Orden Acordada para el sitio de limpieza conocido como los Apartamentos Lago Lora, ubicado en 15001 Calle Memorial de Des Moines Sur, en la ciudad de Burien, Washington. Actividades anteriores en el sitio derramaba productos químicos peligrosos en el medio ambiente, incluyendo los hidrocarburos aromáticos policíclicos, productos derivados del petróleo, pentaclorofenol, dioxinas, tetracloroetileno, tricloroetileno, 1, 2-dicloroetano y el arsénico.

En 2009, Ecología y el Puerto de Seattle firmaron la Orden Acordada para limpiar el sitio. Ecología y el Puerto están enmendando la Orden Acordada para agregar trabajo adicional que es necesario para acelerar la limpieza del sitio.

La Enmienda requiere el Puerto prepare un Plan de Acción de Limpieza Preliminar. Es necesario iniciar la preparación del documento ahora para cumplir con la fecha prevista de limpieza en la primavera 2014. Ecología y el Puerto creen que existe suficiente información para saber que el trabajo propuesto será necesario, de todos modos. Los documentos que serán preparados están listados en la Enmienda de Orden Acordado.

Se presentará el reporte completo sobre la Investigación Correctiva/Estudio de Factibilidad para los comentarios del público al mismo tiempo que se presenta el Plan de Acción de Limpieza Preliminar. Ya está disponible en el sitio Web de Ecología un reporte parcial para el sitio. La reporte parcial contiene la Investigación Correctiva para las tres áreas y tanto como el Estudio de Factibilidad para la Parcela de Apartamentos Lago Lora y la Zona de Contención de Material Dragado.

Ninguna reunión pública está prevista durante el período de comentarios públicos para la Orden Acordada Modificada, excepto si 10 o más personas solicitan una. Ecología está disponible para discutir el sitio con individuos o para hacer presentaciones a grupos pequeños por medio de una solicitud.

Para obtener más información, favor de ponerse en contacto con Greg Bohn al número de teléfono (509) 454-4174 o por correo electrónico a gboh461@ecy.wa.gov. Debe incluir la referencia al sitio de Apartamentos Lago Lora (“Lora Lake Apartments”).

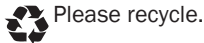




DEPARTMENT OF
ECOLOGY
State of Washington

3190 160th Ave. SE
Bellevue, WA 98008

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE PAID
WA STATE DEPT OF
PRINTING 98501



**Lora Lake Apartments Site
King County**

Ecology invites comments on Amended Agreed Order

Public Comment Period: December 21 – January 31, 2013

**Facility Site ID #: 1880040
Cleanup ID#: 2008**

Thời gian thu nhận ý kiến bắt đầu từ ngày 21 tháng 12 đến ngày 31 tháng 1 năm 2013 về những sửa đổi Sắc Lệnh Đồng Thuận liên quan đến việc dọn sạch ô nhiễm tại địa điểm Lora Lake Apartment. Để lấy thêm tin tức, xin liên lạc đến Teddy Lê, số (360)407-6948 hoặc email teddy.le@ecy.wa.gov với chủ đề Lora Lake.

El período de comentarios públicos es del 21 de diciembre, 2012 hasta el 31 de enero, 2013 para la Orden Acordada Modificada referente al sitio de Apartamentos Lago Lora. Para obtener más información en español, por favor contacte Greg Bohn al 509-454-4174 o por correo electrónico a gboh461@ecy.wa.gov. Debe hacer referencia al sitio de Apartamentos Lago Lora.

If you need this publication in an alternative format, call (425) 649-7117. Persons with hearing loss, call 711 for Washington Relay Service. Persons with speech disability call (877) 833-6341.
