

# Sitio de Limpieza del Everett Landfill Tire Fire



## Contactos e Información

Se aceptan sus comentarios:

19 de julio al 17 de agosto del 2021

Someta sus comentarios en línea a:

[www.bit.ly/EverettLandfillComment](http://www.bit.ly/EverettLandfillComment)

## Preguntas o comentarios:

Sunny Becker - Site Manager

P.O. Box 330316

Shoreline, WA 98133-9716

Teléfono: 425-457-3842

Correo electrónico:

[sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:sunny.becker@ecy.wa.gov)

## Página web del Sitio:

[www.bit.ly/EcologyEverettLandfill](http://www.bit.ly/EcologyEverettLandfill)

## Repositorios en donde revisar documentos:

En consideración a la salud y seguridad del público, en estos momentos Ecología no puede ofrecer opciones de revisión en persona. Por favor refiérase a la página web del Sitio señalada arriba. Si necesita asistencia con la revisión de documentos, por favor comuníquese con:

Ian Fawley - Especialista de alcance

[Ian.Fawley@ecy.wa.gov](mailto:Ian.Fawley@ecy.wa.gov)

425-324-5901

**Facility Site ID: 2696**

**Site Cleanup ID: 3862**

## Enmienda de limpieza lista para el comentario del público

Ecología está enmendando un acuerdo legal, llamado Decreto de Consentimiento (CD; por sus siglas en inglés), para el Sitio del Everett Landfill Tire Fire (Sitio). Ecología y la entidad potencialmente responsable (PLP; por sus siglas en inglés), la Ciudad de Everett, acordaron en el CD en el 2001. Este definió los requisitos de limpieza para el Sitio cuando era un área abierta, y los requisitos de limpieza cuando fuera desarrollado con carreteras y edificios. Ahora, esta enmienda especifica requisitos adicionales de limpieza y garantías basadas en nuevos desarrollos propuestos para el Sitio.

Ecología desearía sus aportes sobre:

- **Enmienda #3 del Decreto de Consentimiento**—actualización al acuerdo legal del 2001 entre Ecología, la Ciudad de Everett, y Riverfront Commercial Investment (Riverfront fue añadido como PLP más tarde).

## Asamblea pública en-línea

Ecología auspiciará una asamblea pública en-línea para proveer información y contestar preguntas:



**Miercoles 28 de julio del 2021**

**6 – 7 p.m. - Presentación**

**7 p.m. - Preguntas y respuestas (como sea necesario)**

Regístrese en: [www.bit.ly/EcologyEverettLandfill](http://www.bit.ly/EcologyEverettLandfill)

Llame a Ian Fawley, Especialista de Alcance al 425-324-5901, para opciones de discado y otras ayudas para la asamblea pública.

## En español

Para obtener más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse con Mark Wheeler al 509-329-3444 o

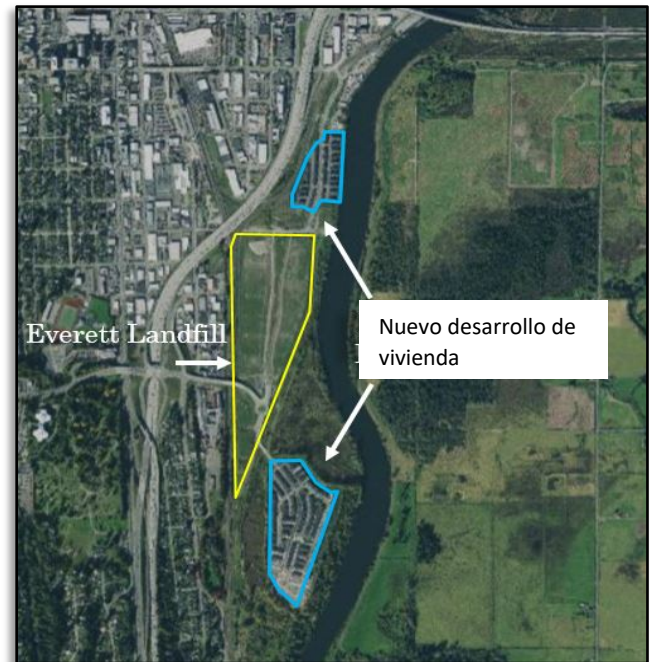
[preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov).

## Antecedentes del Sitio

El Sitio es de aproximadamente 70 acres y está localizado al Este del centro de Everett, entre la Interestatal 5 y el Río Snohomish en Everett, Washington. Al corriente, está en desarrollo por su dueño, Riverfront Commercial Investment, LLC., para uso comercial y residencial.

El Sitio fue usado como un vertedero municipal del 1917 al 1974. En el 1974, el vertedero paró de aceptar desperdicios y fue aplanado y cerrado el año siguiente. En el 1977, una operación de reciclado comercial empezó a almacenar neumáticos de goma en la mitad central y oriental del Sitio. Dos fuegos de neumáticos ocurrieron en el Sitio en el 1983 y el 1984, contribuyendo a la contaminación en-sitio. En el 1990, el Sitio fue añadido a la lista de Ecología de sitios peligrosos bajo la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA<sup>1</sup>).

Se firmó un Acuerdo legal en el 1994, el que exige acciones correctivas que incluían control del lixiviado (manejando agua que drena de un vertedero) y manejo de escombros y cenizas de fuego de neumáticos, así como también control de gases de vertedero en el perímetro. Desde el 1995, áreas del Sitio han sido aplanadas, tapadas, o excavadas para remover o controlar el movimiento de contaminantes. Se ha monitoreado el agua subterránea y el gas de vertedero desde principios de la década de 2000. El CD y el Plan de Acción de Limpieza (CAP) se finalizaron en el 2001.



## Desarrollo del Sitio y nuevos requisitos

El Decreto de Consentimiento permite el desarrollo con edificios comerciales y con espacios residenciales en los pisos de arriba y desarrollo de casas adosadas en el Sitio. Al corriente, aplanado, pavimentación, y construcción de servicios públicos están en camino en el lado oeste del Sitio, en conjunto a la construcción de las zapatas y cascos de los dos primeros edificios de uso mixto. Estos edificios de uso mixto proveerán apoyo a 333 residencias y aproximadamente 31,000 pies cuadrados de uso comercial, de negocios, detallistas, y servicios. Se anticipan los primeros ocupantes para el otoño del 2023.

Esta enmienda mantendrá los requisitos existentes del CD. Adicionalmente, clarificará que el uso residencial al nivel de la calle, como las unidades propuestas de Trabajo/Vivienda, utilizan un espacio de separación entre el suelo y el área de vivienda, con

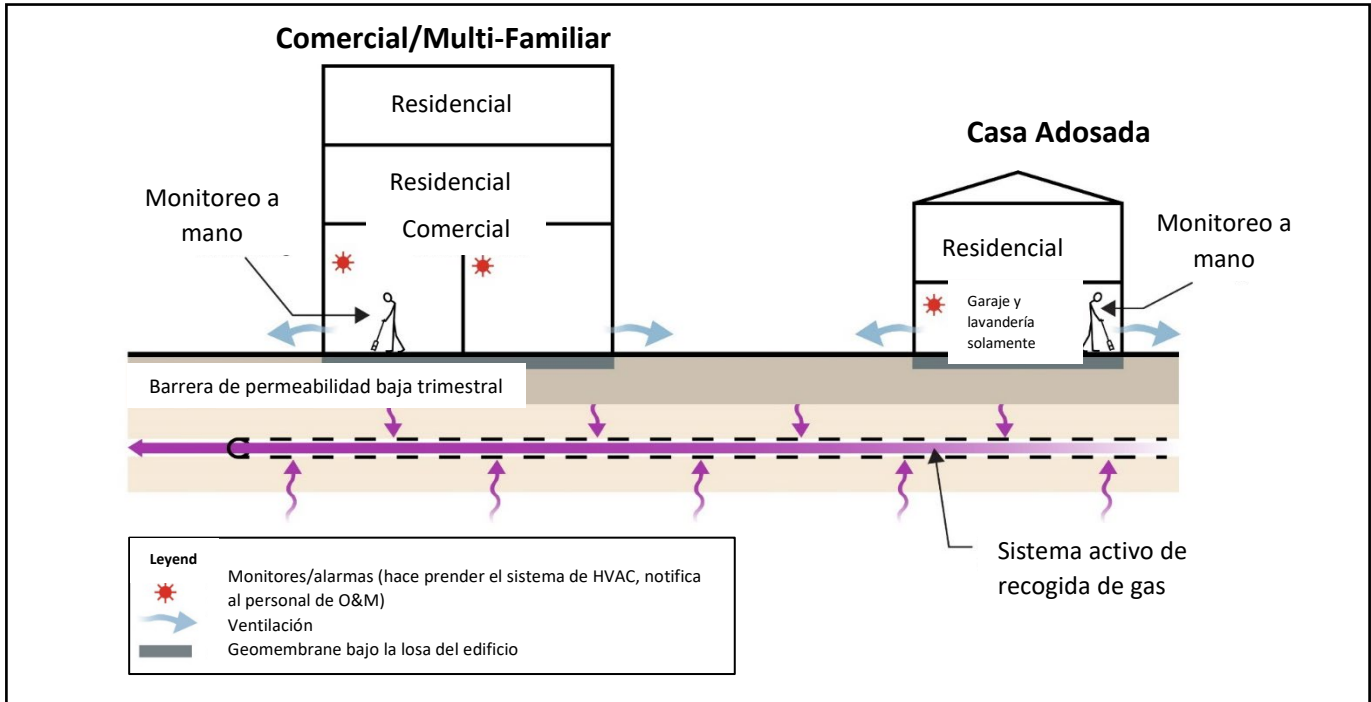
monitoreo y ventilación, y con sensores adicionales de gas de vertedero y alarmas.

## ¿Qué pasará luego?

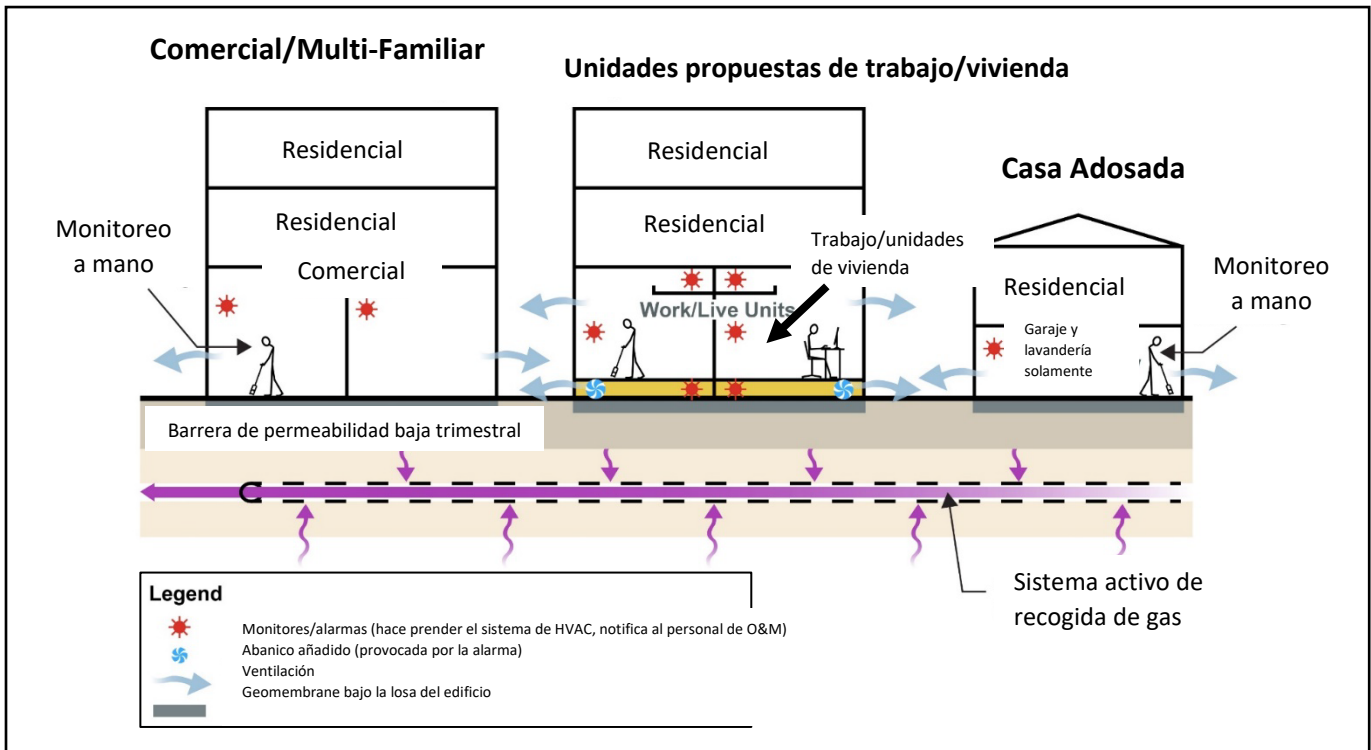
Ecología considerará todos los comentarios que se reciban y puede cambiar la enmienda basado en éstos, y llevar a cabo otro periodo de comentario público si se hacen cambios mayores. Si no se hacen cambios, Ecología finalizará la enmienda, y los PLPs procederán con el desarrollo y requisitos adicionales.

<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Rules-directing-our-cleanup-work/Model-Toxics-Control-Act>

## Requisitos y salvaguardas del Decreto de Consentimiento existente



## Propuesta Enmienda #3 del Decreto de Consentimiento—Salvaguardas Adicionales



Toxics Cleanup Program  
P.O. Box 330316  
Shoreline WA 98133-9716

## Se le invita a comentar – Sitio de Limpieza del Everett Landfill Tire Fire



*Vista norte del Sitio del Everett Tire Fire*

### Periodo de comentario público & Asamblea

19 de julio al 17 de agosto del 2021

Asamblea en-línea: 28 de julio del 2021

<https://bit.ly/EcologyEverettLandfill>

El Departamento de Ecología del Estado de Washington solicita sus comentarios sobre los documentos relacionados a los esfuerzos de limpieza propuestos para el Sitio de Limpieza del Everett Landfill Tire Fire, ubicado entre la Interestatal 5 y el Rio Snohomish.

¡Vea los detalles sobre el sitio e instrucciones sobre cómo comentar adentro!

**Acomodaciones especiales:** Para solicitar acomodación especial ADA, incluyendo materiales impresos en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al (206) 594-0000 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Personas con discapacidad del habla pueden llamar a TTY al (877) 833-6341.