

Seattle DOT Mercer Parcels 清理工作站



收到評論：

2021 年 12 月 6 日 - 2022 年 1 月 19 日

提交評論：

在網絡上：

<http://bit.ly/Ecology-MercerParcels-Comments>

通過發送電子郵件至：

Tena Seeds, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133
電話號碼: (425) 457-3143
電子郵件: Tena.Seeds@ecy.wa.gov

工作站信息：

<http://bit.ly/Ecology-MercerParcels>

Facility Site ID: 27913
Cleanup Site ID: 14784

可以瀏覽文件的地點

文件可以在Seattle DOT
Mercer Parcels清理工作站的
網頁上獲取：

<http://bit.ly/Ecology-MercerParcels>

Ecology-NW Regional Office
15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133
如要定約時間閱讀有關文件，
請致電: (206) 594-0000

清理工作文件可供公眾審查和評論

800 Mercer LLC (准買家) 計劃購買, 重新開發, 和清理西雅圖
DOT Mercer Parcels 清理工作站點 (站點) .

華盛頓州生態管理署(Ecology) 監督清理工作。我們希望您對以下文件提出意見：

意向購買者同意令 (PPCD) :是指導購買者實施站點清理並提供環境責任和解的法律協議。

修復調查/可行性研究報告(RI/FS)：描述站點污染情況、評估清理方案、推薦最佳清理方案。

清理行動計劃草案 (CAP)：生態署敘述解決站點污染問題的清理工作方案。

州環境政策法(SEPA)- 無重大影響決定：生態署判定清理工作不太可能會危害環境。

公眾參與計劃：是向人們解釋如何參與清理過程的文件。

公眾參與計劃：是向人們解釋如何參與清理過程的文件。網上公眾會議 - 2022 年 1 月 6 日

鑑於公共健康及安全，生態署將舉行網上公眾會議以提供更多信息並解答疑問。需提前註冊。

晚上 6:30 - 7:00：匯報 晚上 7:00 - 7:30：問答部分

參見網頁 <http://bit.ly/Ecology-MercerParcels> 了解登記及註冊詳情。

清理工作項目地點及背景

Seattle DOT Mercer Parcels Site 位於西雅圖的 South Lake Union 南湖聯盟附近。該物業（地產）由兩塊地塊組成，總面積為 2.35 英畝，北面是 Roy St，南面是 Mercer St，東面是 9th Ave N，西面是 Dexter Ave N（圖 1）。

該物業的過往用途包括汽車修理和報廢店，加油站和服務站，標誌繪畫和零售繪畫業務，肥皂和化學品製造設施，以及私人住宅。



圖 1. 西雅圖 South Lake Union 南湖聯盟附近的西雅圖 DOT Mercer Parcels 站點的鳥瞰圖。黑色虛線是地產邊界。



圖 2. 位於現地產西北部的服務站，是建於 1929 年。照片來源：Puget Sound 檔案館。

2010 年代進行了 Broad Street 地下通道改道，以及改善 Mercer Corridor 的工程。2017 年，作為該項目的一部分，調查工作發現該地產下方的土壤和地下水有污染。

最近，該地產用於建築施工中轉區。現在是空地。

未來的地產用途

未來的發展計劃包括建造兩座 13 層塔樓，由可以通行的路隔開。兩座獨立的塔樓將共用一個地下停車場。生物技術和生命科學公司將佔用這些建築塔樓，第一層街面用於商業空間和公共設施。重新開發工作預計將於 2022 年開始，于 2024 年底完成。

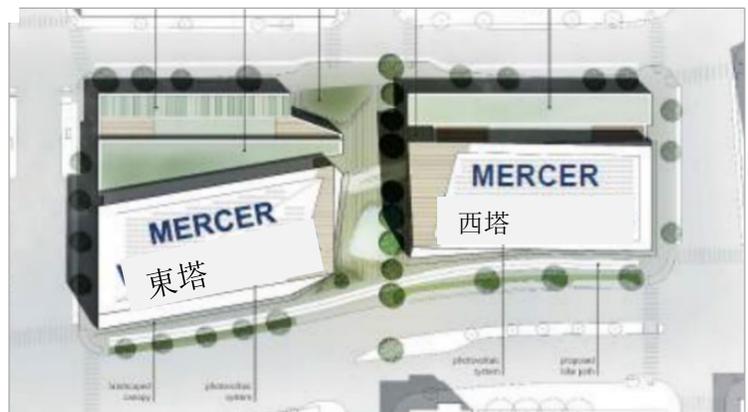


圖 3. 擬議重新開發的圖像。圖片來源：Alexandria Real Estate Equities, Inc.

關注的污染

先前調查工作發現土壤和/或地下水中含有以下污染物：

- 汽油範圍的石油烴
- 柴油範圍的石油烴
- 苯

鉛這些污染物的含量超過了華盛頓州清理法，模型毒物控制法（MTCA）允許的標準，清理行動計劃案將提供解決方案。其他超過 MTCA 清理標準水平的有害物質存在於此地產，但不被視為關注的成分。這些物質包括致癌的多環芳烴（cPAH），砷和氯化溶劑，與附近的其他的污染站點有關。擬議的清理行動計劃和重新開發工作將同時解決這些其他部分污染問題。

建議清理行動

選定的清理行動將符合永久性、保護性、可實施性、公眾關注度、清理標準，以及州和聯邦法律的合規性標準，並可以提供合規監控的能力。雖然附近的污染地點目前有調查和修復工作，這些污染可能會影響重建工作，建築物可能需要採取蒸汽緩解措施，以保護人類健康和環境。清理工作站點選擇的清理行動包括以下項目：

在重新開發工作建設新建築所需挖掘範圍內，挖掘所有受污染土壤，挖掘至海拔 7.75 英尺（大約至地下 26 至 51 英尺）。

將挖掘出的受污染土壤運至場外設施處理和/或處置。

執行合規性監控。

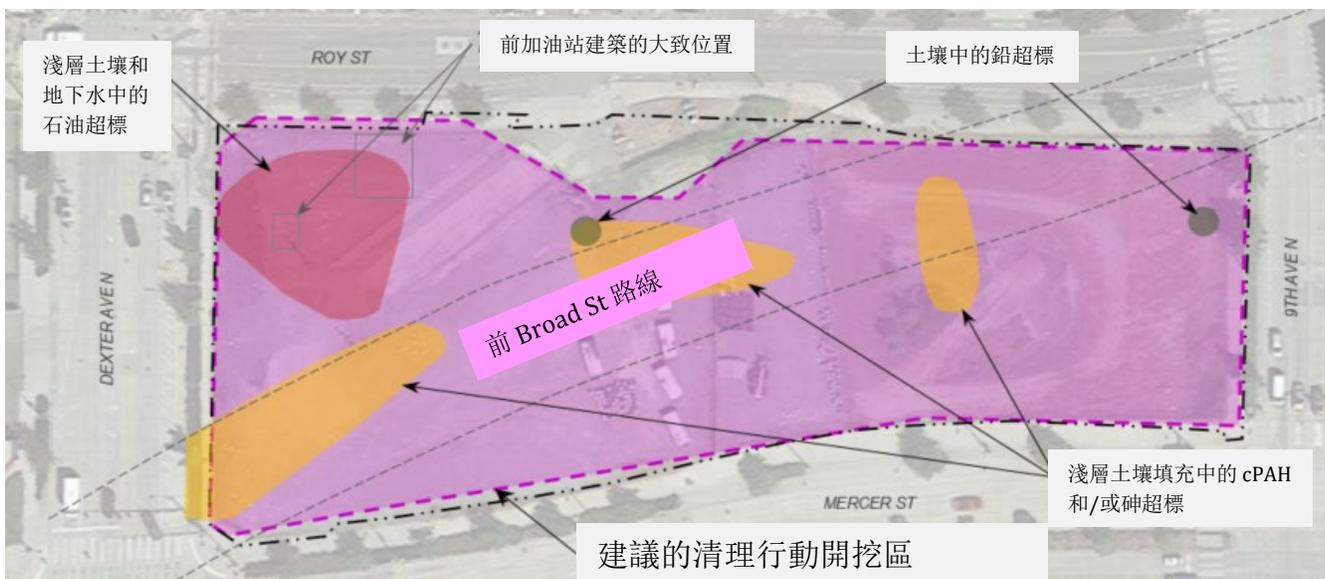


圖 4. 站點視圖，顯示了建築物和街道的歷史位置，污染區域以及擬開挖的區域。石油污染區域呈紅色。cPAHs 和砷污染區域為橙色。鉛污染區域以灰色顯示。

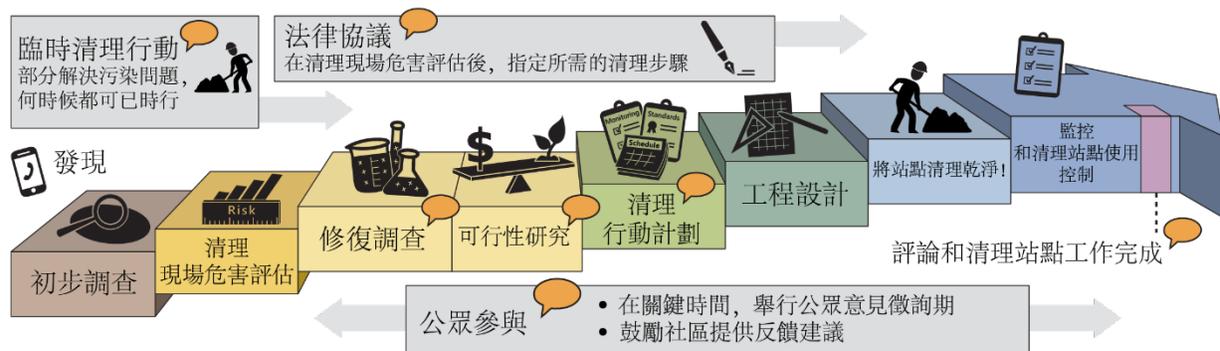
為什麼這個清理工作站重要

The Seattle DOT Mercer Parcels 是南湖聯合社區的一部分，該社區毗鄰西雅圖市中心，北與 Lake Union 接壤。該地區的悠久工業和商業活動歷史，以導致土壤和地下水受到污染。目前，該地區正在進行大規模的重新開發，於商業和住宅用途。Ecology 正在與業主合作，清理站點和其他附近站點的污染，以減少對人類健康和環境的影響。

有何後續工作？

Ecology 將考慮收到的所有意見，並根據您的意見修改文件。之後，PPCD 和清理行動計劃將被確定，地產的所有權將轉移給准買家，然後清理工作可以進行。

Ecology 清理流程



Español:

El Departamento de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Seattle DOT Mercer Parcels. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse al 360-407-6097 o preguntas@ecy.wa.gov.

Chinese

華盛頓州生態管理署將為 Seattle DOT Mercer Parcels 街區的清理工作主辦一個公眾建議徵詢期。如要获取更多信息，或要求有关文件的本文翻译版，请联系林昊，(425) 457-3842, sunny.becker@ecy.wa.gov