

# Địa Điểm Tẩy Nhiễm Rainier Mall



## Thời gian nhận góp ý :

Ngày 18 tháng 3 – 16 tháng 4 năm 2022

## Gởi góp ý:

### Trên mạng tại:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall-Comments>

### Hoặc qua thư:

Tanner Bushnell Site Manager  
Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
[Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov](mailto:Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov)  
Điện thoại: 206-594-0122

## Địa điểm xem tài liệu:

**Washington Department of Ecology  
Northwest Regional Office**  
15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133  
Xin vui lòng gọi lấy hện:  
206-594-0016

### Tài liệu có sẵn trên mạng tại:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

## Thông Tin Địa Điểm:

Facility Site ID: 88987973  
Cleanup Site ID: 4187  
<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

## Tiến trình tẩy nhiễm tiếp tục

Sở Sinh Thái (Department of Ecology) đang giám sát quá trình dọn sạch mặt bằng Khu Rainier Mall ở Thung Lũng Rainier, Seattle. Là một phần của quy trình đó, bộ đang cung cấp tài liệu kế hoạch khảo sát và tẩy nhiễm để công chúng xem xét và góp ý. Xem trang 3 và 4 để biết thêm chi tiết.

Bộ Môi Sinh muốn nhận góp ý của quý vị về các tài liệu sau:

- **Lệnh Đồng Thuận Của Người Mua Tiềm Năng (PPCD):** thỏa thuận pháp lý hướng dẫn người mua thực hiện việc tẩy nhiễm tại địa điểm được mua và cung cấp người mua một giải quyết trách nhiệm.
- **Kế Hoạch Công Chúng Tham Gia:** tài liệu giải thích cách mọi người có thể tham gia vào quá trình tẩy nhiễm.
- **Báo Cáo Khảo Sát Phục Hồi / Nghiên Cứu Khả Thi (RI/FS):** mô tả ô nhiễm tại Địa Điểm, đánh giá các giải pháp tẩy nhiễm khác nhau và đề xuất một giải pháp tẩy nhiễm thích hợp.
- **Dự Thảo Kế Hoạch Tẩy Nhiễm (CAP):** Kế hoạch của Ecology mô tả công việc tẩy nhiễm để giải quyết ô nhiễm tại Địa Điểm.
- **Đạo Luật Chính Sách Môi Trường của Tiểu Bang (SEPA):** Xác Định Vô Suy Thoái: Xác định của Ecology cho rằng công việc tẩy nhiễm không có nguy cơ gây hại môi trường.

## Cuộc họp công chúng trực tuyến

Vì sức khỏe và an toàn cộng đồng, Bộ Môi Sinh sẽ tổ chức một cuộc họp công chúng trực tuyến để cung cấp thêm thông tin và trả lời các câu hỏi. Cần đăng ký để tham gia buổi họp.

### Ngày 6 tháng 4

- 6:30 – 7:00 pm: thuyết trình
- 7:00 – 7:30 pm: Phần câu hỏi và trả lời

Truy cập mạng <http://bit.ly/Ecology-RainierMall> để đăng ký và đăng nhập chi tiết.

## Lịch sử

Địa Điểm Rainier Mall Site (Địa Điểm) nằm ở khoảng 4208 Rainier Ave S gần khu vực lân cận Columbia City của Seattle. Địa Điểm chủ yếu nằm trên một thửa đất rộng 2,3 mẫu Anh của Quận King (như được thể hiện bởi đường ranh giới khu đất trong hình). Kế hoạch tái phát triển bao gồm việc chia lô đất thành hai lô như hình minh họa.

Rainier & Genesee Property LLC là một thỏa thuận mua lại để tái phát triển khu vực này. Community Roots Housing đã ký Thư Bày Tỏ Quan Tâm với tư cách đối tác xây dựng tổ hợp căn hộ giá phải chăng và căn hộ theo giá thị trường. Khu vực xây dựng sẽ bao gồm 32.000 sqft cửa hàng bán lẻ ở tầng trệt. Cùng với việc dọn sạch mặt bằng như được mô tả ở trên, hoạt động phát triển nhà ở giá phải chăng phụ thuộc vào sự tham gia của Community Roots Housing.

Địa Điểm trước đây được sử dụng làm khu bán lẻ và cơ sở giặt khô.

Các cơ sở giặt khô hoạt động tại ba nơi khác nhau trên Địa Điểm này từ năm 1930 đến năm 1967. Khoảng năm 1967, một khu bán lẻ một tầng được xây dựng. Ban đầu tòa nhà do cửa hàng Safeway sử dụng, sau đó trở thành một khu bán lẻ đa dụng, được gọi là Rainier Mall. Rainier Mall đóng cửa vào năm 2016. Kể từ đó tòa nhà bỏ trống.

Trong vài thập kỷ, các doanh nghiệp giặt khô hoạt động tại Địa Điểm này đã thải các chất độc hại vào đất và nước ngầm. Ngoài ra, sự ô nhiễm còn đến từ các trụ gỗ tẩm creosote được dùng làm nền móng cho cơ sở bán lẻ.

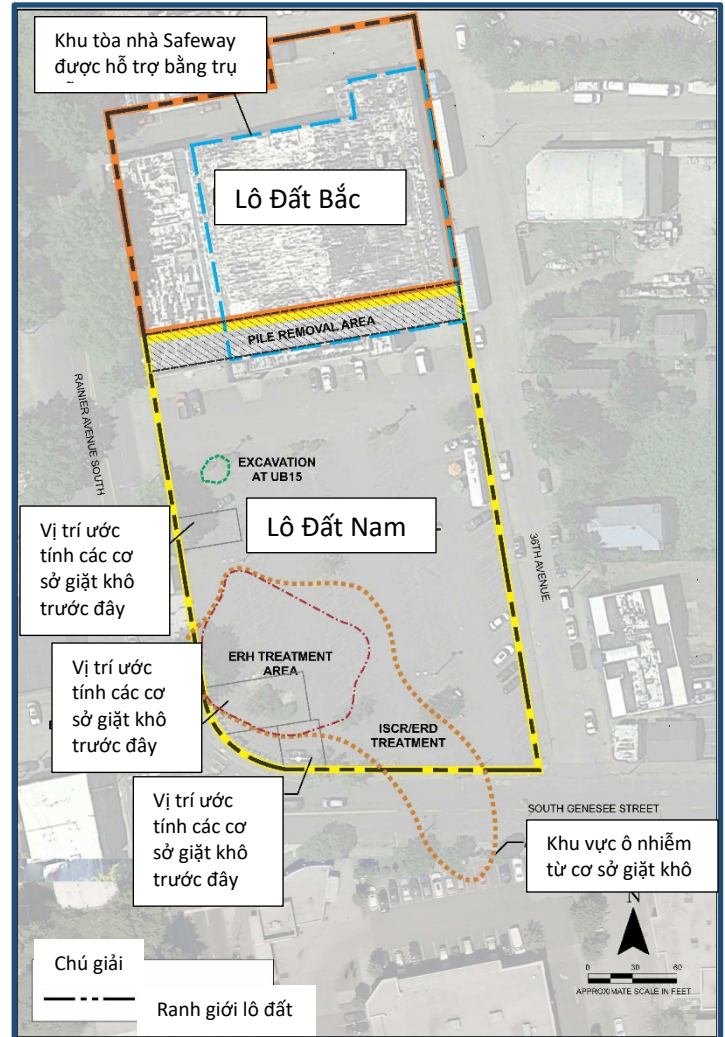
## Các chất gây ô nhiễm cần quan tâm

Khảo Sát Phục Hồi (RI) tóm tắt bản chất và mức độ ô nhiễm tại Địa Điểm. Các hoạt động từ doanh nghiệp giặt khô và cơ sở bán lẻ trước đây đã làm đất và nước ngầm bị ô nhiễm ở nhiều khu vực tại Địa Điểm. Một số chất gây ô nhiễm cũng bốc hơi vào không khí. RI đã xác định các chất gây ô nhiễm cần quan tâm sau đây (COCs) trong đất và nước ngầm tại Địa Điểm trên mức tẩy nhiễm của tiểu bang.

- trans-1,2-dichloroethylene (trans-1,2-DCE)
- Vinyl chloride (VC)
- polycyclic aromatic hydrocarbons (PAHs)
- Trichloroethene (TCE)
- Perchloroethylene (PCE)
- cis-1,2-dichloroethylene (cis-1,2-DC)

## Các công tác tẩy nhiễm được đề xuất

Nghiên Cứu Khả Thi (FS) đã triển khai và đánh giá năm giải pháp tẩy nhiễm khác nhau cho Địa Điểm dựa trên tính lâu dài, hiệu quả, khả năng bảo vệ, khả năng thực hiện, rủi ro ngắn hạn và dài hạn, mối quan tâm của công chúng và chi phí. Từ đánh giá đó, một giải pháp thay thế thích hợp đã được xác định và khai triển thành bản dự thảo Kế Hoạch Công Tác Tẩy Nhiễm (CAP). Giải pháp thay thế thích hợp bao gồm các công tác sau để tẩy nhiễm các khu vực bị ô nhiễm tại Địa Điểm. (Xem hình tương ứng ở trang trước).



- Hệ thống sủi bằng điện trở / tách hơi đất (ERH / SVE) để loại bỏ các chất gây ô nhiễm từ những khu vực bị ô nhiễm cao nhất.
- Tiêm bơm vào nước ngầm để thúc đẩy Khử Hóa Chất Tại Chỗ / Tăng Cường Khử Clo (ISCR / ERD) của các chất ô nhiễm liên quan đến giặt khô được vận chuyển qua nước ngầm.
- Loại bỏ PAH ở những khu vực không cần đến trụ gỗ tẩm hóa chất để hỗ trợ kết cấu.
- Kiểm Soát Kỹ Thuật: được đưa vào kế hoạch thiết kế xây dựng bao gồm màng rào cản hơi và hệ thống thông hơi thụ động. Điều này chỉ cần thiết nếu việc giám sát xác nhận vẫn đang diễn ra trước khi bắt đầu tái xây dựng.

Cần thực hiện một kế ước về môi trường đối với lô đất phía Bắc để hạn chế xáo trộn đất ở những khu vực còn lại nơi các trụ gỗ tẩm hóa chất được sử dụng trong kết cấu. Một kế ước môi trường tạm thời có thể là cần thiết đối với lô đất phía Nam cho đến khi đạt được các mức tẩy nhiễm đã đề xuất.

### SEPA Xác Định Vô Suy Thoái

SEPA (Đạo Luật Chính Sách Môi Trường của Tiểu Bang), quy định xem xét tác động môi trường của các dự án. Bộ Môi Sinh đã đánh giá công việc và tẩy nhiễm của dự án được mô tả trong bản dự thảo CAP và xác định không có khả năng gây tác động tiêu cực đáng kể đến môi trường.

### Công tác kế tiếp?

Bộ Môi Sinh sẽ xem xét và phản hồi các ý kiến nhận được, và có thể thay đổi tài liệu dựa trên góp ý của quý vị. Công tác tẩy nhiễm (xây dựng) sẽ được thực hiện sau khi Ecology hoàn thiện Kế Hoạch Công Tác Tẩy Nhiễm.

Sau khi hoàn thành khâu đào và phần thực hiện tại chỗ của hoạt động dọn sạch mặt bằng, Rainier & Genesee Property LLC và Community Roots Housing sẽ bắt đầu thi công tái phát triển dự án tổ hợp nhà ở giá phải chăng và nhà ở giá thị trường của họ.

### Quy Trình Tẩy Nhiễm Của Bộ Môi Sinh





Toxics Cleanup Program

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133-9716

## Mời gọi góp ý - Địa Điểm Tẩy Nhiễm Rainier Mall



### Khung thời gian công chúng góp ý

Ngày 18 tháng 3 - 16 tháng 4 năm 2022

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

### Cuộc họp công chúng trực tuyến

Ngày 6 tháng 4

- 6:30 - 7:00 pm: thuyết trình
- 7:00 - 7:30 pm: Phần câu hỏi và trả lời
- Truy cập mạng <http://bit.ly/Ecology-RainierMall> để đăng ký và đăng nhập chi tiết.

Información en español: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

訊息中文版: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Để yêu cầu dịch vụ cho người khuyết tật hoặc muốn nhận tài liệu này bằng ấn bản dành cho người khiếm thị, xin gọi Bộ Môi Sinh số 425-649-7000, Relay Service 711, or TTY 877-833-6341.