

# Sitio de Limpieza Boathouse Inc Renton Skyway



Sitio de Limpieza Boathouse Inc Renton Skyway

## Comentarios aceptados:

Julio 18 – Agosto 16, 2022

## Enviar comentarios:

### En línea:

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse-Comments>

### Por correo postal:

Sandra Matthews, Gestor del sitio  
WA Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
425-223-1999  
[sandra.matthews@ecy.wa.gov](mailto:sandra.matthews@ecy.wa.gov)

## Ubicaciones de revisión del documento:

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

Skyway Library  
12601 76<sup>th</sup> Ave S  
Seattle, WA 98178  
206-772-5541

### Department of Ecology Northwest Regional Office

15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133

*Por favor, llame para hacer cita:*  
206-594-0000

## Información del sitio

Facility Site ID: 56652786  
Site Cleanup ID: 567

## Proceso de limpieza hacia el futuro

El Departamento de Ecología (Ecología) está supervisando una limpieza del Sitio Boathouse Inc Renton Skyway en el vecindario de Skyway, realizada por GardenerGlobal, Inc (GG, por sus siglas en inglés). Ecología está proporcionando fondos para esta limpieza a través de su nuevo Programa de Subvenciones de Limpieza de Viviendas Asequibles. Este programa garantiza que los sitios se “limpien adecuadamente y al mismo tiempo que se promueva la participación comunitaria y se garantice viviendas asequibles en el proceso.”

Nos gustaría sus comentarios sobre los siguientes documentos:

**Decreto de Consentimiento de Comprador Prospectivo (PPCD, por sus siglas en inglés):** un acuerdo legal que dirige al comprador a implementar la limpieza en el sitio, y proporciona al comprador una liquidación de responsabilidades.

**Plan de Participación Pública:** un documento que explica cómo las personas pueden participar en el proceso de limpieza.

## Reunión pública en línea

En consideración a la salud y seguridad pública, Ecología llevara a cabo una reunión pública en línea para proporcionar más información y responder preguntas. **Es necesario registrarse.**

**Miércoles, 3 de Agosto del 2022**

6:30 – 7:00 p.m. **presentación**

7:00 – 7:30 p.m. **sesión de preguntas y respuestas**

Visite <https://bit.ly/Ecology-Boathouse> para datos de registro e inicio de session.

## Antecedentes

El sitio Boathouse Inc Renton Skyway (sitio) es una tienda antigua e instalación de limpieza en seco ubicada en Skyway, un vecindario en el condado desincorporado de King, Washington. La propiedad es aproximadamente 0.48 acres y zonificada para uso comercial comunitario.

Una instalación de limpieza en seco, Ken's Skyway Cleaners, opero en el sitio de 1982 hasta el 2002. Sustancias peligrosas utilizadas en el negocio de la limpieza en seco contaminaron el suelo y las aguas subterráneas.

GG está en un acuerdo de compra y venta para reurbanizar este Sitio como el Proyecto Skyway Towncenter (Proyecto). Este proyecto de viviendas multifamiliares de uso mixto contará con lo siguiente:

- Aproximadamente 250 unidades en total
- Al menos 50 unidades de alquiler asequibles (20% del total de unidades)
- 30,000 pies cuadrados de espacio comercial, de oficinas, y comunitario.

Las unidades asequibles estarán disponibles para alquiler al 60% - 80% del ingreso medio del área (AMI, por sus siglas en inglés). El AMI es calculado anualmente por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano para cada condado. Los elementos de diseño para este espacio serán seleccionados utilizando aportes de la comunidad y trabajos de artistas locales. Si tiene preguntas o comentarios sobre la reurbanización de esta propiedad, por favor comente aquí: <https://bit.ly/SkywayTowncenter>

## Contaminación

Se ha confirmado que el agua subterránea impactada por solventes en la propiedad y la parcela adyacente conforman el sitio. El alcance de la contaminación se determinará en la investigación correctiva. Los pozos de agua municipal para el Distrito de Agua de Skyway (aproximadamente 9,890 usuarios) y la Ciudad de Renton (aproximadamente 62,100 usuarios) se encuentran a menos de 2 millas del Sitio.

Las investigaciones encontraron los siguientes contaminantes en el suelo y aguas subterráneas:

- tetracloroetano (PCE, por sus siglas en inglés)
- tricloroetano (TCE, por sus siglas en inglés)
- cis-1,2-dicloroetano (DCE, por sus siglas en inglés)
- cloruro de vinilo (VC, por sus siglas en inglés)

Todos estos contaminantes se encontraron en niveles superiores a la ley de limpieza del estado, la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas ([MTCA](#)<sup>1</sup>). MTCA requiere que estos contaminantes sean limpiados.

<sup>1</sup>[www.ecology.wa.gov/mtca](http://www.ecology.wa.gov/mtca)



Vista aérea del Sitio de Limpieza Boathouse Inc Renton

## Por qué es importante este sitio

La limpieza de este sitio es posible en parte gracias a la financiación de las [Subvenciones de Limpieza de Viviendas Asequibles](#)<sup>2</sup> de Ecología.

Washington tiene una gran necesidad de viviendas asequibles en todo el estado. La contaminación, o incluso la sospecha de contaminación eleva los costos del desarrollo de viviendas. El alto costo deja pocos incentivos para que los desarrolladores construyan viviendas asequibles.

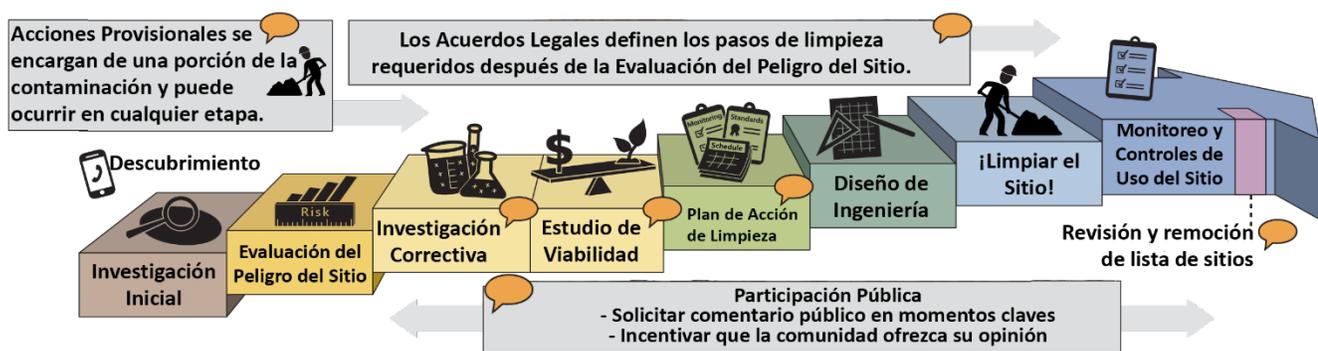
Además de los riesgos usuales de la reurbanización, la limpieza de los sitios contaminados puede ser un proceso complejo con un riesgo considerable. El costo y tiempo asociado con limpiar un sitio es a menudo poco conocido; como resultado, muchos sitios quedan vacantes o poco utilizados durante años, incluso décadas. El apoyo de las limpiezas para viviendas asequibles ayuda a garantizar que la limpieza se realice, protegiendo la salud y el medio ambiente de la comunidad.

Ecología desarrolló el Programa de Subvenciones de Limpieza de Viviendas Asequibles (AHCGP, por sus siglas en inglés) para ayudar a avanzar las limpiezas ambientales para desarrollos de viviendas asequibles. Estas subvenciones pueden cubrir los costos de acción correctiva, incluida la planificación, investigación, y el trabajo técnico necesario para limpiar los sitios contaminados. El propósito del AHCGP es acelerar la limpieza y la reurbanización de sitios contaminados en el uso de viviendas asequibles y disminuir el impacto de los costos de limpieza.

## ¿Que pasa después?

Ecología considerará todos los comentarios recibidos y puede modificar los documentos basados en sus comentarios. Después de eso, el PPCD y el Plan de Participación Pública, serán finalizados, y comenzará la limpieza formal. A continuación, se completará una Investigación Correctiva y Estudio de Viabilidad. Los resultados de la Investigación Correctiva y Estudio de Viabilidad conducirán a un Plan de Acciones de Limpieza. Los borradores de la Investigación Correctiva y Estudio de Viabilidad, así como el Plan de Acción de Limpieza estarán disponibles para su revisión y comentarios públicos. (Vea el grafico a continuación.)

## Proceso formal de limpieza de Washington



<sup>2</sup><https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133

## Comentarios Invitados – Sitio de Limpieza Boathouse Inc Renton Skyway



Vista aérea del Sitio de Limpieza Boathouse Inc Renton Skyway

### Período de comentarios públicos

Julio 18 – Agosto 16, 2022

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

### Reunión pública en línea

Miércoles, 3 de Agosto del 2022

- 6:30 – 7:00 pm: presentación
- 7:00 – 7:30 pm: sesión de preguntas y respuestas
- <https://bit.ly/Ecology-Boathouse> para datos de registro e inicio de sesión

**Acomodaciones especiales:** Para solicitar acomodación especial ADA incluyendo materiales impresos en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al teléfono (425) 649-7287 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Personas con discapacidad del habla pueden llamar al TTY al (877) 833-6341.