

# Boathouse Inc Renton Skyway 清理站



Boathouse Inc Renton Skyway 清理站

## 評議受理:

2022 年 7 月 16 日至 8 月 16 日

## 提交評議:

在線: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse-Comments>

## 郵件:

Sandra Matthews, 站點負責經理人  
WA Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
425-223-1999  
[sandra.matthews@ecy.wa.gov](mailto:sandra.matthews@ecy.wa.gov)

## 站點信息:

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

Skyway Library  
12601 76<sup>th</sup> Ave S  
Seattle, WA 98178  
206-772-5541

生態署, 西北區辦公室  
僅預約  
15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133  
206-594-0000

## 網站資訊

Facility Site ID: 56652786  
Site Cleanup ID: 567

## 清理過程推進

生態管理署 (生態署) 監管Boathouse Inc Renton Skyway站的清理工作。該站位於Skyway 街區。現由GardnerGlobal, Inc (GG)進行施工。生態署通過最新可支付住房清理基金項目為清理工作提供經費。這一項目確保站點在促進社區參與及可支付住房建設過程中清理妥當。

我們請您就以下公文提出建議。

意向購買者同意令(PPCD): 是指導購買者執行站點清理及提供其責任處理的法律協議。

公眾參與計劃: 文件解釋在清理過程中人們如何參與。

## 在線公眾會議

考慮到公眾健康及安全, 生態署將會安排在線公眾會議以提供更多詳情及問題解答。需註冊。

**2022年08月03日 星期三**

6:30 – 7:00 p.m. 匯報

7:00 – 7:30 p.m. 問答

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

Información en español: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

Thông tin bằng tiếng Việt: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

Impormasyon sa Tagalog: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

በ አማርኛ ቋንቋ የቀረበ ሎረ: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

## 背景

Boathouse Inc. Renton Skyway清理站點位於 Skyway，是華盛頓州金郡非建制區的街道，原為零售店和乾洗設施所用。物業佔地約0.48英畝，是社區商業使用區。

乾洗清理設施，Ken's Skyway乾洗店在1982至2002年間在此處經營。經營中有害化學物污染土壤及地下水。

GG在購置及出售協議中作為Skyway 城鎮中心項目（項目）要再開發此處。這一混合使用多戶居住項目將含有以下：

至少50個可支付出租單元（佔總單元的20%）

可支付單元租金為本地區中位收入（AMI）的60-80%。AMI由各郡住房和城市開發署每年計算得出。

30,000平方英尺商用、辦公及社區場地

可支付單元租金為本地區中位收入（AMI）的60-80%。AMI由各郡住房和城市開發署每年計算得出。

使用社區意見和本土藝術家的作品為場地選出設計元素。如果您對該物業的重建項目有任何疑問或意見，請在此處發表評論。<https://bit.ly/SkywayTowncenter>



Boathouse Inc Renton Skyway 清理站點鳥瞰圖

## 污染

已經確認組成站點的物業及毗鄰周邊地下水受到溶劑影響。污染範圍將在修復調研中明確。供給 Skyway Water 區（約 9,890 用戶）和 Renton 市（約 62,100 用戶）市政地下水井就位於本站點 2 英里範圍之內。

調查發現在土壤及地下水中含有以下污染物：

- 四氟乙烯（PCE）
- 三氯乙烯(TCE)
- 順式 1, 2-二氯乙烯(DCE)
- 氯乙烯(VC)

發現所有污染物水平高於本州清理法、示範毒物控制法案(MTCA<sup>1</sup>)。MTCA 要求要清理掉這些污染物。

<sup>1</sup> [www.ecology.wa.gov/mtca](http://www.ecology.wa.gov/mtca)

## 為什麼這個站點重要

該站點清理部分是由生態署可支付住房清理基金項目經費支持才得以實現。[Affordable Housing Cleanup Grants](#)<sup>2</sup>。

華盛頓州現在迫切需要可支付住房。污染，或是疑似污染都會推高住房開發的費用。高昂成本讓開發商沒有什麼動力建蓋可支付住房。

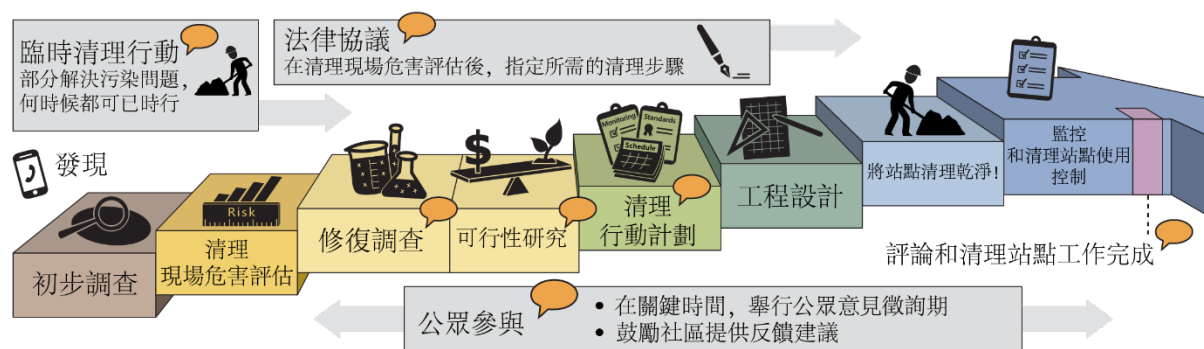
除了常規的再開發風險，清理污染站點也是存在相當風險的複雜過程。因對與清理站點相關的成本和時間常常認識不足；結果導致許多站點空置或數年乃至數十年未充分利用。支持可支付住房的清理有利用確保清理工作完成，保護環境和社區健康。

生態署建立可支付住房清理基金項目(AHCGP) 推動可支付住房開發的環境清理。這項基金可覆蓋修復行動費用，包括規劃、調研和清理污染站點的技術工作花費。AHCGP 的目的是為了加快污染站點的清理和再開發，讓可支付住房儘早投入使用，減少清理費用的影響。

## 下一步？

生態署予以考慮所有收到的意見，根據意見對文件或作修改。之後，PPCD 和公眾參與計劃文件最終敲定，正式清理工作開始。修復調研和可行性研究隨後完成。修復調研和可行性研究結果將引導清理行動計劃。修復調研和可行性研究草案及清理行動計劃會面向公眾評閱及意見。（見下圖）

## 華盛頓正式清理過程



<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133

## 誠邀意見-- Boathouse Inc Renton Skyway 清理站



Boathouse Inc Renton Skyway 清理站點鳥瞰圖

### 公眾評議期

2022 年 7 月 16 日至 8 月 16 日

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

### 在線公眾會議

2022 年 08 月 03 日 星期三

- 6:30 – 7:00 pm: 匯報
- 7:00 – 7:30 pm: 問答
- <https://bit.ly/Ecology-Boathouse> for registration and login details.

便利服務: 如需殘疾人法(ADA)便利服務, 包括为視障人士设计的文件料, 請致電生態署 206-594-0000, 或訪問網站 <https://ecology.wa.gov/accessibility>. 聽力受損的人可以撥打華盛頓中繼服務電話 711. 語言障礙人士可以撥打 TTY 電話 877-833-6341.