

Seventh Avenue Service 清理工作站



Seventh Avenue Service 清理工作站。圖片來源：谷歌街景，2022

評議受理:

2022 年 8 月 15 日至 9 月 13 日

提交評議:

在線: www.bit.ly/Ecology-SeventhAve-Comments

郵件:

Jing Song, 站點負責經理人
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
425-229-2565
Jing.Song@ecy.wa.gov

站點信息:

www.bit.ly/Ecology-SeventhAve

西雅圖公共圖書館
(國際區/中國城)
713 8th Ave S
Seattle, WA 98104

如文件瀏覽需要協助，請聯係:

Ian Fawley, 外聯規劃員
Ian.Fawley@ecy.wa.gov
425-324-5901

網站資訊:

Facility Site ID: 99187287
Site Cleanup ID: 11348

清理工作文件已經準備好接受公眾審閱

華盛頓州環境生態管理署 (Ecology) 邀請您審閱 Seventh Avenue Service 清理工作站的清理行動計劃和相關文件。該工作站位於西雅圖 International District 的 701 S. Jackson Street (地產) - 見第二頁地圖

Ecology 和 701 S. Jackson Partners, LLC. (South Jackson Partners) 已優先與地產重新開發相結合的工作站清理工作。地產將會被重新開發為混合的零售和可負擔房屋的綜合建築。South Jackson Partners 將會按照一份與 Ecology 的法律協議 (潛在買家同意令) 來進行工作站的清理。

以下文件可供審閱：

- **清理行動計劃**：Ecology 描述如何解決工作站内污染問題的計劃。
- **環境修復調查和可行性研究**：展示工作站的調查結果，以描述污染的存在範圍和程度。該報告還提供了對解決污染的清理工作方案的評估。
- **潛在買家同意令**：一份 Ecology 和 South Jackson Partners 之間的法律協議。該協議解決 South Jackson Partners 的清理這個工作站的責任，闡述清理要求，和可負擔房屋的開發信息。
- **公眾參與計劃**：概述 Ecology 的清理流程和公眾該工作站清理工作提出意見的機會。

網絡公眾會議

Ecology 將使用 Zoom 平台舉辦在線公眾會議，提供項目信息並回答問題

2022 年 8 月 17 日：下午 6：30

介紹；下午 7 點。提問和解答環節，如需要。註冊以及參加，請訪問：

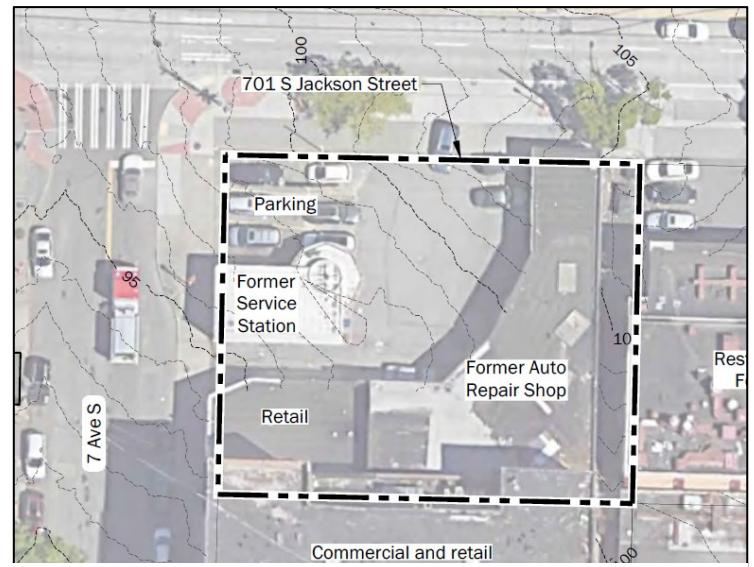
www.bit.ly/Ecology-SeventhAve

工作站歷史和污染

歷史上從 1930 年代到 1970 年代，該處是加油站，經營汽車維修和燃料供應。加油站把汽油儲在兩個地下油罐中，2010 年這些油罐從該處移走。

根據當地記錄，近 20 年該處沒有任何商業經營活動。

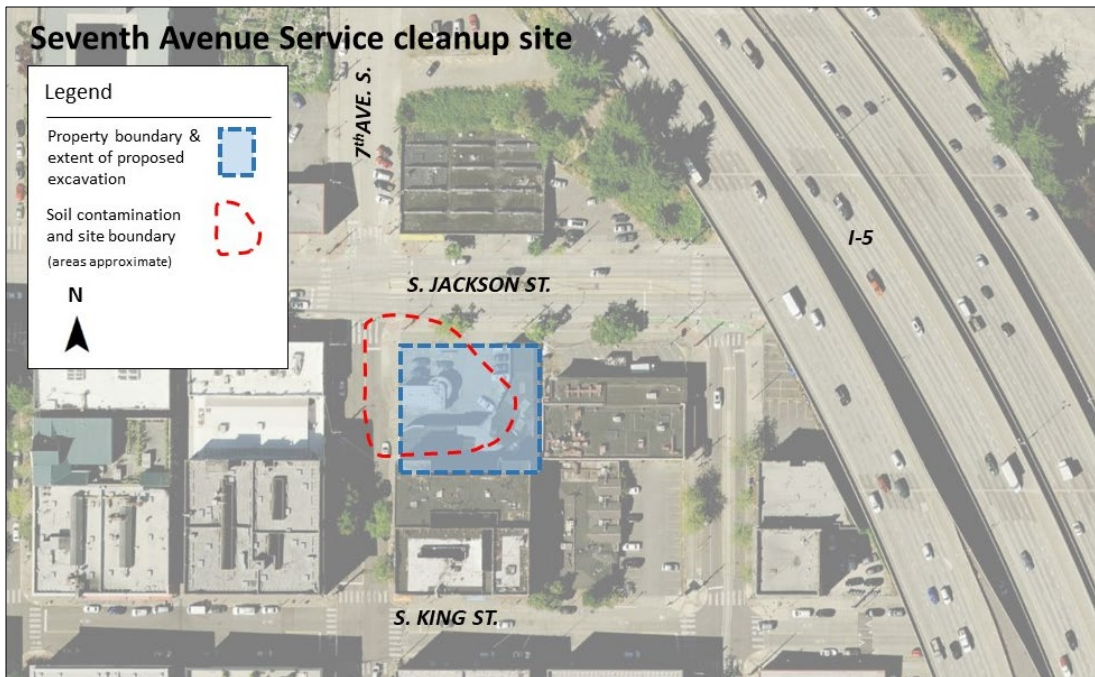
現場調查發現土壤被石油烴、萘和 BTEX 污染。BTEX 是都是原油中天然存在的一些化學物質的組合，包括苯、甲苯、乙苯和二甲苯。調查還顯示，一些用於填埋的進口土壤中含有超過華盛頓州清理標準的鉛和/或多環芳烴 (PAHs)。該處的污染在地產邊界下方的土壤中，並且蔓延到 7th Avenue South 和 South Jackson Street 的道路用地下面的土壤中。



Seventh Avenue Service 地產航拍圖

修復調查

從 1992 年到 2022 年，對該處土壤和地下水會對危害人群和環境的污染進行了測試。調查證實，此處正中和西面地下 5 至 17.5 英尺的土壤中存在汽油污染。地下水測試顯示未有超過本州清理水平的污染。



工作站定位地圖顯示污染和地產的範圍。

可行性研究

本研究評估了幾種清理方案並提出了首選方案。評估了四種方案，包括無其它行動的監測、挖掘污染的土壤、就地處理土壤以及使用工程和製度控制來防止接觸污染。首選的方法是土壤挖掘，這與房地產再開發所必需的建築挖掘要求一致。工程和製度控制將用於管理道路用地的殘留污染。

清理行動計劃

根據 South Jackson Partners 將該地產再開發為經濟適用房的規劃，Ecology 選擇了一個再開發過程中完成解決土壤污染的問題清理行動。清理行動計劃包括：

- 拆除該物業上的現有建築。
- 清除物業邊界內的所有污染土壤。估計有 6,000 立方碼的污染土壤將在許可的設施中進行場外處置。
- 通過建立並提交要求製度和工程控制以及長期監測的環境契約，防止公眾暴露於道路用地的殘余污染。

政策法 (SEPA) 決議

西雅圖市已完成了關於可選非重要性決議(DNS) 的公眾意見徵詢期，該決議明確清理工作不太可能危害環境。最終的 DNS 將公佈在 [Ecology's SEPA Register](#)¹。

再開發

站地清理完成後，South Jackson Partners 計劃建造一棟帶有地面零售空間的八層建築。計劃包括 202 套公寓單元，其租金針對該地區收入中位數 30% 至 80% 的家庭。South Jackson Partners 預計拆除和挖掘工作將於 2023 年春季開始，並將在開始日期後約四個月內完成。



擬議的 Seventh Avenue 開發項目的渲染圖，向東南看。圖片：Neiman Taber Architects。

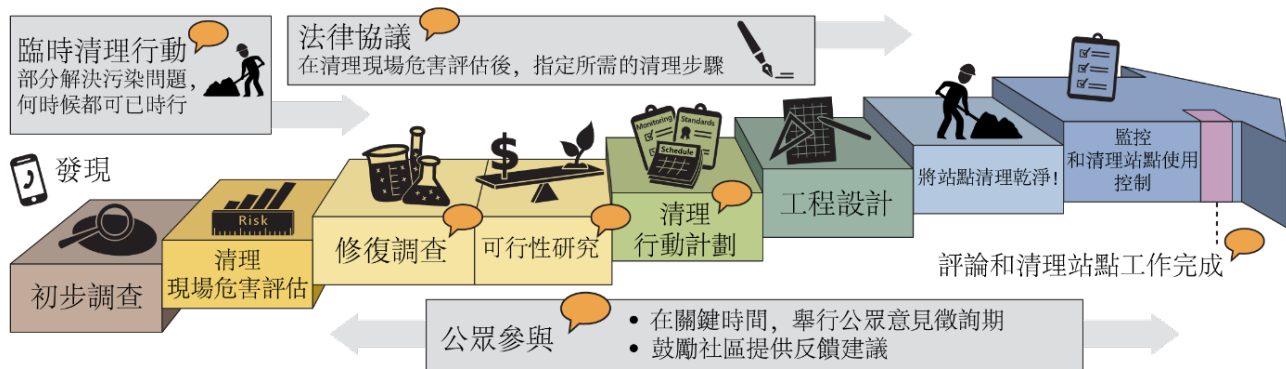
¹ <https://apps.ecology.wa.gov/separ/Main/SEPA/Search.aspx>

下一步？

- 2022 年 8 月 15 日至 9 月 13 日：工作站清理行動計劃和相關文件的公眾意見徵詢期。Late 2022 – Early 2023:
- 2022 年末 - 2023 年初：Ecology 根據處理收到的公眾意見最終確定工作站清理行動計劃和相關文件。South Jackson Partners 完成工程設計並開始清理工作。

态部的清理工作

《毒物控制示范法》 ([Model Toxics Control Act, MTCA](#)²) 是华盛顿州的环境清理法。 该法案规定了污染区域的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。 [生态部颁布了 MTCA 并监督清理工作](#)³。 MTCA 污染区域清理工作[2] 在不同的时间内分步完成（见下图）。



² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Seventh Avenue Service 清理工作站

清理工作文件已經準備好接受公眾審閱

公眾意見徵詢期

2022 年 8 月 15 日至 9 月 13 日

www.bit.ly/Ecology-SeventhAve-Comments

www.bit.ly/Ecology-SeventhAve

在線公開會議 – 詳情見第 1 頁

2022 年 8 月 17 日

- 下午 6 : 30 介紹
- 下午 7 點。提問和解答環節，如需要。

公眾意見徵詢期

如申請 ADA 便利服務，請致電 425-324-5901 或發送電子郵件至 ian.fawley@ecy.wa.gov，聯繫 Ecology，或訪問網頁 ecology.wa.gov/Accessibility。如需中繼服務或電傳打字 (TTY)，請致電 711 或 877-833-6341。



Seventh Avenue Service 地產航拍圖