

601 Dexter 清理工作站點



601 Dexter today

評議受理:

2022 年 8 月 15 日-9 月 13 日

提交評議:

在線: www.bit.ly/Ecology-601Dexter-Comments

郵件:

Tanner Bushnell, Site Manager
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
(425) 691-0571
tanner.bushnell@ecy.wa.gov

文件閱覽地點:

www.bit.ly/Ecology-601Dexter

西雅圖公共圖書館- 中部
1000 4th Avenue, Seattle, WA
Phone: (425) 386-4636

西雅圖公共圖書館- 中部
仅限預約
15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133
Phone: (206) 594-0000

站點信息:

Facility Site ID: 56257757
Site Cleanup ID: 15113

法律協議已準備好接受公眾審查和評論

華盛頓州生態管理署(Ecology) 已與 ARE 西雅圖 No. 32 LLC (ARE) 就 601 Dexter 清理工作談判達成了一項名為“商定同意法令”。商定同意法令指定潛在責任人 (PLP), 並要求他們解決現場污染問題。我們希望您能就以下方面提供意見：

- 商定同意法令 – 要求 PLP 調查環境條件, 完成調查工作報告草案 (RI), 可行性研究工作報告草案 (FS) 和清理行動計劃草案 (dCAP)。本商定同意法令還包括描述在 RI 期間完成的臨時清理工作。
- 公眾參與計劃 – 描述生態管理署將如何告知社區有關的清理工作, 和如何參與清理工作。
-
- 華盛頓州環境政策法(SEPA) 核對表和確定無重要影響的確定(DNS) – 評估和確定擬議的清理行動不會造成傷害。

評論邀請

粵語: 華盛頓州生態管理署邀請公眾對 601 Dexter 地產清理工作的清理行動計劃草案動提供建意見。欲了解更多信息, 或要求翻譯服務, 請致電林昊 (425) 457-3842, 電子郵件 sunny.becker@ecy.wa.gov

有害物清理項目組

清理工作背景

該清理工作地點位於 601 Dexter Ave N, 西雅圖 South Lake Union 附近. 它包括一個大約 0.54 英畝的 King County 地產. 目前, 該地產東北部有 Copiers Northwest 佔用的商業樓宇及停車場. 西雅圖市擁有的一條小巷通行權, 將此地產與相鄰的地產 (615 Dexter Ave N) 隔開.

目前佔用該地產的建築物建於 1919 年, 並於 1962 年建造了額外的辦公室. 前商業租戶包括現代汽車和拖拉機學校, Dexter 櫥櫃廠, 和瓷磚替代品製造商 Colotyle 公司.

該場地過去的用途包括 1930 年代和 1940 年代期間的洗衣和清潔業務以及 1940 年代和 1950 年代期間的小型加油站.

現場調查和污染狀況

現場調查顯示土壤和地下水中存在以下有害物質：

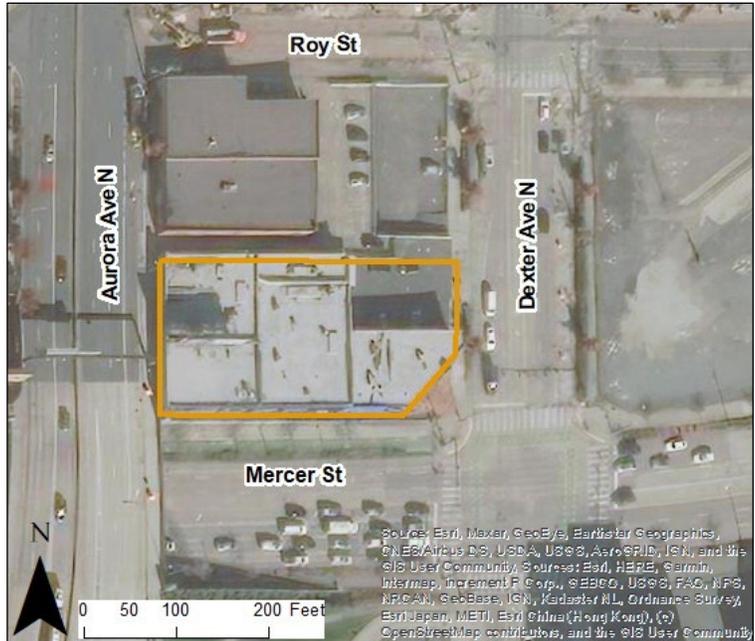
- 土壤：汽油
- 地下水：汽油

這些污染物的含量超過了華盛頓州州

清理法《示範毒物控制法》(MTCA¹), 規定的允許標準, 須加以解決.

在該地產以北的小巷中也發現了其中一些有害物質.

某些條件下, 地下污染可能招成清理現場的空氣污染. 這稱為蒸汽侵入. 在清理現場的土壤蒸氣研究中, 丙烯醛和萘的檢測濃度高於篩選水平.



601 Dexter cleanup 的鳥瞰圖



歷史的黑白照片展示了兩個建築結構和電線桿。

¹ <https://ecology.wa.gov/mtca>

有害物清理項目組

下一步?

Ecology 將考慮在此公眾意見徵詢期內收到的所有意見，並可能對商定同意法令或公眾參與計劃進行更改。如果文件需要重大更改，我們將舉行另一個公眾評議期。

如果未進行任何更改，Ecology 將最終確定文件，PLP 將繼續進行 RI, 臨時清理行動, FS 和 CAP。

這些步驟中的每一個都需要一個公眾意見徵詢期。下圖顯示了這些不同的清理階段。有時在一個評議期內會出現多個階段。

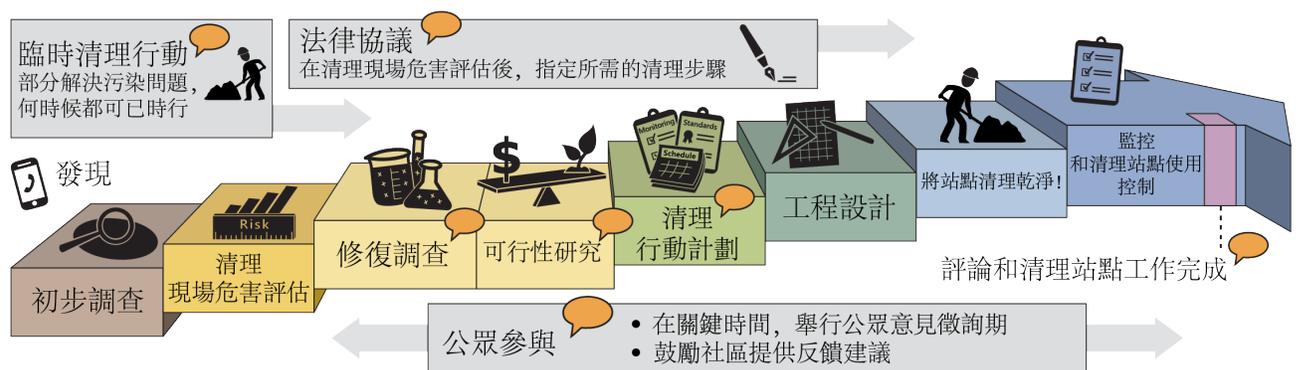
為什麼這個清理工作很重要

601 Dexter 清理場地是 South Lake Union 社區的一部分，該社區毗鄰西雅圖市中心，北部與 Lake Union 湖接壤。該地區有著悠久的工商業活動歷史，造成土壤和地下水的污染。目前，該地區正在進行大規模的重建，新建築被建造用於商業和住宅用途。Ecology 正在與業主合作，清理該地點和附近其他地點的污染，以減少對人類健康和環境的影響。

Ecology 的清理工作過程

《示範毒物控制法》MTCA 是華盛頓的環境清理法。它提供污染場地清理的標準要求，並制定了保護人類健康和環境的標準。Ecology 實施 ([MTCA cleanup process²](#)) 清理工作流程，並監督清理工作。

Washington's formal cleanup process ([download text explanation³](#))



² <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

³ <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

評論邀請 – 601 Dexter 清理工作

法律協議已準備好接受公眾審查和評論

公眾意見徵詢期

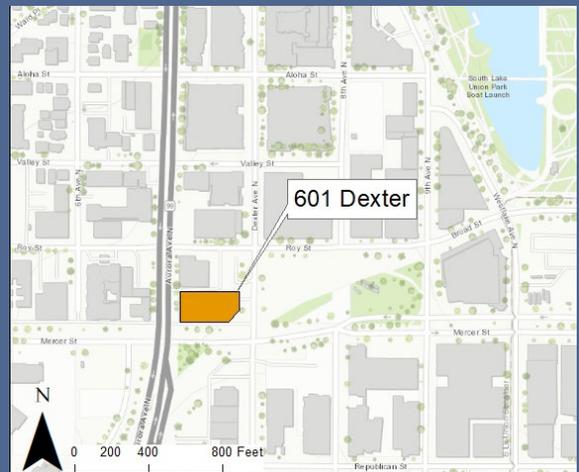
2022 年 8 月 1 日至 30 日

www.bit.ly/Ecology-601Dexter-Comments

華盛頓州生態管理署正在就位於西雅圖 South Lake Union 附近的 601 Dexter 場地清理工作的相關文件徵求意見。

有關本網站的詳細信息以及如何發表評論，請參見內部文件！

便利服務: 如需殘疾人法(ADA)便利服務，包括為視障人士設計的文件料，請致電生態署 206-594-0000，或訪問網站 <https://ecology.wa.gov/accessibility>。聽力受損的人可以撥打華盛頓中繼服務電話 711。語言障礙人士可以撥打 TTY 電話 877-833-6341。



601 Dexter 清理工作站點位置