

# Consolidated Freightways Seattle Cleanup Site



*A contaminated site is redeveloped in the Georgetown community*

## Comments accepted:

Nov.17 – Dec. 16, 2022

## Submit comments:

### Online at

<https://tcp.ecology.commentingp.ut.com/?id=piUsQ>

### Or by mail to:

Michael Warfel, Site Manager  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133  
Phone: 425-324-1892  
E-mail:  
[michael.warfel@ecy.wa.gov](mailto:michael.warfel@ecy.wa.gov)

## Document review options:

<https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/site/6262>

### Ecology Northwest Regional Office

15700 Dayton Ave North  
Shoreline, WA 98133  
By appointment, call 206-594-0016  
E-mail:  
[nwro\\_public\\_request@ecy.wa.gov](mailto:nwro_public_request@ecy.wa.gov)

**Facility Site ID:** 54757868

**Site Cleanup ID:** 6262

The Washington State Department of Ecology (Ecology) is proposing to remove Consolidated Freightways Seattle (Site) from the Hazardous Sites List (HSL). The Site is located at 6050 East Marginal Way South, Seattle, WA.

The Site was cleaned up under the Voluntary Cleanup Program (VCP). Under the VCP, participants can clean up contamination to meet the state cleanup standards under the Model Toxics Control Act, Washington's hazardous waste cleanup law. Ecology provides technical and regulatory review assistance through the VCP.

Concentrations of chemicals of concern in soil and groundwater no longer pose a threat to human health and the environment. Ecology has determined that the cleanup action at the Site meets the state cleanup regulations (Model Toxics Control Act). Therefore, Ecology proposes to remove the Site from the HSL.

## Ecology wants your input!

Ecology invites you to review and comment on the:

- Draft No Further Action letter
- Ecology's Opinion Letter for Additional Groundwater Monitoring 2021
- Ecology's Opinion Letter for Likely No Further Action Determination 2018
- Cleanup Action Closure Report 2018

Ecology will review and respond to all comments received. The proposed delisting may be modified based on your comments. If no significant comments are received, Ecology will remove the Site from the HSL. The HSL is published twice a year. It includes additions to the list, changes in remedial status of sites on the list, and removals from the list.

For more information, visit <https://ecology.wa.gov/Regulations-Permits/Guidance-technical-assistance/Site-Register-lists-and-data#HSL>

## Site Background

The Site is located within King County's Industrial Zone with an area of 13.67 acres. The Site was constructed as a military barracks-type facility in 1943, and was converted into a construction-trucking business center in 1956. The trucking business operated until early 2017. A land redevelopment project began at the Site in June 2017. The project included building a three-floor industrial warehouse.

Multiple Site investigations confirmed petroleum contamination in soil and groundwater. The contamination was due to releases from leaking underground storage tanks (LUSTs), and operations of the former trucking business. In addition, vinyl chloride (VC) in Site groundwater is associated with the adjacent West of 4<sup>th</sup> cleanup site, located to the north.

## Site Hazard Assessment

In 2015, Ecology completed a Site Hazard Assessment (SHA) on the Site. The result was a ranking of "4" on a scale of 1 to 5, where "1" represents the highest risk and "5" represents the lowest risk. The SHA ranking estimates the potential threat to human health and the environment relative to other sites in Washington State.

## Cleanup Activities

Since 1988, numerous cleanup actions were conducted at the Site, which included:

- Removal of contamination sources: Between 1988 and 2017, 13 USTs (Underground Storage Tanks) containing gasoline, diesel, motor oil, waste oil, and heating oil were decommissioned. Approximately 7,280 tons of the contaminated soil were removed and disposed of off-Site.
- Extraction of contaminated groundwater: Approximately 320,000 gallons of contaminated groundwater were extracted, treated, and disposed during the soil removals.
- Performance of enhanced natural attenuation remediation: Oxygen release compound was placed at the bottoms of the soil excavations, to promote biological degradation of the residual contaminants of concerns (COCs) in groundwater in the source areas.
- Implementation of groundwater monitoring: Following remediation, groundwater samples were collected from eight monitoring wells between 2018 and 2022 to analyze the COCs. All the COCs, except for VC, were at concentrations below the applicable cleanup levels for four consecutive quarters in groundwater.
- Study of the VC plume occurrence at this Site: A study determined that the VC in the groundwater beneath the northern portion of the Site originated from the neighboring West of 4<sup>th</sup> cleanup site.



*An underground storage tank being removed from the Site.*

As a result, Ecology determines that the cleanup action conducted at this Site meets the state cleanup standards.

## Chemicals of Concern

### Soil:

- Benzene, Ethylbenzene, Toluene, and Xylenes (BETX)
- Total Petroleum Hydrocarbons as (TPH)
  - Gasoline (TPH-G)
  - Diesel (TPH-D)
  - Oil (TPH-O)

### Groundwater:

- BTEX
- TPH-G
- TPH-D
- TPH-O
- Vinyl Chloride

## Washington's formal cleanup process

- The **Model Toxics Control Act** (MTCA<sup>1</sup>) is Washington's environmental cleanup law. It provides requirements for contaminated site cleanup and sets standards that protect human health and the environment. Ecology enacts the MTCA and oversees cleanups.
- The **MTCA site cleanup process**<sup>2</sup> is completed in steps over a variable timeline (see graphic below). Ecology is currently inviting public comment on delisting the Site.



<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Rules-directing-our-cleanup-work/Model-Toxics-Control-Act>

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>



**Consolidated Freightways Seattle**  
**6050 E Marginal Way S, Seattle**  
**CSID 6262 | FSID 54757868**

## 從危險站點名單中移除 Consolidated Freightways Seattle 站點 公眾意見徵詢期：2022年11月17日至12月16日

Consolidated Freightways Seattle (站點) 位於 華盛頓州西雅圖6050 East Marginal Way South。該站點於 1943 年建為軍營式設施，1956 年改建為建築卡車業務中心並一直運營到 2017 年初。2017 年 6 月，土地再開發項目開始。該項目包括建造一個三層樓的工業倉庫

2015 年，Ecology 完成了站點的現場危險評估 (SHA)。結果是從 1 到 5 的等級中的“4”級，其中“1”代表最高風險，“5”代表最低風險。SHA 排名評估了相對於華盛頓州其它站點對人體健康和環境的潛在威脅。

根據自願清理項目 (VCP) 該站點已清理乾淨。在 VCP 項目裡，根據華盛頓州危險廢物清理法《示範毒物控制法》，參與者要清理污染，達到州清理標準。通過 VCP，Ecology 提供技術和監管審查幫助。1988-2022 年間，現場清理工作開展。土壤和地下水中關注的化學物質濃度不再對人類健康和環境構成威脅。Ecology 已確定現場的清理行動需符合州清理法規《示範毒物控制法》。因此，Ecology 提議將該站點從危險站點名單中移除。

如需更多中文信息，請聯繫 Sunny Becker。您可以發送郵件至 [Sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:Sunny.becker@ecy.wa.gov)，或致電 (425) 457-3842 並提及 Consolidated Freightways Seattle。

---

## Loại Bỏ Consolidated Freightways Seattle Khỏi Danh Sách Địa Điểm Độc Hại Thời Gian Công Chúng Góp Ý: Ngày 17 tháng 11 đến ngày 16 tháng 12 năm 2022

Địa Điểm Consolidated Freightways Seattle (Địa Điểm) tọa lạc tại 6050 East Marginal Way South, Seattle, WA. Địa Điểm được xây dựng như doanh trại quân đội vào năm 1943, và được chuyển đổi thành một trung tâm kinh doanh xe tải xây dựng vào năm 1956. Kinh doanh xe tải xây dựng hoạt động cho đến đầu năm 2017. Vào tháng 6 năm 2017, một dự án tái phát triển đất đã bắt đầu tại Địa Điểm. Dự án này bao gồm xây một nhà kho công nghiệp ba tầng.

Vào năm 2015, Bộ Môi Sinh (Ecology) đã hoàn thành Đánh Giá Nguy Cơ Địa Điểm (SHA). Kết quả là xếp hạng “4” trên thang điểm từ 1 đến 5, trong đó “1” thể hiện nguy cơ cao nhất và “5” thể hiện nguy cơ thấp nhất. Bảng xếp hạng SHA ước tính mối đe dọa tiềm tàng đối với sức khỏe con người và môi trường so với các địa điểm khác ở Bang Washington.

Địa Điểm đã được tẩy nhiễm theo Chương Trình Tẩy Nhiễm Tự nguyện (VCP). Theo VCP, những người tham gia có thể làm sạch ô nhiễm để đáp ứng các tiêu chuẩn tẩy nhiễm của tiểu bang theo Đạo Luật Mô Hình Kiểm Soát Chất Độc. Đây là luật tẩy nhiễm chất độc của bang Washington. Ecology hỗ trợ về mặt kỹ thuật và xem xét các quy định thông qua VCP.

Từ năm 1988 đến 2022, việc tẩy nhiễm đã được tiến hành tại Địa Điểm này. Nồng độ các chất hóa học được quan tâm trong đất và nước ngầm không còn là mối đe dọa đối với sức khỏe con người và môi trường. Ecology đã xác định rằng công tác tẩy nhiễm tại Địa Điểm đáp ứng các quy định về tẩy nhiễm của tiểu bang (Đạo Luật Mô Hình Kiểm soát Chất Độc). Do đó, Ecology đề xuất loại bỏ Địa Điểm này khỏi Danh Sách Địa Điểm Độc Hại.

Để biết thêm thông tin bằng tiếng Việt, vui lòng liên lạc Liem Nguyen theo số (360) 790-4730 và đề cập đến Consolidated Freightways Seattle.



Toxics Cleanup Program  
Northwest Region Office  
Attention: Michael Warfel  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133

## Consolidated Freightways Seattle Cleanup Site

Ecology seeks public comment to delist the  
Site from the Hazardous Sites List  
Public Comment Period: Nov. 17- Dec. 16, 2022



Consolidated Freightways Seattle  
6050 E Marginal Way S, Seattle  
CSID 6262 | FSID 54757868

從危險站點名單中移除 Consolidated Freightways Seattle 站點  
公眾意見徵詢期：2022年11月17日至12月16日  
如需更多中文信息，請聯繫 Sunny Becker。您可以發送郵件至  
Sunny.becker@ecy.wa.gov，或致電 (425) 457-3842 並提及  
Consolidated Freightways Seattle。

**Địa Điểm Consolidated Freightways**  
**Thời Gian Công Chúng Góp Ý: Ngày 17 tháng 11 đến ngày 16**  
**tháng 12 năm 2022**

Bộ Môi Sinh (Ecology) mong nhận được ý kiến từ công chúng về  
việc loại Địa Điểm này ra khỏi Danh Sách Các Địa Điểm Độc Hại.  
Để biết thêm thông tin bằng tiếng Việt, vui lòng liên lạc Liem  
Nguyen theo số (360) 790-4730.

**ADA Accessibility:** To request an ADA accommodation, contact Ecology by phone at 360-407-6831 or email at [ecyadacoordinator@ecy.wa.gov](mailto:ecyadacoordinator@ecy.wa.gov), or visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>. For Relay Service or TTY call 711 or 877-833-6341.