

## 79區東清理站點



### 評議受理

2022年2月14 – 3月15日

### 提交評議

在線: <https://bit.ly/Ecology-Block79EComment>

### 郵件:

Tanner Bushnell, 站點負責經理人  
 PO Box 330316  
 Shoreline, WA 98133-9716  
 (425) 691-0571  
[tanner.bushnell@ecy.wa.gov](mailto:tanner.bushnell@ecy.wa.gov)

站點信息: <https://bit.ly/Ecology-Block79EInfo>

Facility Site ID: 84466254,  
 45221945, 2224749  
 Site Cleanup ID: 13006

### 文件閱覽地點:

西雅圖公共圖書館- 中部  
 1000 4<sup>th</sup> Avenue, Seattle, WA  
 (425) 386-4636  
 生態署, 西北區辦公室  
 僅預約  
 15700 Dayton Ave N  
 Shoreline, WA 98133  
 (206) 594-0000

### 供公眾審閱及評議的法律協議就緒

生態署與Block 79 LLC就79區東清理站點達成法律協議，即同意令。同意令指定Block 79 LLC為潛在責任人 (PLP)，要求其解決站點的污染問題。我們請您就以下文件提出評議：

- **同意令** - 法律文書，要求PLP調研清理站點環境狀況，完成修復調研 (RI)、可行性研究(FS)、清理行動計劃初步草案(dCAP)。
- **公眾參與計劃** - 描述生態署如何通知社區有關站點工作及如何參與到清理過程中。

### 評議提交

使用左方鏈接瀏覽更多站點詳情及提交您對同意令和公眾參與計劃的想法和評議。有問題您也可聯繫Tanner Bushnell 和 Meredith Waldref ([meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:meredith.waldref@ecy.wa.gov), 425-229-3683)。

### Español:

El department de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Block 79. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse con Tanner Bushnell al [preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov).

### 粵語:

華盛頓州生態管理署邀請公眾對Block 79 East地產清理工作的清理行動計劃草案動提供建意見。欲了解更多信息，或要求翻譯服務，請致電林昊 (425) 457-3842，電子郵件 [sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:sunny.becker@ecy.wa.gov)。

# 有害物清理項目組

## 站點背景

該站點位於西雅圖Lake Union南面，離Lake Union一個街區，它由金郡 (King County) 四塊地產組成。這些地塊位於Lake Union歷史範圍內，1900年代早期部分填埋成為該區一部分。在1920-2019年間站點有汽車陳列室及各類車輛服務中心。原建築2021年拆除，準備用於再開發。目前該處是附近施工的臨時停車場。



1956年10月1日地塊南部，西雅圖市政檔案館照片

## 站點調查及污染

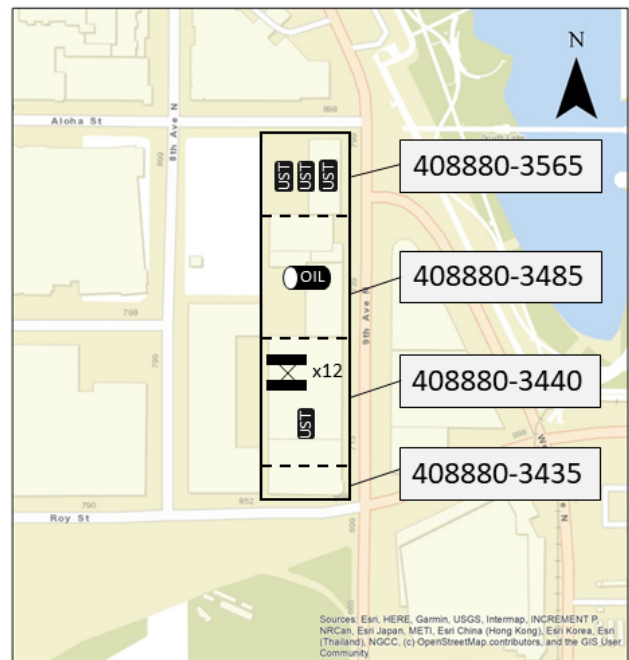
該站點清理工作的歷史：

- 1992年：北地塊 (408880-3565) 清理掉3個地下儲罐。儲罐狀況糟糕。
- 2021年3月：中部地塊 (408880-3485) 清理掉地下供暖油罐。該油罐狀況良好。
- 2021年3月：在地塊408880-3440清理掉地下一個狀況糟糕的儲罐和12個液壓提昇機。

站點調查顯示土壤和地下水含有以下污染物。這些物質超出示範毒物控制法規定的最低限度水平。

- **土壤：**柴油、汽油、石油烴類、苯、甲苯、乙苯、總二甲苯、鎘、鉛、汞、萘、1-甲基萘、苯並芘、四氯乙烯(PCE)、和總多環芳烴致癌物 (PAHs)。
- **地下水：**汽油、柴油、和機油類石油烴、苯、砷、和氯乙烯。

Block 79 East past cleanup work



以往79區東清理工作

在79區東的東西邊界線都直接發現一些有害物質。以往的調查顯示臨近站點污染的地下水潛移到79區東。一些情況下，清理站點地下污染會變成大氣污染。這一過程稱為蒸汽侵入。在本站點土壤蒸汽中檢測到以下有害物質：

- 總石油烴、苯、總二甲苯、1, 4二惡烷、萘和 PCE。

## 有害物清理項目組

### 下一步？

生態署會考慮在公眾評議期收到的所有評議，對同意令及公眾參與計劃或做相應改動。如文件有重大改動，我們將另行安排新的公眾評議期。

如無改動，生態署最終敲定文件，PLP繼續進行RI、FS、初步dCAP及所有臨時清理工作。



1937年歷史照片顯示此處為Mack卡車服務中心和陳列館。

每個步驟都要求有公眾評議期。下圖顯示清理工作的各個步驟。有時候多個步驟合并到同一個公眾評議期。

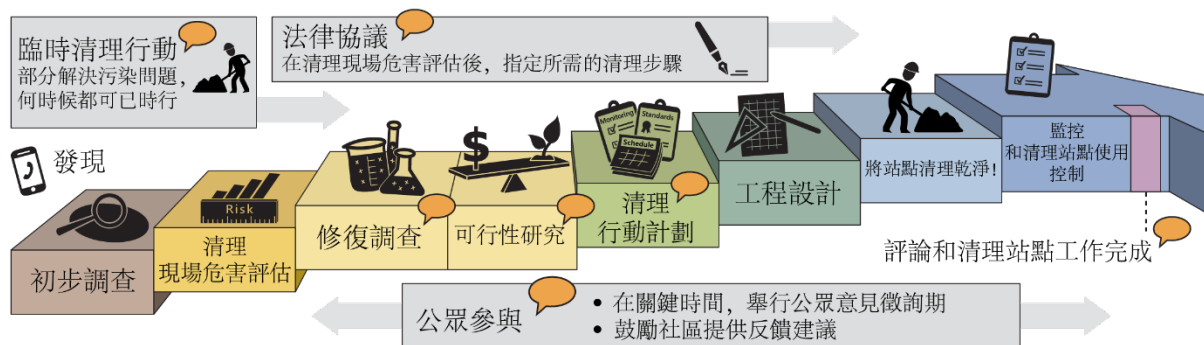
在公眾評議期如10人或10人以上提出要求，會安排公眾會議。由於疫情，生態署將舉行網上公眾會議。

### 為什麼本站點重要

79區東站點是Lake Union南街區的一部分，比鄰西雅圖城區，北面畔臨Lake Union。這個地方長久的工商業經營活動導致土壤和地下水污染。目前，此處正在大規模再開發，用於商業和民居的建築在興建當中。生態署與產權人共同努力清理本站點及附近站點的污染，減少對人們健康和環境的影響。

### 生態部的清理工作

《毒物控制示范法》([Model Toxics Control Act, MTCA](#)<sup>1</sup>)是华盛顿州的环境清理法。该法案规定了污染区域的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。[生态部颁布了 MTCA 并监督清理工作](#)<sup>2</sup>。MTCA 污染区域清理工作[2]在不同的时间内分步完成（见下图）。



<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716

## 歡迎評議 - 79區東清理站點



站點位於華盛頓州西雅圖第9大街北701 –  
753號，離Lake Union一個街區。

### 公眾評議期

2022年2月14 – 3月15日

<https://bit.ly/Ecology-Block79EInfo>

華盛頓州生態管理署請您就79區東清理站點清理工作的文件提出評議。該站點位於西雅圖Lake Union南街區。

有關站點及如何評議詳情見內。

### Información en Español incluida (página 1)

有關的信息，已被翻譯成中文 (第1頁)

**ADA Accessibility:** To request an ADA accommodation, contact Ecology by phone at 360-407-6831 or email at [ecyadacoordinator@ecy.wa.gov](mailto:ecyadacoordinator@ecy.wa.gov), or visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>. For Relay Service or TTY call 711 or 877-833-6341.