

Sitio de limpieza de Holly Park



Sitio de limpieza de Holly Park

Se aceptan comentarios

Del 22 de abril al 21 de mayo de 2024

Enviar comentarios

En línea en

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

Por correo a

Zak Wall, LG, Site Manager
 WA Department of Ecology
 PO Box 330316
 Shoreline, WA 98133-9716
 425-758-5231
Zak.Wall@ecy.wa.gov

Lugares de revisión de documentos

<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>

New Holly Public Library
 7058 32nd Ave S Ste 104
 Seattle, WA 98118
 206-386-1905

Ecology's NW Regional Office

15700 Dayton Ave N
 Shoreline, WA 98133

Llame para programar una cita:
 206-594-0000

Información del sitio

Identificación del centro: 8747316
 Identificación del sitio de limpieza: 4040

Documentos listos para revisión y comentarios públicos

El Department of Ecology (Ecology) supervisa la limpieza del lugar de limpieza Othello Square y Holly Park en el vecindario de Othello. Community Roots Housing y HomeSight, dos organizaciones sin fines de lucro con sede en Seattle, están haciendo la limpieza. Ecology proporciona fondos para realizar esta limpieza mediante el Affordable Housing Cleanup Grant Program. Este programa garantiza que los sitios se “limpien de forma adecuada mientras promueve la participación de la comunidad y brinda oportunidades de viviendas asequibles en el proceso”.

Nos gustaría conocer su opinión sobre los siguientes documentos:

- **Decreto de consentimiento para el futuro comprador (Prospective Purchaser Consent Decree, PPCD):** un acuerdo legal que obliga al comprador a limpiar el sitio y le otorga un acuerdo de responsabilidad.
- **Plan de Participación Pública:** un documento que explica cómo las personas pueden participar en el proceso de limpieza.

¿Tiene alguna pregunta? ¡Únase a nosotros para una jornada de puertas abiertas!

Participe en esta jornada de puertas abiertas de dos horas, ya sea en línea o en persona, en la que compartiremos comida y hablaremos sobre este sitio de limpieza. Interpretación disponible en español, chino, vietnamita y tagalo.

Miércoles, 8 de mayo de 2024

(de 5:30 p. m. a 7:30 p. m.)

En persona: Othello, UW Commons
 4200 S. Othello St. Suite 117
 Seattle, WA 98118

En línea: Regístrese y únase a Zoom:
<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>



Contexto

Este proyecto es una colaboración entre [Community Roots Housing](#) (CRH) y [HomeSight](#) (HomeSight). CRH se fundó en 1976 para hacer frente al *redlining* (negativa a conceder préstamos en áreas de alto riesgo) y la desinversión en el barrio de Capitol Hill y, al mismo tiempo, brindar servicios de apoyo a los residentes de todos los barrios de Seattle¹.

HomeSight es una sociedad anónima y una institución financiera de desarrollo comunitario que brinda información a los compradores que adquieren una vivienda por primera vez y productos hipotecarios para comunidades desfavorecidas desde 1990².

CRH y HomeSight se unen para crear el proyecto “The Opportunity Center de Othello Square”, ubicado en 7315 Martin Luther King Jr Way South, Seattle, WA (Sitio). Será una urbanización de viviendas asequibles y de uso mixto, que estará orientada en función del tránsito y proporcionará 230 unidades residenciales y espacios comunitarios. Estos son algunos aspectos destacados:

- Se ubicará frente a la estación de tren ligero Othello
- Aproximadamente el 74 % de las unidades serán asequibles
- El precio de las unidades asequibles será de entre el 40 % y el 80 % del ingreso medio del área (area median income, AMI)
- El espacio del primer piso incluirá un espacio comercial de 22,000 pies cuadrados, destinado al servicio o propiedad de personas negras, indígenas o de color (black, indigenous and people of color, BIPOC). Este espacio ofrecerá oportunidades económicas mediante servicios de educación y asistencia para compradores de vivienda, incubación de pequeñas empresas, programas de apoyo para jóvenes y familias, servicios financieros y espacio de reunión comunitaria.

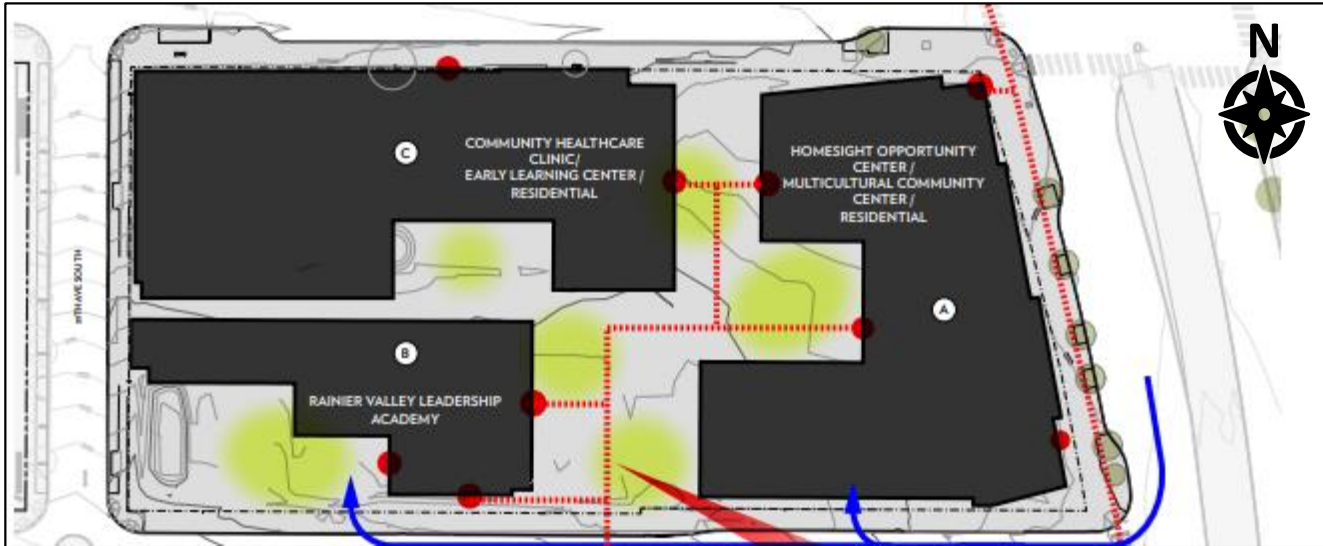
La necesidad de un PPCD en este sitio surge a partir del uso que previamente se le daba a la propiedad. Desde la década de 1940 hasta 1979, fue una gasolinera y, desde la década de 1960 hasta 1994, una instalación de combustible y aceite combustible para calefacción. Además, tuvo otros usos comerciales (comercio minorista, restaurante y tienda de alimentos). La demolición de edificios tuvo lugar entre 2002 y 2005, y la propiedad ha estado vacía desde entonces. Estas operaciones previas en el sitio han resultado en áreas de contaminación por petróleo en el suelo y el agua subterránea, cuyo alcance se determinará en la investigación de recuperación.



Vista aérea del sitio

¹ <https://communityrootshousing.org/>

² <https://www.homesightwa.org/>



Modelo de proyecto conceptual (Imagen: Weber Thompson)

Contaminación

A partir de investigaciones anteriores, se han descubierto suelos y aguas subterráneas contaminados con petróleo. La profundidad aproximada del agua subterránea es de cuatro a siete pies debajo de la superficie del suelo y fluye hacia el noreste.

Las investigaciones encontraron los siguientes contaminantes en el suelo y el agua subterránea:

- Gasolina, diésel e hidrocarburos de petróleo pesados
- Benceno, etilbenceno y xilenos
- Arsénico (solo en el agua subterránea) y plomo (solo en el suelo)

Estos contaminantes se encontraron en niveles superiores a la ley de limpieza del estado, la Ley Modelo de Control de Tóxicos ([Model Toxics Control Act, MTCA](#)³). La MTCA exige que se limpien estos contaminantes.

Por qué es importante este sitio

Esta limpieza del sitio es posible en parte gracias a la financiación de las [Subvenciones para la limpieza de viviendas asequibles](#)⁴ de Ecology.

Washington necesita urgentemente viviendas asequibles en todo el estado. La contaminación, o incluso la sospecha de contaminación, eleva los costos de la construcción de urbanizaciones. El alto costo deja pocos incentivos para que los desarrolladores construyan viviendas asequibles.

Además de los riesgos habituales de la reurbanización, la limpieza de sitios contaminados puede ser un proceso complejo que supone riesgos significativos. El costo y el tiempo relacionados con la limpieza de un sitio no se comprenden correctamente; como resultado, muchos sitios quedan vacíos o infrautilizados durante años e incluso décadas. Apoyar la limpieza de viviendas asequibles ayuda a garantizar que se lleve a cabo la limpieza correspondiente y, de esta manera, se protege la salud de la comunidad y el medioambiente.

Ecology desarrolló el Affordable Housing Cleanup Grant Program (AHCGP) para ayudar a avanzar en la limpieza ambiental para la construcción de urbanizaciones asequibles. Estas subvenciones pueden cubrir los costos de las acciones correctivas, entre las que se incluye el trabajo técnico, de investigación y de planificación necesario para limpiar los sitios contaminados. El propósito del AHCGP es agilizar la limpieza y reurbanización de sitios contaminados para convertirlos en viviendas asequibles y disminuir la repercusión de los costos de limpieza.

³ www.ecology.wa.gov/mtca

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

¿Qué sucede después?

Ecology tendrá en cuenta todos los comentarios recibidos y es posible que modifique los documentos en función de ellos. Luego, el PPCD y el Plan de Participación Pública se darán por finalizados y comenzará la limpieza formal. Luego, se realizará una investigación de recuperación y un estudio de viabilidad, cuyos resultados conducirán a un plan de acción de limpieza. Los borradores de la investigación de recuperación y el estudio de viabilidad, así como el plan de acción de limpieza, estarán disponibles para revisión y comentarios del público.

El proceso de limpieza de Ecology

La MTCA es la ley de limpieza ambiental de Washington. Proporciona los requisitos para la limpieza de sitios contaminados y establece estándares que protegen la salud de las personas y el medioambiente. Ecology promulga la MTCA y supervisa las limpiezas. El [Proceso de limpieza de la MTCA](#)⁵ se completa en pasos (ver el gráfico a continuación) a lo largo de un cronograma variable.



El proceso formal de limpieza de Washington ([descargar texto explicativo](#)⁶)

Información en español Si desea recibir una hoja informativa totalmente traducida al español, incluida información sobre una jornada de puertas abiertas con intérpretes el 8 de mayo a las 5:30 p. m., visite <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o llame al 425-533-5537 y espere a que un intérprete se una a la llamada.

有關清理工作的中文信息 如果您希望收到中文完整翻译的概况介绍, 包括 5 月 8 日下午 5:30 有口译员参加的开放日信息, 请登录 <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, 西雅图公共图书馆 (Seattle Public Library) New Holly 分馆 (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), 或致电 425-533-5537, 等待口译员加入通话。

Impormasyon sa Tagalog Kung gusto mong makatanggap ng buong isinalin na fact sheet sa Tagalog, kabilang na ang impormasyon tungkol sa open house na may mga interpreter sa ika-8 ng Mayo ng 5:30 p.m., bisitahin ang <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, pumunta sa Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o tumawag sa 425-533-5537 at hintayin ang isang interpreter na sumali sa tawag.

Thông tin bằng tiếng Việt Nếu quý vị muốn nhận tờ thông tin được dịch đầy đủ bằng Tiếng Việt, bao gồm thông tin về cuộc họp công cộng có thông dịch viên vào lúc 5:30 chiều ngày 8 tháng 5, vui lòng truy cập <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, đến Seattle Public Library Chi Nhánh New Holly (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118) hoặc gọi số 425-533-5537 và chờ thông dịch viên tham gia cuộc gọi.

⁵ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

⁶ <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133

Sitio de limpieza de Holly Park

Documentos listos para revisión y comentarios públicos

Información en español incluida (página 4)

有關清理工作的中文信息 (見第 4 頁)

Impormasyon sa Tagalog (pahina 4)

Có thông tin bằng tiếng Việt (Trang 4)

Período de comentarios públicos

Del 22 de abril al 21 de mayo de 2024

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

Jornada de puertas abiertas: consulte la página 1 para obtener información

Miércoles, 8 de mayo de 2024, a partir de las 5:30 p. m.

(se lleva a cabo en persona y en línea simultáneamente)

¡Se ofrecen comida y refrigerios!

Accesibilidad según la ADA

Para solicitar una adaptación de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA), comuníquese por teléfono con Ecology al 425-533-5537 o visite ecology.wa.gov/Accessibility. Para solicitar el servicio de retransmisión de Washington o TTY, llame al 711 o al 877-833-6341.

