

Địa Điểm Cần Dọn Dẹp Holly Park



Địa Điểm Cần Dọn Dẹp Holly Park

Ý kiến được chấp nhận

22 tháng 4 – 21 tháng 5 năm 2024

Gửi ý kiến

Trực tuyến tại:

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

Hoặc gửi thư tới:

Zak Wall, LG, Site Manager
 WA Department of Ecology
 PO Box 330316
 Shoreline, WA 98133-9716
 425-758-5231
Zak.Wall@ecy.wa.gov

Địa điểm xem xét tài liệu

<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>

New Holly Public Library
 7058 32nd Ave S Ste 104
 Seattle, WA 98118
 206-386-1905

Ecology's NW Regional Office

15700 Dayton Ave N
 Shoreline, WA 98133
 Vui lòng gọi số này để đặt lịch:
 206-594-0000

Thông tin địa điểm

ID Địa Điểm Cơ Sở: 8747316
 ID Dọn Dẹp Địa Điểm: 4040

Tài liệu đã sẵn sàng để công chúng xem xét và nêu ý kiến

Department of Ecology (Ecology) đang giám sát việc dọn dẹp Địa Điểm Cần Dọn Dẹp Othello Square – Holly Park tại khu dân cư Othello. Community Roots Housing và HomeSight, hai tổ chức phi lợi nhuận có trụ sở tại Seattle, đang tiến hành công việc dọn dẹp. Ecology đang cung cấp kinh phí cho việc dọn dẹp này thông qua Chương Trình Trợ Cấp Dọn Dẹp Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng (Affordable Housing Cleanup Grant Program) của chúng tôi. Chương trình này đảm bảo các địa điểm được “dọn dẹp đúng cách đồng thời thúc đẩy sự tham gia của cộng đồng và đảm bảo nhà ở giá cả phải chăng trong quá trình này”.

Chúng tôi mong nhận được ý kiến đóng góp của quý vị về các tài liệu sau:

- **Văn Bản Chấp Thuận Của Người Mua Tiềm Năng (Prospective Purchaser Consent Decree, PPCD):** một thỏa thuận pháp lý chỉ đạo người mua thực hiện việc dọn dẹp tại địa điểm và cung cấp cho người mua một khoản thanh toán trách nhiệm pháp lý.
- **Kế Hoạch Tham Gia Của Công Chúng (Public Participation Plan):** tài liệu giải thích cách mọi người có thể tham gia vào quá trình dọn dẹp.

Quý vị có câu hỏi? Hãy tham gia cuộc họp công cộng cùng chúng tôi!

Tham gia trực tuyến hoặc trực tiếp tới cuộc họp công cộng kéo dài 2 giờ để thưởng thức đồ ăn và trao đổi về địa điểm cần dọn dẹp này. Có dịch vụ thông dịch tiếng Tây Ban Nha, tiếng Trung, tiếng Việt và tiếng Tagalog.

Thứ Tư, ngày 8 tháng 5 năm 2024
 (5:30 chiều – 7:30 tối)

Trực tiếp: Othello – UW Commons
 4200 S. Othello St. Suite 117
 Seattle, WA 98118

Trực tuyến: Đăng ký và tham gia trên Zoom:
<https://bit.ly/Ecology-HollyPark>



Bối Cảnh

Dự án này là sự hợp tác giữa [Community Roots Housing](#) (CRH) và [HomeSight](#) (HomeSight). CRH được thành lập vào năm 1976 để chống lại tình trạng giảm đầu tư và phân biệt đối xử khi cấp vốn ở khu dân cư Capitol Hill đồng thời cung cấp các dịch vụ hỗ trợ cho cư dân trên khắp các khu dân cư của Seattle¹.

HomeSight là một Tập Đoàn Phát Triển Cộng Đồng (Community Development Corporation) và Tổ Chức Tài Chính Phát Triển Cộng Đồng (Community Development Financial Institution) đã cung cấp các sản phẩm thế chấp và hướng dẫn cho người mua nhà lần đầu tại các cộng đồng có hoàn cảnh khó khăn kể từ năm 1990².

CRH và HomeSight đang hợp tác để xây dựng “Opportunity Center at Othello Square” (Dự Án), tọa lạc tại 7315 Martin Luther King Jr Way South, Seattle, WA (Địa Điểm). Đây sẽ là khu phát triển nhà ở giá cả phải chăng, có mục đích sử dụng hỗn hợp, theo định hướng giao thông công cộng, cung cấp 230 đơn vị nhà ở và không gian cộng đồng. Một số điểm nổi bật bao gồm:

- Nằm đối diện ga Othello Light Rail
- Khoảng 74% số đơn vị nhà ở sẽ có giá cả phải chăng
- Các đơn vị nhà ở giá cả phải chăng sẽ có giá từ 40%-80% thu nhập trung bình của khu vực (area median income, AMI)
- Tầng một sẽ bao gồm 22.000 foot vuông không gian thương mại phục vụ cộng đồng, thuộc sở hữu của Người Da Màu và Người Bản Địa (Black, Indigenous, and People of Color, BIPOC), mang lại khả năng tiếp cận cơ hội kinh tế thông qua hướng dẫn và hỗ trợ người mua nhà, ươm mầm doanh nghiệp nhỏ, chương trình hỗ trợ thanh thiếu niên và gia đình, dịch vụ tài chính và không gian tụ họp cộng đồng

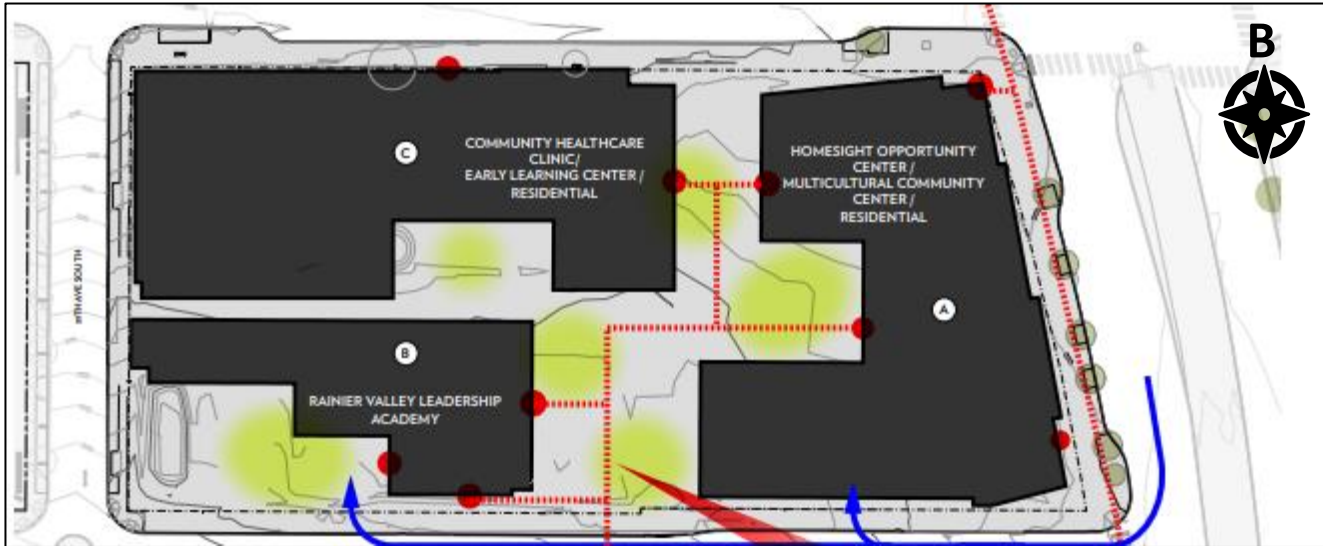
Nhu cầu về PPCD tại địa điểm này xuất phát từ mục đích sử dụng trước đây của bất động sản. Cơ sở này là trạm dịch vụ bán lẻ từ thập niên 1940 đến năm 1979, cơ sở cung cấp nhiên liệu và dầu sưởi từ thập niên 1960 đến năm 1994 và cũng có các mục đích sử dụng thương mại khác (bán lẻ, nhà hàng và tạp hóa). Việc phá dỡ các tòa nhà diễn ra trong giai đoạn 2002 – 2005 và bất động sản này bị bỏ trống kể từ đó. Những hoạt động trước đây tại địa điểm này đã dẫn đến các khu vực bị ô nhiễm dầu mỡ trong đất và nước ngầm. Mức độ ô nhiễm sẽ được xác định trong cuộc điều tra khắc phục.



Quang cảnh từ trên cao của địa điểm

¹ <https://communityrootshousing.org/>

² <https://www.homesightwa.org/>



Mô hình ý tưởng dự án (Nguồn ảnh: Weber Thompson)

Ô nhiễm

Hiện tượng đất và nước ngầm bị ô nhiễm dầu mỡ đã được phát hiện trong các cuộc điều tra trước đó. Độ sâu gần đúng của nước ngầm là từ 4 đến 7 foot dưới mặt đất. Nước ngầm chảy về hướng đông bắc.

Hoạt động điều tra đã tìm thấy các chất gây ô nhiễm sau đây trong đất và nước ngầm:

- Hydrocacbon dầu mỡ nặng, dầu diesel và xăng
- Benzen, etylbenzen và xylene
- Asen (chỉ trong nước ngầm) và chì (chỉ trong đất)

Những chất gây ô nhiễm này được phát hiện ở mức cao hơn mức cho phép theo luật dọn dẹp của tiểu bang, tức là Đạo Luật Kiểm Soát Chất Độc Mầu (Model Toxics Control Act, [MTCA](#)³). MTCA yêu cầu dọn sạch những chất gây ô nhiễm này.

Lý giải tầm quan trọng của địa điểm

Việc dọn dẹp địa điểm này có thể thực hiện được một phần nhờ nguồn tài trợ từ [Affordable Housing Cleanup Grant](#)⁴ của Ecology.

Washington đang rất cần nhà ở giá cả phải chăng trên toàn tiểu bang. Tình trạng ô nhiễm, hoặc thậm chí nghi ngờ có ô nhiễm, làm tăng chi phí phát triển nhà ở. Chi phí cao khiến các nhà phát triển không có nhiều động lực để xây dựng nhà ở giá cả phải chăng.

Ngoài những rủi ro thông thường của việc tái phát triển, việc dọn dẹp các khu vực bị ô nhiễm có thể là một quá trình phức tạp với rủi ro đáng kể. Chi phí và thời gian liên quan đến việc dọn dẹp một địa điểm thường chưa được hiểu rõ nên nhiều địa điểm bị bỏ trống hoặc không được tận dụng trong nhiều năm, thậm chí nhiều thập niên. Hỗ trợ dọn dẹp nhà ở giá cả phải chăng giúp đảm bảo việc dọn dẹp được thực hiện, từ đó bảo vệ sức khỏe cộng đồng và môi trường.

Ecology đã phát triển Chương Trình Trợ Cấp Dọn Dẹp Nhà Ở Giá Cả Phải Chăng (Affordable Housing Cleanup Grant Program, AHCGP) nhằm góp phần thúc đẩy việc làm sạch môi trường để phát triển nhà ở giá cả phải chăng. Các khoản trợ cấp này có thể trang trải chi phí hành động khắc phục, bao gồm công việc lập kế hoạch, điều tra và kỹ thuật cần thiết để dọn dẹp các địa điểm bị ô nhiễm. Mục đích của AHCGP là đẩy nhanh quá trình dọn dẹp và tái phát triển các địa điểm bị ô nhiễm cho mục đích sử dụng làm nhà ở giá cả phải chăng và giảm bớt tác động của chi phí dọn dẹp.

³ www.ecology.wa.gov/mtca

⁴ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

Chuyện gì xảy ra tiếp theo?

Ecology sẽ xem xét tất cả các ý kiến nhận được và có thể sửa đổi tài liệu dựa trên ý kiến của quý vị. Sau đó, PPCD và Public Participation Plan sẽ được hoàn thiện và quá trình dọn dẹp chính thức sẽ bắt đầu. Sau đó, một Nghiên Cứu Điều Tra Khắc Phục Và Tính Khả Thi (Remedial Investigation and Feasibility Study) sẽ được hoàn thành. Kết quả từ Remedial Investigation and Feasibility Study dẫn đến Kế Hoạch Hành Động Dọn Dẹp (Cleanup Action Plan). Bản dự thảo của Remedial Investigation and Feasibility Study cũng như Cleanup Action Plan sẽ được cung cấp để công chúng xem xét và góp ý kiến.

Quy trình dọn dẹp của Ecology

MTCA là luật làm sạch môi trường của Washington. Đạo luật này đưa ra các yêu cầu về việc dọn dẹp địa điểm bị ô nhiễm và đặt ra những tiêu chuẩn bảo vệ sức khỏe con người và môi trường. Ecology ban hành MTCA và giám sát việc dọn dẹp. [Quy trình dọn dẹp dựa trên MTCA](#)⁵ được hoàn thành theo từng bước (xem hình bên dưới) theo dòng thời gian có thể thay đổi.



Quy trình dọn dẹp chính thức của Washington ([tải xuống văn bản giải thích](#)⁶)

Información en español Si desea recibir una hoja informativa totalmente traducida al español, incluida información sobre una jornada de puertas abiertas con intérpretes el 8 de mayo a las 5:30 p. m., visite <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o llame al 425-533-5537 y espere a que un intérprete se una a la llamada.

有關清理工作的中文信息 如果您希望收到中文完整翻译的概况介绍, 包括 5 月 8 日下午 5:30 有口译员参加的开放日信息, 请登录 <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, 西雅图公共图书馆 (Seattle Public Library) New Holly 分馆 (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), 或致电 425-533-5537, 等待口译员加入通话.

Impormasyon sa Tagalog Kung gusto mong makatanggap ng buong isinalin na fact sheet sa Tagalog, kabilang na ang impormasyon tungkol sa open house na may mga interpreter sa ika-8 ng Mayo ng 5:30 p.m., bisitahin ang <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, pumunta sa Seattle Public Library New Holly Branch (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118), o tumawag sa 425-533-5537 at hintayin ang isang interpreter na sumali sa tawag.

Thông tin bằng tiếng Việt Nếu quý vị muốn nhận tờ thông tin được dịch đầy đủ bằng Tiếng Việt, bao gồm thông tin về cuộc họp công cộng có thông dịch viên vào lúc 5:30 chiều ngày 8 tháng 5, vui lòng truy cập <http://www.bit.ly/Ecology-HollyPark>, đến Seattle Public Library Chi Nhánh New Holly (7058 32nd Ave S Ste 104 Seattle, WA 98118) hoặc gọi số 425-533-5537 và chờ thông dịch viên tham gia cuộc gọi.

⁵ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

⁶ <https://apps.ecology.wa.gov/publications/SummaryPages/1909166.html>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133

Địa Điểm Cần Dọn Dẹp Holly Park

Tài liệu đã sẵn sàng để công chúng xem xét và nêu ý kiến

Información en español incluida (página 4)

有關清理工作的中文信息 (見第 4 頁)

Impormasyon sa Tagalog (pahina 4)

Có thông tin bằng tiếng Việt (Trang 4)

Giai Đoạn Thu Thập Ý Kiến Của Công Chúng

22 tháng 4 – 21 tháng 5 năm 2024

<https://bit.ly/Ecology-Comments-HollyPark>

Cuộc họp công cộng – Xem Trang 1 để biết thông tin

Thứ Tư, ngày 8 tháng 5 năm 2024, bắt đầu lúc 5:30 chiều.

(tổ chức đồng thời trực tiếp và trực tuyến)

Có cung cấp đồ ăn và nước giải khát!

Khả năng tiếp cận ADA

Để yêu cầu việc sắp xếp theo Đạo Luật Người Khuyết Tật Hoa Kỳ (Americans with Disabilities Act, ADA), hãy liên hệ với Ecology qua số điện thoại 425-533-5537 hoặc truy cập ecology.wa.gov/Accessibility.

Đối với Dịch Vụ Chuyển Tiếp hoặc Điện Báo (TTY), hãy gọi 711 hoặc 877-833-6341.

