Morningside Acres የጽዳት ቦታ

Morningside Acres ጣቢያው የሚገኝበት ቦታ

አስተያየቶችን ተቀብለናን

አክቶበር 7፣ ከጠዋት 12:00 -
ኖቬምበር 7፣ ከሰዓት 11:59 ሰዓት፣ 2024

አስተያየቶችን ያስገቡ

በመስመር ላይ በ:
www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcresComments

ወይም በፖስታ ወይም በኢሜይል በ:
Zak Wall, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
425-758-5231
Zak.Wall@ecy.wa.gov

የሰነድ ግምገማ የሚደረግባቸው አካባቢዎች:

www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres

Seattle Public Library
Columbia Branch
4721 Rainier Ave S
Seattle, WA 98118

የጣቢያ መረጃ

የተቋም ጣቢያ መታወቂያ: 4321
የጣቢያ ጽዳት መታወቂያ: 12408

የህዝብ የማዳረስ አገልግሎት አድራሻ:

Kristen Forkeutis፣
የማዳረስ አገልግሎት ስፔሻሊስት
Kristen.Forkeutis@ecy.wa.gov
425-240-4353

ለህዝብ ግምገማ እና አስተያየት ዝግጁ የሆኑ ሰነዶች

ስነ-ምህዳር ዲፓርትመንት (ኢኮሎጂ) በSouth Seattle Columbia City ሰፈር ውስጥ የሚገኘውን የMorningside Acres (ጣቢያ) የጽዳት ሂደት ይቆጣጠራል። ደቡብ ምስራቅ ውጤታማ ልማት (SouthEast Effective Development, SEED)፣ በSouth Seattle የሚገኝ ለትርፍ ያልተቋቋመ የማህበረሰብ ልማት ኮርፖሬሽን፣ ይህንን ጣቢያ እያጸዳ ነው። በሚከተሉት ሰነዶች ላይ አስተያየት እንዲሰጡ ጋብዘንዎታል፡

የወደፊት የገዢ ስምምነት ድንጋጌ (Prospective Purchaser Consent Decree, PPCD)፡ ገዥ(ዎች) በጣቢያው ላይ ማፅዳትን እንዲተገብሩ እና ለገዢ(ዎች) የተጠያቂነት ስምምነት እንዲሰጡ የሚያደርግ የህግ ስምምነት።

የህዝብ ተሳትፎ እቅድ፡ ሰዎች እንዴት በጽዳት ውስጥ መሳተፍ እንደሚችሉ የሚያብራራ ሰነድ።

ጥያቄዎች? ለሁሉም ክፍት የሆነው መርህግብር ይቀላቀሉ!

ስለዚህ የጽዳት ቦታ ለመነጋገር በዚህ ለሁለት ሰዓታት በሚቆየው ለሁሉም ክፍት በሆነውን መርህግብር ይቀላቀሉ። የስልክ ትርጉም በቻይንኛ፣ በቬትናምኛ፣ በስፓኒሽ፣ በሶማሊኛ፣ በአማርኛ እና በአረብኛ ይገኛል። በሁሉም የእድሜ ክልል ውስጥ ያሉ መምጣት ይችላሉ!

ማክሰኞ፣ አክቶበር **22፣ 2024**
ከሰዓት 5:30 - 7:30 ሰዓት

በአካል የሚደረግ፡ L.E.M.S Bookstore
5023 Rainier Ave S, Seattle
ቀለል ያለ ምግብ ይቀርባል!

በመስመር ላይ፡ ይመዝገቡ እና Zoomን ይቀላቀሉ፡
www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres

中文 | Tiếng Việt | Español | Soomaali | አማርኛ | العربية

የጣቢያ ዳራ

የጽዳት ጣቢያው የአየር እይታ

ደቡብ ምስራቅ ውጤታማ ልማት (SouthEast Effective Development, SEED) ከ1975 ጀምሮ የSoutheast Seattle ኢኮኖሚያዊ እና ባህላዊ ጤናን ለማሻሻል ያተኮረ ለትርፍ ያልተቋቋመ የማህበረሰብ ልማት ኮርፖሬሽን ነው። "የSEED ተልዕኮ በSoutheast Seattle ውስጥ ሽርክና በመፍጠር እና በመኖሪያ ቤት፣ በኪነጥበብ እና በኢኮኖሚ ልማት ላይ ኢንቨስትመንቶችን በማነሳሳት የኑሮን ጥራት ማሻሻል ነው - ልዩ ትኩረት አነስተኛ እድሎች እና ሀብቶች ላላቸው ነዋሪዎች።"[1]

SEED ጣቢያውን እንደገና ወደ የተለያዩ አገልግሎት የሚውል ህንጻ የሚያለማ ይሆናል፣ located at 5001, 5015, and 5121 Rainier Avenue South። ተመጣጣኝ መኖሪያ ቤቶችን እና የንግድ ቦታዎችን በማጣመር የተበከለ ቦታን ወደ ደማቅ የኢኮኖሚ ልማት ማዕከልነት ይለውጣል። ፕሮጀክቱ በፀረ መፈናቀል እና በተመጣጣኝ ዋጋ ላይ ያተኮረ ወደ 100 የሚጠጉ ክፍሎች ያሉት ባለ ብዙ ቤተሰብ አፓርትመንት አዲስ ግንባታ ያቀርባል። አንዳንድ ድምቀቶች የሚከተሉትን ያካትታሉ፡

አሁን ያለው ምቹ መደብር
5015 Rainier Ave S

የቀድሞ የመኪና ጥገና ስራዎች አገልግሎት ሰጪ
5021 Rainier Ave S

- 100% ተመጣጣኝ የኪራይ ቤቶች ከ 60% ያነሰ የአከባቢው መካከለኛ ገቢ (area median income, AMI) ያላቸውን ሰዎች ያነጣጠሩ ናቸው
- የስቱዲዮ፣ ባለ አንድ ክፍል፣ ባለ ሁለት ክፍል እና ባለ ሶስት ክፍል አፓርታማዎች ድብልቅ
- የጃዝ የምሽት ትምህርት ቤት (Jazz Night School, JNS) እና የLife Enrichment Bookstore (LEMS) በምድር ላይ የሚገኙት የንግድ ቦታዎች ባለቤት ይሆናል።

በዚህ ድህረገጽ ላይ የPPCD አስፈላጊነት የሚመነጨው በግቢው ውስጥ ካሉ ታሪካዊ አጠቃቀሞች ነው። የዚህ ጣቢያ The North (5001 Rainier Ave S), Middle (5015 Rainier Ave S) እና South Parcels (5021 Rainier Ave S) የተለያዩ ታሪኮች አሏቸው። የNorth Parcel ከ1927 እስከ 1970ዎቹ መጀመሪያ ድረስ ቢያንስ ለሁለት የነዳጅ ማደያዎች ትውልዶች ጥቅም ላይ ውሏል። Middle Parcel በግምት ከ1926 እስከ 1965 ባለው ጊዜ ውስጥ የእንጨት አትክልት ቢሮ፣ የኢንሹራንስ ወኪል ቢሮ ከ1966 እስከ 1980 እና ከ1980 እስከ አሁን ድረስ እንደ ምቹ መደብር ያገለግል ነበር። South Parcel በተለያዩ ጊዜያት በአውቶሞቲቭ ጥገና እና እድሳት፣ በመኪና እና በጀልባ ነጋዴዎች፣ በቧንቧ አቅርቦት ንግድ፣ በገንዳ አዳራሽ፣ በአካል ብቃት ማእከል እና የአሁኑ ተከራይ በሚገለገልበት መልኩ በመጽሀፍ መደብርነት አገልግሏል። እነዚህ ቀደም ሲል በጣቢያው ላይ የተከናወኑ ተግባራት በፔትሮሊየም እና በክሎሪን መሟሟት አፈር እና ከርሰ ምድር ውሃ ላይ ብክለት እንዲኖር ምክንያት ሆኗል፣ መጠኑም በሚደረገው ምርመራ የሚወሰን ይሆናል።

የጣቢያ ጽዳት መታወቂያ፡-

ከ 2005 ጀምሮ የብክለት መጠኑን ለመረዳት እና ለመወሰን በቦታው ላይ የአካባቢ ምርመራዎች እና የማጽዳት ጥረቶች ተካሂደዋል። ይህ የአፈር እና የከርሰ ምድር ውሃ ናሙና፣ የቤት ውስጥ እና የውጭ የአየር ናሙና እና አደገኛ የግንባታ እቃዎችን ቅኝት ያካትታል። ጣቢያው በኦክቶበር 25፣ 2022 በWA Dept of Ecology በተዘጋጀው በ ፈቃደኝነት የማጽዳት ፕሮግራም[2] (Voluntary Cleanup Program, VCP) ላይ ተመዝግቧል። ከዚያን ጊዜ ጀምሮ፣ ባለቤቱ ጣቢያውን ለመለየት እና የመጀመሪያ ደረጃ የማጽዳት ዘዴን ለማዘጋጀት ጥረታቸውን ቀጥለዋል።

[1] Seattle SouthEast Effective Development (SEED), 2024, https://www.seedseattle.org/about-us/
[2] https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Voluntary-Cleanup-Program

SEED ወደ PPCD ከገባ እና የጣቢያው ባለቤትነትን ካገኘ በኋላ በኢኮሎጂ ቀጥተኛ ቁጥጥር ስር ጣቢያውን የማጽዳት ሃላፊነት አለባቸው።

ብክለት

ቀደም ሲል የተደረጉ ምርመራዎች በጣቢያው የአፈር፣ የአፈር ጋዝ እና የከርሰ ምድር ውሃ ውስጥ ብክለት መኖሩን አረጋግጠዋል (በገጽ አራት ላይ የጣቢያ ካርታ ይመልከቱ)። ብክለት በSouth Parcel ላይ ካለው ታሪካዊ አውቶሞቲቭ ጥገና እና የመለዋወጫ ማጠቢያ ተቋማት ጋር፣ በNorth Parcel የቀድሞ የቤንዚን አገልግሎት ጣቢያዎች፣ እና ከንግዶች ጋር በተገናኘ በSouth እና በNorth Parcel ላይ ያሉ ታሪካዊ የመሬት ውስጥ ማከማቻ ታንኮች ጋር የተያያዘ ነው። የታወቁት ብክለቶች የሚከተሉትን ያካትታሉ፡

- በክሎሪን የተፈጠሩ ተለዋዋጭ ኦርጋኒክ ውህዶች (Chlorinated Volatile Organic Compounds, CVOC)
- ጠቅላላ የፔትሮሊየም ሃይድሮካርቦኖች (Total Petroleum Hydrocarbons, TPH)
- ተለዋዋጭ ፔትሮሊየም ሃይድሮካርቦኖች (Volatile Petroleum Hydrocarbons, VPH)

በሞዴል ቶክሲክስ ቁጥጥር ህግ (Model Toxics Control Act, MTCA) ውስጥ በተገለጸው ከግዛቱ የጽዳት ደረጃዎች በላይ የሆኑ መጠኖች እነዚህ ብክለቶች ውስጥ ተገኝተዋል።[3]MTCA የ Washington የአካባቢ ጽዳት ህግ ነው፣ እና በካቶችን ማጽዳት እንደሚያስፈልግ ይገልጻል።

ይህ ጣቢያ ለምን አስፈላጊ ሆነ

Washington በመላው ግዛቱ ተመጣጣኝ መኖሪያ ቤት በጣም ትፈልጋለች። ብክለት ወይም ብክለት እንዳለ ጥርጣሬ ካለ እንኳን፣ የቤት ልማት ወጪን ከፍ ያደርገዋል። ከፍተኛ ወጪ መኖሩ ገንቢዎች በተመጣጣኝ ዋጋ መኖሪያ ቤት እንዲገነቡ አያበረታታም።

ከተለመዱት የመልሶ ማልማት አደጋዎች በተጨማሪ የተበከሉ ቦታዎችን ማጽዳት ከፍተኛ አደጋ ያለው ውስብስብ ሂደት ሊሆን ይችላል። ጣቢያውን ከማጽዳት ጋር የተያያዘው ወጪ እና ጊዜ ብዙውን ጊዜ ሰዎች አይረዱትም፣ በውጤቱም ብዙ ጣቢያዎች ለዓመታት አልፎ ተርፎም አስርት ዓመታት ባዶ ሆነው ወይም ጥቅም ላይ ሳይውሉ ይቀራሉ። በተመጣጣኝ ዋጋ ላለው መኖሪያ ቤት ማጽጃዎችን መደገፍ የማህበረሰቡን ጤና እና አካባቢን በመጠበቅ ጽዳቱ እንዲድከናወን ያደርጋል።

SEED ከሥነ ምህዳር ተመጣጣኝ የመኖሪያ ቤት ማጽጃ ስጦታ ፕሮግራም (Affordable Housing Cleanup Grant Program, AHCGP)፣ [4] የገንዘብ ድጋፍ አመልክቷል ይህም ለተመጣጣኝ የቤት ግንባታዎች የአካባቢ ጽዳትን ለማራመድ ይረዳል። እነዚህ ድጋፎች የተበከሉ ቦታዎችን ለማጽዳት የሚያስፈልጉትን የእቅድ፣ የምርመራ እና የቴክኒክ ስራዎችን ጨምሮ የማስተካከያ ወጪዎችን ሊሸፍኑ ይችላሉ። የAHCGP አላማ የተበከሉ ቦታዎችን ማፅዳትና መልሶ ማልማትን በተመጣጣኝ ዋጋ ወዳላቸው ቤቶች ማሳደግ እና የጽዳት ወጪዎችን ተፅእኖ መቀነስ ነው።

[3] https://ecology.wa.gov/mtca
[4] https://ecology.wa.gov/About-us/Payments-contracts-grants/Grants-loans/Find-a-grant-or-loan/Affordable-Housing-Cleanup-grants

የጣቢያ ብክለትን እና የአሁኑን እና ታሪካዊ ንብረቶችን ማጽዳት

ከሚከተለው የተወሰደ፡ *የመጨረሻ የመፍትሄ ምርመራ እና የአዋጭነት ጥናት ሪፖርት እና ረቂቅ የማጽዳት የድርጊት መርሃ ግብር* (ምስል 2፣ ገጽ 74)፣ ህዳር 14፣ 2023፣ የፋራሎን አማካሪ።

ቀጥሎ ምን ይሆናል?

ኢኮሎጂ የተቀበሉትን ሁሉንም አስተያየቶች ግምት ውስጥ ያስገባል እና በአስተያየቶችዎ መሰረት ሰነዶቹን ሊያስተካክል ይችላል። ከዚያ በኋላ የ PPCD እና የህዝብ ተሳትፎ እቅድ ይጠናቀቃል እና መደበኛ የጽዳት ሂደቱ ይጀምራል። ከዚያም የማሻሻያ ምርመራ እና የአዋጭነት ጥናት ይጠናቀቃል። ከማስተካከያ ምርመራ እና የአዋጭነት ጥናት የተገኙ ውጤቶች ወደ የጽዳት የድርጊት መርሃ ግብር ይመራሉ። የማሻሻያ ምርመራ እና የአዋጭነት ጥናት ረቂቅ እንዲሁም የጽዳት የድርጊት መርሃ ግብር ለህዝብ ግምገማ እና አስተያየት ይቀርባል።

የኢኮሎጂ ማጽዳት ሂደት

MTCA የ Washington የአካባቢ ጽዳት ህግ ነው። የተበከለ ቦታን ለማጽዳት መስፈርቶችን ያቀርባል እናም የሰውን ጤና እና አካባቢን የሚጠብቁ ደረጃዎችን ያዘጋጃል። ኢኮሎጂ MTCA ን ያስገኛል እና ጽዳትን ይቆጣጠራል። የ MTCA ጽዳት ሂደት[5] በተለዋዋጭ የጊዜ መስመር ላይ በደረጃ (ከዚህ በታች ያለውን ስእል ይመልከቱ) ይጠናቀቃል።

የWashington መደበኛ የጽዳት ሂደት

有關清理工作的中文信息 中文资讯如需查看本文件的中文普通话译本，请访问 www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres，访问 Seattle Public Library 的 Columbia 分馆（地址：4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118），或拨打 425-240-4353 并稍等口译员加入通话。

Thông tin bằng tiếng Việt Để có bản dịch của tài liệu này bằng tiếng Việt, hãy truy cập www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres, đến Seattle Public Library, Chi Nhánh Columbia (4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118) hoặc liên hệ số 425-240-4353 và đợi thông dịch viên tham gia cuộc gọi.

Información en español Para obtener una traducción al español de este documento, vaya a www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres, visite la Seattle Public Library Columbia Branch (4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118) o llame al 425-240-4353 y espere a que un intérprete se una a la llamada.

Macluumad Soomaali ku Qoran U turjumida dhukumiintigan Soomaali, booqo www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres, booqo Seattle Public Library Columbia Branch (4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118), ama soo wac 425-240-4353 oo sug inuu turjubaan kusoo biiro wacitaanka.

መረጃ በአማርኛ ይህን ሰነድ በአማርኛ ትርጉም ለማግኘት ወደ www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcresይሂዱ እና የSeattle Public Library Columbia ቅርንጫፍን ይጎብኙ (4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118)፣ ወይም በ 425-240-4353 ይደውሉ እና አስተርጓሚ ጥሪውን እስኪቀላቀል ይጠብቁ።

المعلومات باللغة العربية للحصول على ترجمة لهذه الوثيقة باللغة العربية، انتقل إلى www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres، أو تفضل بزيارة فرع مكتبة Seattle Public Library Columbia (4721 Rainier Ave S, Seattle, WA 98118)، أو اتصل على الرقم التالي: 425-240-4353 وانتظر حتى ينضم مترجم فوري إلى المكالمة.

[5] https://ecology.wa.gov/mtca-process

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133

Morningside Acres የጽዳት ቦታ

ለህዝብ ግምገማ እና አስተያየት ዝግጁ የሆኑ ሰነዶች

中文（第 5 页） | **Tiếng Việt (trang 5) | Español (pág. 5)**
Soomaali (p. 5) | አማርኛ (p. 5) | اللغة العربية (ص. 5)

የህዝብ የአስተያየት ጊዜ

ኖቬምበር 7፣ ለሊት 12:00 – ኖቬምበር 7፣ ከሰዓት 11:59፣ 2024
www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcresComments

Open House (በአካል እና በመስመር ላይ)

ማክሰኞ፣ ኦክቶበር 22፣ 2024
5:30 ከሰዓት - 7:30 ከሰዓት
www.go.ecology.wa.gov/MorningsideAcres

የጣቢያው የአየር እይታ

የ ADA ተደራሽነት

የአካል ጉዳተኛ አሜሪካውያን ህግ (Americans with Disabilities Act, ADA) መጠለያ ለመጠየቅ ኢኮሎጂን በስልክ ቁጥር 425-240-4353፣ ለkristen.forkeutis@ecy.wa.gov ኢሜይል ይላኩ ወይም ecology.wa.gov/Accessibilityን ይጎብኙ። ለሪሌይ አገልግሎት ወይም TTY በ 711 ወይም በ 877-833-6341 ይደውሉ።