

Block 38 West 清理工作站



Block 38 West (2023年2月)

评论受理期:

2024 年 11 月 18 日 · 上午 12:00
–2024 年 12 月 19 日 · 晚上 11:59

提交评论:

在线: www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments

邮寄:

Tena Seeds · 工作站经理
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
电话: 425-457-3143
电子邮件:
Tena.Seeds@ecy.wa.gov

文档审阅:

<http://www.go.ecology.wa.gov/Block38West>

西雅图公共图书馆
中央分馆 · 1000 4th Ave
西雅图 · WA 98104
电话: 206-386-4636

工作站信息:

设施工作站 ID: 62773
工作站清理 ID: 15008

公众宣传联系人:

Kristen Forkeutis · 宣传专员
Kristen.Forkeutis@ecy.wa.gov
电话: 425-240-4353

公众审阅和评论的文件已就绪

生态署 (Ecology) 目前监督西雅图 Lake Union 南社区 Block 38 West 工作站 (简称, 工作站) 的清理工作。City Investors IX L.L.C. (City Investors IX) 是负责工作站清理的潜在责任人 (PLP)。我们邀请您审阅和评论以下文件:

- 《**修复调查和重点可行性研究**》: 描述工作站的污染状况且进行评估并推荐首选清理行动。
- 《**清理行动计划草案**》: 描述解决工作站污染问题的清理工作。
- 《**同意令**》: 该令是生态署和 City Investors IX 之间的法律协议, 要求 City Investors IX 实施工作站清理的行动计划。

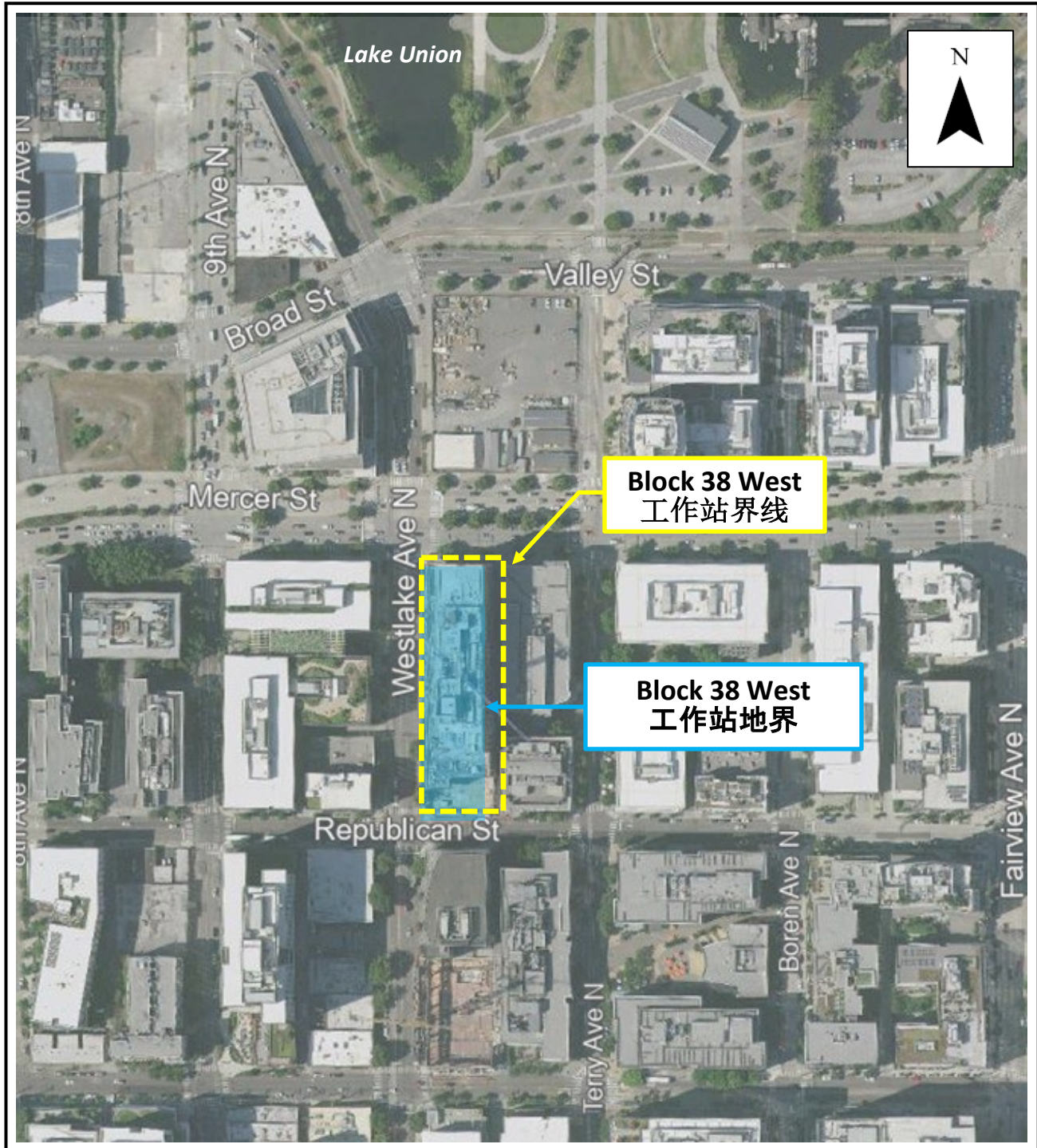
使用此页面左侧的链接查看文件并提交评论。

中文信息: 请访问 网页 www.go.ecology.wa.gov/Block38West, 或前往西雅图公共图书馆中心分馆 (1000 4th Ave) 查阅, 或拨打 425-240-4353 并等待翻译人员加入通话。

有毒物质清理项目组

工作站位置

Block 38 West工作站位于西雅图Lake Union南街区，包括Block 38 West地块、西湖大道北路部分直行路段以及Block 38 West东面的一条南北走向的小巷（西雅图市公共通行权）



Block 38 West清理工作和地界

有毒物质清理项目组

工作站背景

由于历史作业和放置污染填料导致Block 38 West工作站的土壤和地下水受到污染。

从2019年10月到2021年7月在Block 38 West工作站临时行动中（早期部分清理工作）对Block 38 West地产及东侧毗邻小巷进行了大规模清理。这些临时行动包括清除和处置污染的土壤，并对Block 38 West地块实施重建。

近期重建

2019年10月下旬在Block 38 West地产开始重建。原有建筑拆除，取而代之的是一栋多层混合用途建筑，12层临街上，4层地下停车场。新建筑的施工需要对整个Block 38 West地块进行大规模挖掘，挖掘深度约为地下30至35英尺。



1949年South Lake Union的航拍图像。照片由Ron Edge提供。



2019年12月Block 38 West地产上的施工进度



2023年2月Block 38 West地产上的新建建筑

修复调查和重点可行性研究 (RI/FFS)

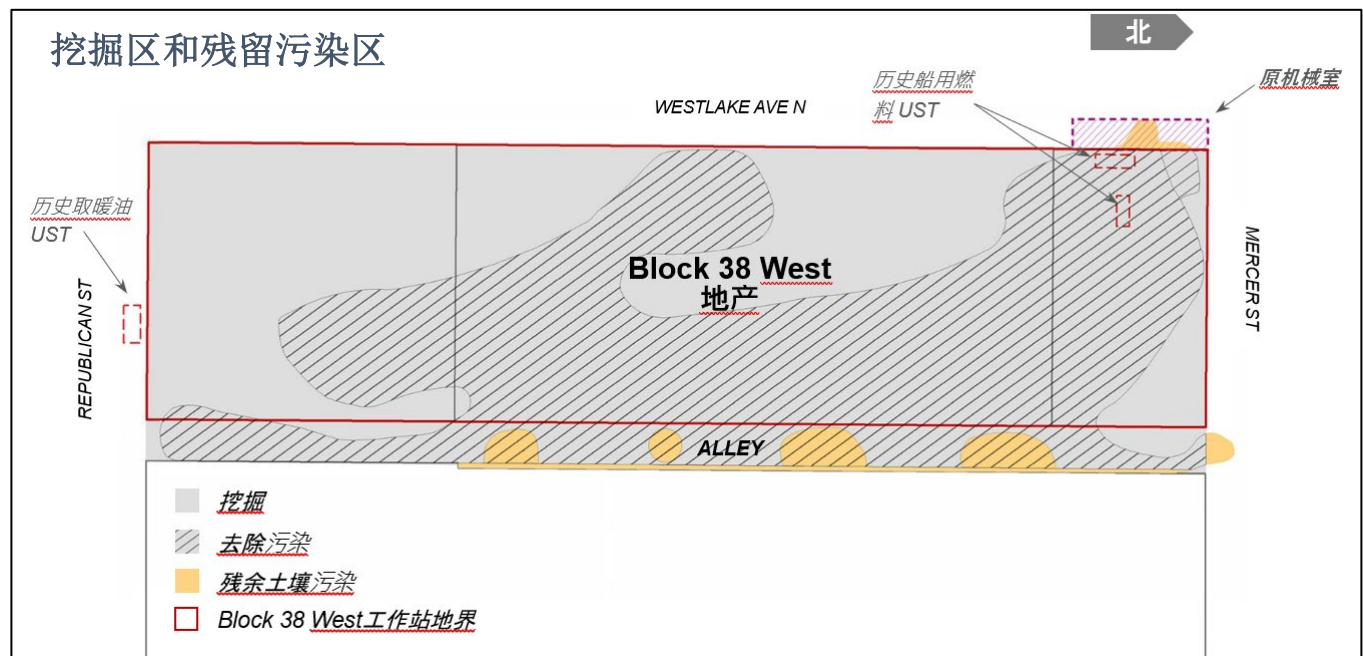
1994年至2024年期间，在修复调查各个阶段对关心的污染物实施评估并确定清理水平。调查发现土壤和/或地下水中存在以下污染物：

- 石油烃，如柴油范围有机物 (DRO)、石油范围有机物 (ORO) 和汽油范围有机物 (GRO)
- 苯
- 萘，包括 1-甲基萘和 2-甲基萘
- 致癌多环芳烃 (cPAH)，包括苯并 (a) 芘
- 金属（钡和汞）

有毒物质清理项目组

这些污染物含量超过了本州清理法《示范毒物控制法》([Model Toxics Control Act \(MTCA\)](#))¹规定的标准。大部分污染物在临时行动中已被清除。

2023年至2024年的调查发现，Block 38 West工作站周边个别地方土壤中cPAH和总DRO+ORO仍有残留，浓度超过清理水平（见下图）。根据2023年5月至2024年2月进行的监测，地下水不再有问题，所有污染物浓度都低于清理水平或无检出。



根据 RI/FFS 和临时行动的结果，该工作站选定为永久性清理行动。这包括在临时行动期间采取措施，永久清除受污染的土壤和地下水，并将残余污染物控制在改进期间安装地防水层下。根据 MTCA 和当前及未来的土地使用情况，临时行动在最大程度上等同永久性清理行动。

清理行动计划草案

工作站选定的清理行动包括以下内容：

- 挖掘Block 38 West地块和相邻小巷污染土壤。
- 拉走挖掘出的污染土壤，运至场外进行处理。
- 在剩下的污染土壤上铺设保护层，包括在小巷内和在新建筑周围铺设新路面。
- 执行规范监测。
- 实施机构控制（即工作站使用限制），以保护和维持保护层，防止直接接触残余污染物。

¹ <https://ecology.wa.gov/mtca>

有毒物质清理项目组

临时行动已最大程度地清除和处理了污染土壤，并安置了保护层。规范监测也在临时行动和 RI 期间完成。

临时行动完成后，只剩下实施机构控制。这将需要对该工作站签订环境契约。环境契约是一种法律机制，用于对Block 38 West地块和周围通行权路段的活动和用途加以限制，确保人们的健康、环境和迄今为止在该工作站完成的清理行动的完整性。该契约将一直有效，直到 DRO、ORO 和 cPAH 的浓度降低至清理水平。保护层将每年进行检查和维护。

州环境政策法案 (SEPA) 评估

西雅图市 2012 年在《South Lake Union高度和密度方案最终环境影响报告》(EIS) 附录中评估了与拟议临时行动相关的环境影响和缓解措施。西雅图市于 2019 年 7 月发布了决议通知，明确表示该项目不会对环境产生重大不利影响。

下一步是什么？

生态署 (Ecology) 将考虑在公众意见征询期内收到的所有意见，并根据意见可能修改文件。如文件需要重大修改，我们将再次举行公众意见征询。如无重大更改，生态署 (Ecology) 将最终敲定文件。

生态署的清理过程

《示范毒物控制法》(MTCA²) 是华盛顿的环境清理法。它规定了工作站污染清理的要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。生态署颁布了 MTCA 并监督清理工作。MTCA³ 清理过程分步骤完成 (见下图)，时间节点各不相同。



华盛顿州的正式清理进程

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/mtca-process>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Block 38 West 清理工作站



公众审查和评论的文件已就绪

中文（页1）

公众意见征询期

November 18, 12:00 am – December 19, 11:59 pm, 2024

www.go.ecology.wa.gov/Block38WestComments



Block 38 West清理工作站位置

ADA 无障碍设施

如需申请 ADA 便利设施，请致电 425-240-4353 联系 Ecology，或发送电子邮件至 kristen.forkeutis@ecy.wa.gov，或访问 ecology.wa.gov/Accessibility。如需中继服务或 TTY，请拨打 711 或 877-833-6341。