

# Stewart House 清理现场



Stewart House 清理现场 (图片来源: google地图)

## 接受评论

2025 年 4 月 7 日, 上午 12:00 至  
5 月 6 日, 晚上 11:59

## 提交评论

在线:

[go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments](https://go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments)

或邮寄至:

Zak Wall, Site Manager  
WA Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
425-758-5231  
[Zak.Wall@ecy.wa.gov](mailto:Zak.Wall@ecy.wa.gov)

## 文件审查地点

[go.ecology.wa.gov/StewartHouse](https://go.ecology.wa.gov/StewartHouse)

Seattle Public Library - Capitol Hill  
425 Harvard Ave E  
Seattle, WA 98102  
206-684-4715

Department of Ecology  
Northwest Region Office  
15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133  
请致电预约:  
206-594-0000

## 网站信息

Facility Site ID: 48336  
Site Cleanup ID: 14787

## 可供公众审查和评论的文件

生态管理部 (Ecology) 正在监督 Seattle's Capitol Hill 社区的 Stewart House (site) 的清理工作。Downtown Emergency Service Center (DESC), Seattle 的非营利组织, 负责清理工作。生态管理部通过 Affordable Housing Cleanup Grant Program (经济适用房清理补助计划) 为此次清理工作提供资金。该计划确保现场得到妥善清理, 同时促进社区参与, 并确保在此过程中提供经济适用房。

我们希望您对以下文件发表评论:

**协议命令 (AO):** 一份法律协议, 指示相关方在生态管理部监督下进行清理工作。

**公众参与计划:** 一份解释人们如何参与清理过程的文件。

## 如有问题? 加入我们的开放日!

在为期两小时的开放日期间, 您可以在线或亲自前来, 享用美食并讨论此清理工作。提供西班牙语和中文口译服务。

2025 年 4 月 15 日星期二  
(下午 5:00 - 晚上 7:00)

亲自前往:

Seattle Public Library - Capitol Hill  
425 Harvard Ave E, Seattle WA 98144

Online: Register and join Zoom:  
[go.ecology.wa.gov/StewartHouse](https://go.ecology.wa.gov/StewartHouse)



\*本次活动不由西雅图公共图书馆主办, 赞助或支持

## 背景

[DESC](#)<sup>1</sup> 是西雅图一家非营利性经济适用房开发商，成立于 1979 年，旨在为长期无家可归的人提供庇护所、服务和住房。DESC 将签约此法律协议 A0，其位于 Seattle's Capitol Hill 社区 1727, 1733 和 1737 Belmont Ave (统称为 Stewart House 清理场地) 的房产，重新开发为一栋名为 DESC Belmont 的建筑。DESC Belmont 将是一种称为永久性，支持性住房的多户出租房屋，其中包括为租户和员工提供现场支持服务。有关该项目的更多信息，请访问 [DESC 的 Belmont 支持性住房网页](#)<sup>2</sup>。

地点需要 A0 是因为这些物业的历史用途。这三处物业都是在 20 世纪初开发的，当时是两层或三层的公寓楼。这些物业似乎自建造以来就被用作公寓。这些物业历来都是通过燃油炉供暖，由地下储罐 (UST) 供热。先前的环境报告显示，该地点的一个或多个储罐释放了石油烃。



图 1: 带位置的站点地图

## 污染

2017 年的先前调查发现土壤受到石油烃的污染。这些污染物的含量超过了该州清洁法, the Model Toxics Control Act ([MTCA](#))<sup>3</sup>。《示范毒物控制法》认为可以保护健康的水平。污染程度将在补救调查中确定。MTCA 要求清理这些污染物。

## 接下来会发生什么？

生态管理部将考虑收到的所有评论，并可能根据您的评论修改文件。之后，A0 和公众参与计划将最终确定，并开始正式清理工作。首先将进行一项称为补救调查 (RI) 的现场研究。RI 的结果将为可行性研究 (FS) 中的清理选项提供信息。可行性研究的结果将导致清理行动计划 (CAP)。RI, FS 和 CAP 的草案将供公众审查和评论。

<sup>1</sup> <https://desc.org/>

<sup>2</sup> <https://www.desc.org/belmont/>

<sup>3</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

## 此站点为何重要

此次站点清理工作部分得益于生态管理部的 [Affordable Housing Cleanup Grants](#)<sup>4</sup>。经济适用房清理补助金的资助。华盛顿州急需全州的经济适用房。污染，甚至是污染的嫌疑，都会推高住房开发成本。高昂的成本使得开发商几乎没有动力建造经济适用房。

除了重建的常见风险外，清理受污染的场地可能是一个复杂的过程，风险相当大。清理场地所需的成本和时间通常很少被理解；因此，许多场地空置或未得到充分利用多年，甚至几十年。支持经济适用房的清理工作有助于确保清理工作顺利完成，同时保护社区的健康和环境。

生态管理部制定了经济适用房清理补助金计划（AHCGP），以帮助推进经济适用房开发的环境清理工作。这些补助金可以支付补救行动成本，包括清理受污染场地所需的规划，调查和技术工作。AHCGP 的目的是加快清理和重新开发受污染场地以使其成为经济适用房，并减少清理成本的影响。

## 生态管理部的清理工作过程

MTCA 是华盛顿的环境清理法。它规定了受污染场地清理的要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。生态管理部颁布了 MTCA 以监督清理工作。 [MTCA 清理过程分步完成](#)<sup>5</sup>（见下图），时间各不相同。



图 2：华盛顿的清理过程

<sup>4</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

<sup>5</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>



## 有毒物质清理计划

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133

## Stewart House 清理工作现场

### 可供公众审查和评论的文件

### 公众评论期

2025 年 4 月 7 日, 上午 12:00 至 5 月 6 日,  
晚上 11:59

[go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments](https://go.ecology.wa.gov/StewartHouse-Comments)

### 开放日 - 请参阅第 1 页, 了解信息

2025 年 4 月 15 日, 星期二, 下午 5:00 开始  
(现场和在线同时举办)

提供食物和茶点!

[go.ecology.wa.gov/StewartHouse](https://go.ecology.wa.gov/StewartHouse)

### ADA 残疾人便利服务

如需要ADA残疾人便利服务, 请电生态管理部425-533-553, 或上网[ecology.wa.gov/Accessibility](https://ecology.wa.gov/Accessibility).  
听力障碍人士可拨打华盛顿中继服务电话 711, 或877-833-6341。

