

Sitio de Texaco Strickland



El sitio de Texaco Strickland hoy en día.

Se aceptan comentarios:

Desde el 3 de noviembre a las 12:00 a. m.
hasta el 2 de diciembre de 2025 a las 11:59 p. m.

Envíe sus comentarios:

En línea:

<https://go.ecology.wa.gov/commentTC>

O por correo postal o electrónico:

Cecilia Henderson, gerenta del sitio
Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
(206) 348-0638
cecilia.henderson@ecy.wa.gov

Revisión de documentos:

<https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland>

Lynnwood Public Library
19200 44th Ave W
Lynnwood, WA 98036-5617

Información del sitio:

Id. del sitio de la instalación:
27496218
Id. del sitio de limpieza: 12541

Contacto de divulgación pública:

Meredith Waldref
Meredith.waldref@ecy.wa.gov
(425) 229-3683

Documentos de limpieza listos para revisión pública

El Department of Ecology (Ecology) lo invita a revisar y comentar los siguientes documentos para el sitio de limpieza de Texaco Strickland (Sitio) en Lynnwood, WA:

- **Investigación correctiva (Remedial Investigation, RI):** un documento que detalla la naturaleza (tipos) y alcance (ubicaciones) de la contaminación en el Sitio.
 - **Estudio de viabilidad (Feasibility Study, FS):** explica los diferentes métodos de limpieza, llamados “alternativas”, incluida la alternativa de limpieza preferida de Ecology y el trabajo de limpieza anterior ya completado.
 - **Plan de acción de limpieza (Cleanup Action Plan, CAP):** el plan de Ecology para limpiar la contaminación restante en el Sitio.
- Dos personas potencialmente responsables (Potentially Liable Persons, PLP), Strickland Real Estate Holdings, LLC y Chevron Compañía de Gestión Ambiental, están llevando a cabo este trabajo de limpieza en virtud de un acuerdo legal, llamado Orden acordada, con Ecology. Jiffy Lube International (Jiffy Lube) se agregó como un tercer PLP para el Sitio en una fase posterior del proceso.

Lea los documentos previos y envíe comentarios a través de la página web del Sitio o escaneando el siguiente código QR. Ahora puede suscribirse a actualizaciones automáticas del Sitio desde la página web.



Español: Este material está disponible en español. Para solicitar una copia, envíe un correo electrónico a meredith.waldref@ecy.wa.gov o llame al 425-229-3683.

中文: 本材料提供 中文 版本。如需索取副本, 请发送电子邮件至 meredith.waldref@ecy.wa.gov 或致电 425-229-3683。

한국어: 이 자료는 한국어로 제공됩니다. 사본을 요청하시려면 meredith.waldref@ecy.wa.gov 로 이메일을 보내시거나 425-229-3683 번으로 전화해 주십시오.

Ubicación y antecedentes del Sitio

El Sitio está ubicado en 6808 196th St SW en Lynnwood, WA y se extiende hasta parte de la carretera. Los usos previos incluyeron lo siguiente:

- De 1959 a 1977: estación de servicio de gasolina
- De 1977 a 2006: instalación de cambio de aceite y lubricación
- De 2006 a 2018: restaurante conocido como Aloha Café

La propiedad está vacía desde 2018. El edificio fue demolido en septiembre de 2022 para permitir la eliminación del suelo contaminado en 2023 (descrito más adelante). La propiedad actualmente es un lote de grava.

¿De dónde vino la contaminación?

Las operaciones de la antigua estación de servicio y las instalaciones de lubricación provocaron la contaminación del suelo, las aguas subterráneas y el vapor del suelo en algunas zonas del Sitio.

La contaminación por vapor del suelo se produce cuando la contaminación del suelo o del agua subterránea se evapora. Estos gases pueden desplazarse a través del suelo y, en ocasiones, pueden llegar al aire de los edificios. Las investigaciones encontraron los siguientes contaminantes que requieren limpieza:

- **Contaminación del suelo y las aguas subterráneas:** hidrocarburos totales de petróleo (Total Petroleum hydrocarbons, TPH) en el rango de gasolina (gasoline range, TPH-G), rango de diésel (diesel-range, TPH-D) y rango de petróleo (oil-range, TPH-O); benceno, tolueno, etilbenceno, xilenos y naftaleno.
- **Contaminación en el vapor del suelo:** TPH y benceno

Estos contaminantes se encontraron en niveles superiores a los permitidos por la ley de limpieza del estado, la Ley Modelo de Control de Sustancias Tóxicas (Model Toxics Control Act, MTCA).

¿Qué se ha hecho para limpiar el Sitio?

Acción provisional de limpieza de 2022:

En 2022, se realizó una acción de limpieza provisional en el Sitio que eliminó la mayor parte de la contaminación del suelo. Quedan algunas áreas de suelo inaccesible con contaminación por encima de los niveles de limpieza estatales permitidos en los siguientes lugares:

- bajo la calle 196th SW a entre 4 y 9 pies de profundidad,
- a lo largo del extremo oeste de la propiedad por debajo de los 15 pies de profundidad.

Un resumen del trabajo de acción provisional, denominado [Informe de acción provisional](#)¹, se encuentra disponible en la página web del Sitio.

Muestreo 2023-2024:

Entre 2023 y 2024, el muestreo confirmó que el agua subterránea del Sitio, el vapor del suelo y el aire dentro del complejo de apartamentos Chri-Mar, que está junto al Sitio, cumplen con los niveles de limpieza del estado.



Imagen 1 Muestra la excavación que se llevó a cabo durante la acción provisional en 2022. Durante esta limpieza, se retiraron más de 15,000 toneladas de tierra.

¹ <https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/document/130203>

Programa de Limpieza de Residuos Tóxicos

¿Qué acciones de limpieza adicionales están previstas?

La limpieza activa de este Sitio se ha completado en la máxima medida posible. Como se describe en el CAP, se requerirán controles de ingeniería e institucionales para completar la limpieza. Dichos controles incluyen lo siguiente:

- Conservar el pavimento existente en la vía, en 196th Street SW. Esto evita que la gente entre en contacto con el suelo contaminado de esta zona.
- Realizar un muestreo de vapor de suelo en el área norte de la propiedad para ver si hay posibles problemas de vapor de suelo que podrían afectar un nuevo edificio del Sitio.
- Si las pruebas de vapor del suelo muestran un riesgo, se debe establecer un acuerdo legal, llamado “pacto ambiental”, en la propiedad para limitar el uso que se le da la tierra cerca de la contaminación restante.

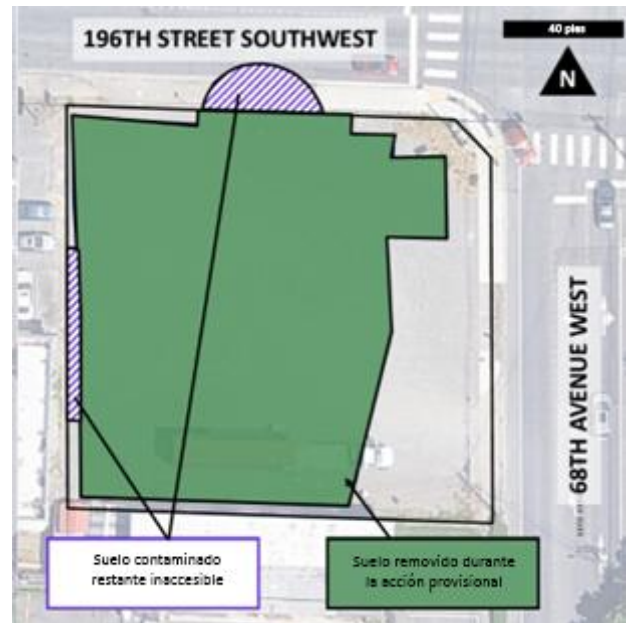


Imagen 2 Muestra el área en la que se removió el suelo y dos áreas en las que la contaminación era inaccesible y se dejó en su lugar.

Proceso de limpieza de Ecology

La Ley Modelo de Control de Sustancias Tóxicas ([MTCA](#)²) es la ley de limpieza ambiental de Washington. Esta ley establece requisitos para la limpieza de sitios contaminados y estándares que protegen la salud humana y el medioambiente. Ecology es responsable de administrar la MTCA, lo que incluye la supervisión de las limpiezas. El [proceso de limpieza de la MTCA](#)³ se lleva a cabo por etapas (ver gráfico a continuación) durante un período de tiempo variable.

Los documentos de revisión de este sitio se detallan más adelante en rojo.

💬 Oportunidad de aportación pública



Proceso de limpieza formal de Washington

Puede solicitar una reunión pública o una audiencia sobre los documentos propuestos. Ecology celebrará una reunión o una audiencia si diez o más personas la solicitan. Para realizar una solicitud, comuníquese con Meredith Waldref (información de contacto en la página 1) antes del 2 de diciembre. Después del período de comentarios, Ecology revisará y considerará todos los comentarios recibidos y podrá revisar los borradores de los documentos basándose en los aportes del público. La versión final del RI, el FS y el CAP se publicará en la página web del sitio.

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Sitio de Texaco Strickland

Documentos de limpieza listos para revisión pública

Información en español incluida (página 1)

有關清理工作的中文信息 (見第 1 頁)

이 자료는 한국어로 제공됩니다. (1 페이지)

Período de comentarios públicos:

Del 3 de noviembre a las 12:00 a. m. al 2 de diciembre
a las 11:59 p. m. de 2025

<https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland>



Accesibilidad en virtud de la ADA

Para solicitar una adaptación en virtud de la Ley para Estadounidenses con Discapacidades (Americans with Disabilities Act, ADA), envíe un correo electrónico a meredith.waldref@ecy.wa.gov, llame al (425) 229-3683 o marque 711 para llamar a través del Retransmisor de Telecomunicaciones de Washington para obtener servicios como teléfono de texto (TTY). Visite Ecology.wa.gov/ADA para obtener más información sobre accesibilidad.



El sitio de Texaco Strickland está ubicado en 6808 196th St SW en Lynnwood, WA.