

# Texaco Strickland 场地



Texaco Strickland 场地现状。

## 评议受理时间：

2025 年 11 月 3 日凌晨 12:00 至  
12 月 2 日晚上 11:59

## 提交评议：

线上：

[https://go.ecology.wa.gov/  
commentTC](https://go.ecology.wa.gov/commentTC)

或通过邮件或电子邮件：

Cecilia Henderson, 场地经理  
Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
(206) 348-0638  
[cecilia.henderson@ecy.wa.gov](mailto:cecilia.henderson@ecy.wa.gov)

## 阅览文件：

[https://go.ecology.wa.gov/  
texacostrickland](https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland)

Lynnwood Public Library  
19200 44<sup>th</sup> Ave W  
Lynnwood, WA 98036-5617

## 场地信息：

设施场地编号：27496218  
清理场地编号：12541

## 公众宣传联系人：

Meredith Waldref  
[Meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:Meredith.waldref@ecy.wa.gov)  
(425) 229-3683

## 准备供公众审阅的清理文件

Department of Ecology (简称 Ecology) 诚邀您对以下文件进行审阅和评议，内容涉及 Lynnwood, WA 的 Texaco Strickland 清理场地 (简称场地)：

- **补救调查 (Remedial Investigation, RI)**：一份详细说明场地污染性质 (类型) 和范围 (位置) 的文件。
- **可行性研究 (Feasibility Study, FS)**：阐述各类清理方案 (称为替代方案)，包括 Ecology 的首选清理方案以及已完成的前期清理工作。
- **清理行动计划 (Cleanup Action Plan, CAP)**：Ecology 针对场地残留污染物制定的清理方案。

两家潜在责任人 (Potentially Liable Person, PLP)，即 Strickland Real Estate Holdings, LLC 和 Chevron 环境管理公司，正在依据与 Ecology 签订的法律协议 (称为协议令) 开展此清理工作。在后期流程中，Jiffy Lube International (简称 Jiffy Lube) 被追加为该场地的第三家 PLP。

请访问场地网页或扫描下方二维码，阅读以上文件并提交评议。您现在可以从网页订阅自动发送的场地最新消息。



**Español:** Este material está disponible en español. Para solicitar una copia, envíe un correo electrónico a [meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:meredith.waldref@ecy.wa.gov) o llame al 425-229-3683.

**中文:** 本材料提供中文版本。如需索取副本，请发送电子邮件至 [meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:meredith.waldref@ecy.wa.gov) 或致电 425-229-3683。

**한국어:** 이 자료는 한국어로 제공됩니다. 사본을 요청하시려면 [meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:meredith.waldref@ecy.wa.gov) 로 이메일을 보내시거나 425-229-3683 번으로 전화해 주십시오.

## 有毒物质清理计划 (Toxics Cleanup Program)

### 场地位置和背景

该场地位于 6808 196th St SW in Lynnwood, WA, 并延伸至部分道路区域。历史用途包括：

- 1959 – 1977 年：加油服务站
- 1977 – 2006 年：换油和润滑油设施
- 2006 – 2018 年：名为 Aloha Café 的餐厅

该物业自 2018 年起一直空置。该建筑已于 2022 年 9 月拆除，以便在 2023 年清除受污染的土壤（下文详述）。该物业目前为砾石地。

### 污染从何而来？

前加油站和润滑油设施的运营导致场地内部分区域的土壤、地下水和土壤蒸气受到污染。土壤蒸气污染是指土壤或地下水中的污染物挥发后形成的污染。这些气体可在土壤中迁移，有时会进入建筑物内的空气中。调查发现需要清理的污染物如下：

- **土壤及地下水污染物：**汽油范围 (Total Petroleum Hydrocarbons - Gasoline range, TPH-G)、柴油范围 (Total Petroleum Hydrocarbons - Diesel range, TPH-D) 和机油范围 (Total Petroleum Hydrocarbons - Oil range, TPH-O) 总石油烃 (Total Petroleum Hydrocarbons, TPH)；苯、甲苯、乙苯、二甲苯和萘
- **土壤蒸气污染物：**TPH 和苯

上述污染物的含量高于该州清理法律（即《有毒物质控制示范法》(Model Toxics Control Act, MTCA)）规定的清理标准。

### 场地已采取哪些清理措施？

#### 2022 年临时清理行动：

场地于 2022 年实施了临时清理行动，已清除大部分土壤污染物。以下地点的少数区域仍存在无法触及的土壤污染物，其污染程度超出州清理标准：

- 196<sup>th</sup> Street SW 下方，深度 4 至 9 英尺（1.22 至 2.74 米）区域
- 沿物业西侧边缘，深度 15 英尺（4.57 米）以下区域。

临时行动工作总结，称为[临时行动报告](#)<sup>1</sup>，可于场地网页查阅。

#### 2023-2024 年采样：

2023 年至 2024 年期间的采样确认，场地地下水以及紧邻场地的 Chri-Mar 公寓楼内的土壤蒸气和室内空气均符合州清理标准。



图1 展示 2022 年临时行动期间的挖掘情况。此次清理期间，共清除超过 15,000 吨土壤。

<sup>1</sup> <https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/document/130203>

## 有毒物质清理计划 (Toxics Cleanup Program)

### 计划采取哪些额外的清理行动？

此场地的主动清理工作已尽可能完成。如 CAP 所述，需要采取工程和制度控制措施来完成清理。

这些措施包括：

- 维护 196<sup>th</sup> Street SW 道路上的现有铺筑路面。此举可防止人员接触该区域受污染土壤。
- 在物业北部区域完成一些土壤蒸气采样，以确定是否存在任何可能影响场地上新建筑的潜在土壤蒸气问题。
- 如果土壤蒸气检测显示存在风险，将针对该物业签订一份称为环境契约的法律协议，以限制残留污染物附近土地的使用方式。



图2 展示已清除土壤的区域以及两处因无法触及而保留原状的区域。

### Ecology 的清理程序

《有毒物质控制示范法》(Model Toxics Control Act, [MTCA](#)<sup>2</sup>) 是 Washington 的环境清理法。它规定了受污染场地的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology 负责实施 MTCA，包括监督清理工作。[MTCA 清理程序](#)<sup>3</sup>是在一个可变的时间表内分步完成的（见下图）。本网站的审阅文件在下文中分别以红色标出。

💬 公众提出意见的机会



Washington 的正式清理程序

您可就拟议文件申请举行公开会议或听证会。如有十人或以上提出申请，Ecology 将举行会议或听证会。如需提出申请，请于 12 月 2 日前联系 Meredith Waldref（联系方式见第 1 页）。评议期结束后，Ecology 将审阅并考虑收到的所有评议，并可能根据公众意见修订文件草案。最终版 RI、FS 和 CAP 将发布在场地网页上。

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

<sup>3</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716

## Texaco Strickland 场地 准备供公众审阅的清理文件

*Información en español incluida (página 1)*  
有關清理工作的中文信息 (見第 1 頁)  
이 자료는 한국어로 제공됩니다. (1 페이지)

### 公众评议期：

2025 年 11 月 3 日凌晨 12:00 至 12 月 2 日晚上 11:59  
<https://go.ecology.wa.gov/texacostrickland>



### 美国残疾人法案 (Americans with Disabilities Act, ADA) 无障碍举措

如需申请 ADA 便利调整，请发送电子邮件至 [meredith.waldref@ecy.wa.gov](mailto:meredith.waldref@ecy.wa.gov)，致电 (425) 229-3683，或拨打 711 通过 Washington 电信中继服务使用文本电话 (TTY) 等服务。访问 [Ecology.wa.gov/ADA](https://Ecology.wa.gov/ADA) 了解更多无障碍信息。



Texaco Strickland 场地位于 6808 196th St SW in Lynnwood, WA。