

# American Linen Supply Co Dexter Ave 清理场地



American Linen (照片提供者: BMR-Dexter)

## 意见受理时间：

2025 年 12 月 1 日，凌晨 12:00 至  
2026 年 1 月 29 日，晚上 11:59

## 提交意见：

### 线上：

[go.ecology.wa.gov/AmericanLinen-Comments](https://go.ecology.wa.gov/AmericanLinen-Comments)

### 邮寄：

Tena Seeds, Site Manager  
WA Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
电话：425-457-3143  
电子邮件：

[Tena.Seeds@ecy.wa.gov](mailto:Tena.Seeds@ecy.wa.gov)

## 阅览文件：

[go.ecology.wa.gov/AmericanLinen](https://go.ecology.wa.gov/AmericanLinen)

Seattle Public Library  
Central Branch, 1000 4th Ave  
Seattle, WA 98104

## 场地信息：

设施场地编号：3573  
场地清理编号：12004

## 公众宣传联系人：

Augie Nuszer,  
外联专员  
[Augie.Nuszer@ecy.wa.gov](mailto:Augie.Nuszer@ecy.wa.gov)  
电话：425-533-5537

## 准备供公众审阅的补救调查报告草稿

Department of Ecology (简称“Ecology”)正在监督 Seattle 的 South Lake Union 社区的 American Linen Supply Co Dexter Ave 清理场地 (简称“场地”)的清理工作。American Linen、700 Dexter LLC 和 BMR-Dexter LLC (BMR-Dexter) 是潜在责任人 (Potentially Liable Persons, PLP)。现任业主 BMR-Dexter 正在依据与 Ecology 签订的法律协议对该场地进行清理。我们诚邀您对以下文件进行审核并提出意见：

- **补救调查 (Remedial Investigation, RI) 报告草案：**一份说明场地污染性质 (类型) 和范围 (位置) 的文件。

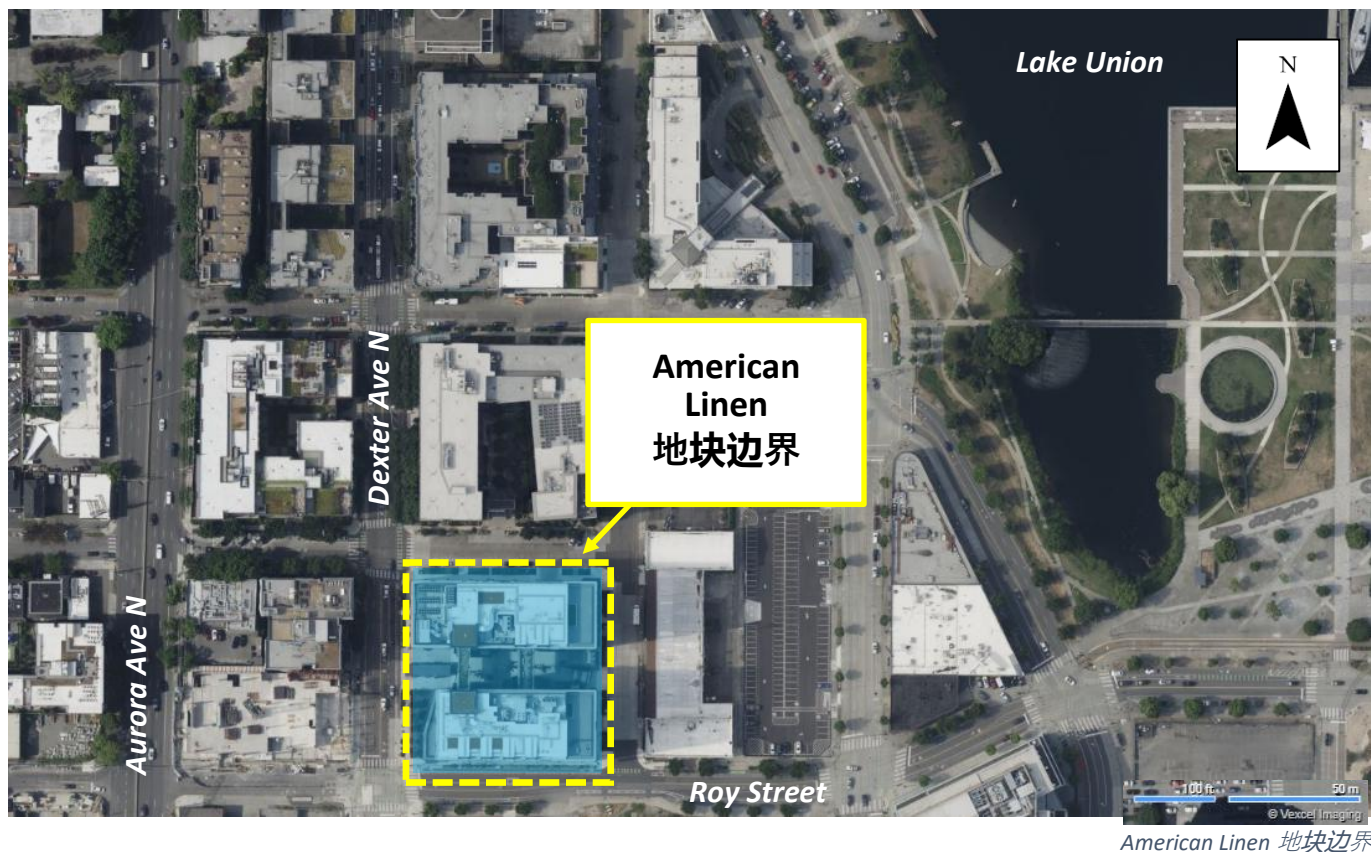
RI 报告草稿提供了 2019 年至 2021 年期间在该场地开展的 RI 活动的详细信息和结果。同时，它还总结了自 1992 年以来在该场地进行的先前调查和其他补救措施。

请通过本页面左侧的链接查看 RI 报告草稿并提交意见。

如果有 10 人或以上提出要求，我们将举行一次公众会议。

需要帮助或有疑问？我们免费提供翻译和口译服务。如果您需要这些服务，请发送电子邮件至 [Augie.Nuszer@ecy.wa.gov](mailto:Augie.Nuszer@ecy.wa.gov) 或致电 425-533-5537。如果您致电要求，我们将为你联系口译员。

## 场地位置



该场地位于 Seattle 700 Dexter Avenue North 地块及其周边区域（以下简称“地块”）。该地块包括两栋新建的 14 层实验室和办公楼，以及三层地下停车场。这些建筑的一层还设有临街零售空间。

## 场地背景

从 20 世纪 20 年代到 90 年代，American Linen Supply Company 在该地块上经营着一家大型商用洗衣厂，其中自 20 世纪 60 年代中期开始还包括干洗业务。这些业务活动使用了洗衣设备、干洗机、锅炉以及取暖燃油储罐。1930 年至 1966 年期间，该地块北部区域还运营过加油/燃料供应站。这些加油站设有地下燃料储罐和加油设备。

这些历史作业的泄漏和溢出曾将化学物质释放到地面及下水系统中，导致土壤和地



1948 年的 American Linen。照片来源：Puget Sound Archives。

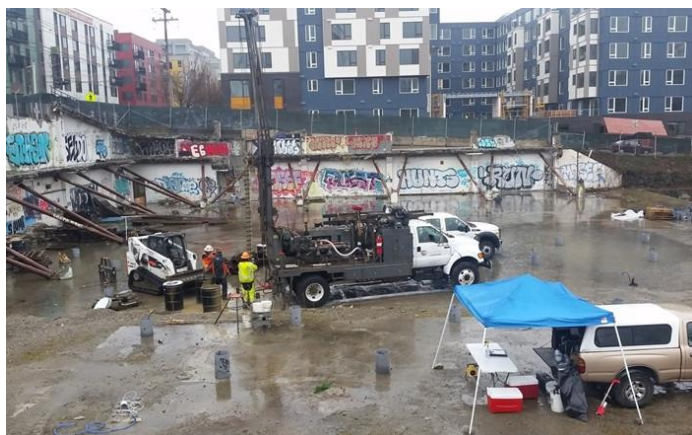


## 有毒物质清理计划 (Toxics Cleanup Program)

下水受到污染。在洗衣和干洗业务于 20 世纪 90 年代中期结束后，该地块被用于其他商业用途，如汽车修理厂、面包房和汽车租赁办公室。该地块上的原有建筑物于 2013 年被拆除。

### 近期重建

American Linen 地块的重建工程始于 2019 年。在重建过程中，对场地进行了大规模修复，包括清除地块上的大量污染物。原有建筑被拆除，同时新建了两栋 14 层的综合用途建筑（含地下停车场）。重建施工过程中对整个地块进行了大规模开挖，开挖深度约为地面以下 29–39 英尺。



2019 年 American Linen 地块的施工进度



American Linen 地块的历史用途

### 补救调查 (RI)

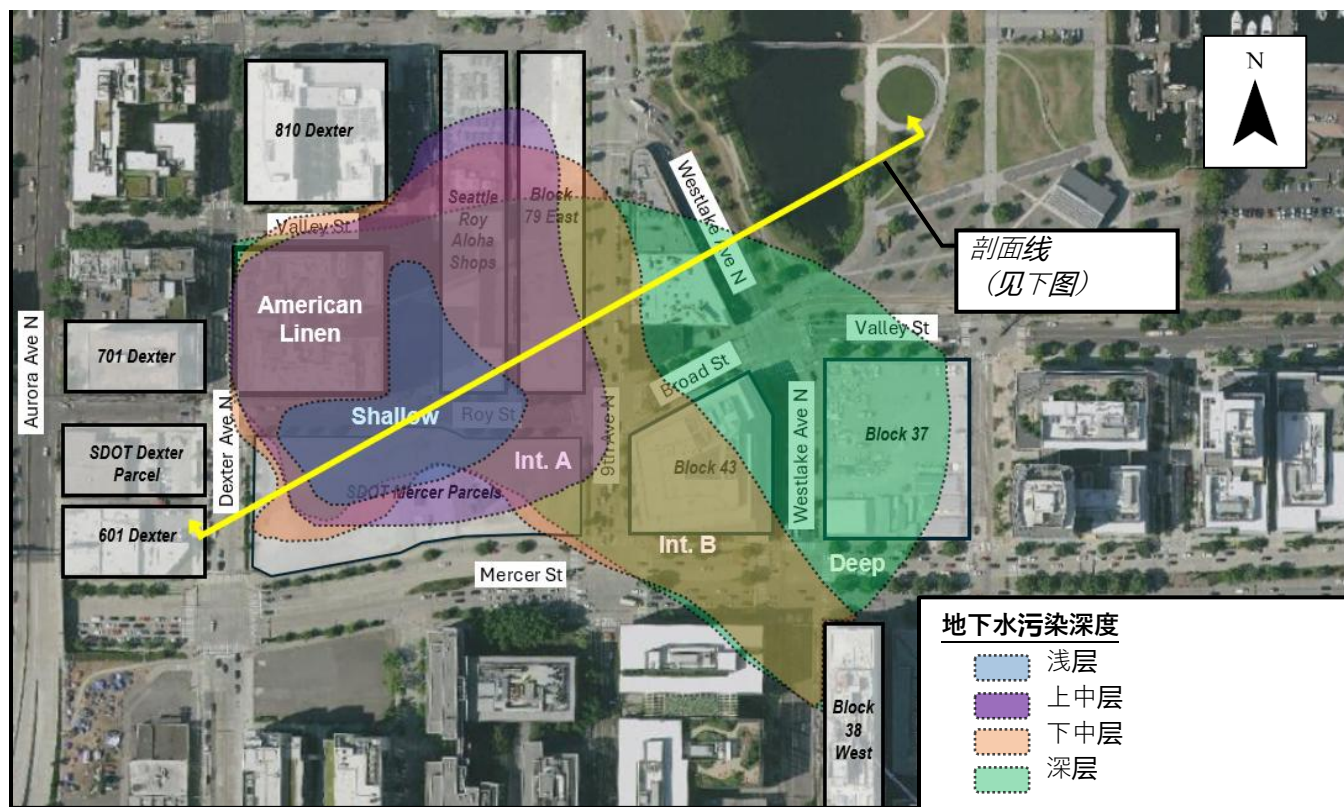
2019 年至 2021 年间，为了更好地了解场地污染情况，开展了 RI。调查内容包括安装监测井、采集土壤和地下水样本，以及测试土壤中的蒸气。调查发现土壤和/或地下水中存在以下污染物：

- 氯化溶剂，包括四氯乙烯（一种干洗溶剂，也称作全氯乙烯 (perchloroethylene, PCE)）及其降解产物三氯乙烯、顺-1,2-二氯乙烯 (cis-1,2-DCE) 和氯乙烯 (vinyl chloride)。这些是检测到的主要污染物，主要来源于地块过去的干洗作业。
- 石油相关污染物（如苯）主要出现在邻近地块，包括东侧地块 (Seattle Roy Aloha Shops)。其他石油相关污染物已在以往清理作业中被移除。

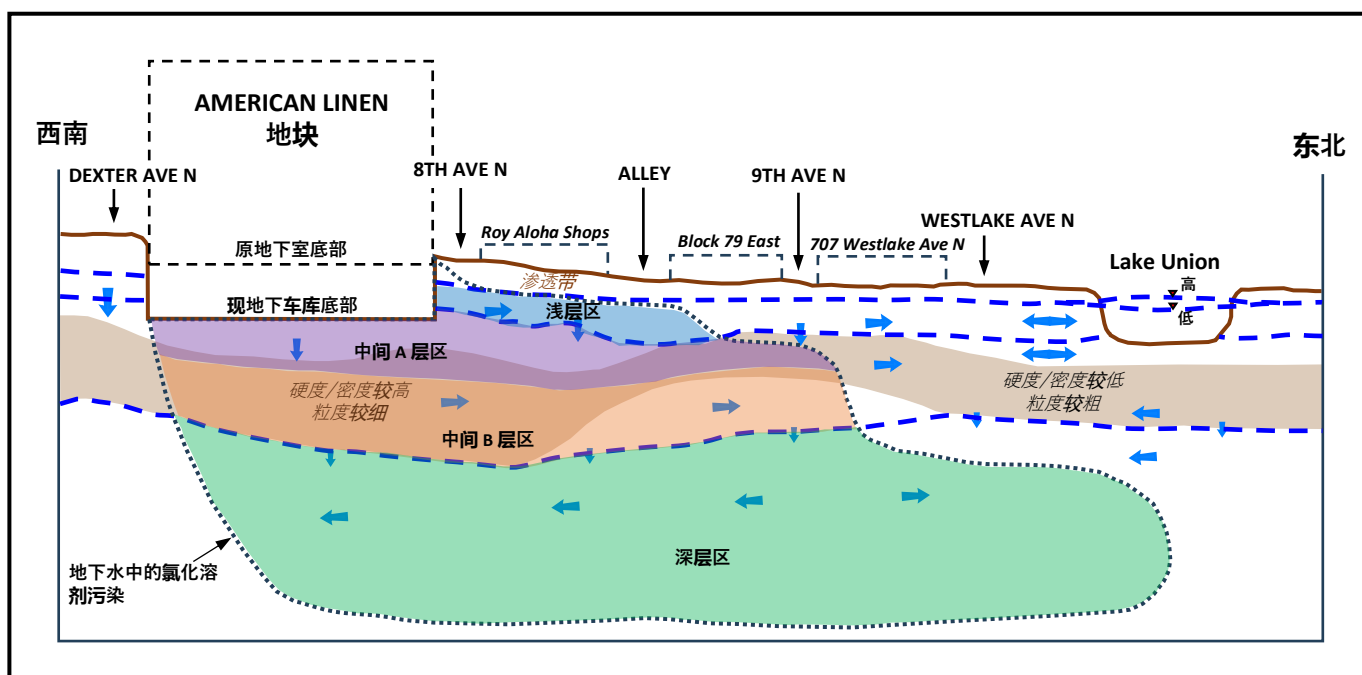
这些污染物的浓度超过了州清理法律《有毒物质控制示范法》(Model Toxics Control Act, MTCA) 规定的标准。

在部分区域，还发现了来自受污染地下水和土壤的蒸气。因此，该地块的新建筑设置了蒸气隔离层以保护地块使用者。由于以往的清理工作（如土壤开挖、土壤和地下水加热及蒸气抽取，以及地下水处理注入），氯化溶剂的浓度总体上已随时间下降。不过，该地块新建筑下方仍存在部分污染，尤其是靠近原锅炉房和下水管道的位置。对这些污染的处理和监测仍在进行中。污染范围大致向地块东侧和南侧延伸。但由于过去的清理作业和自然降解过程，污染羽流总体上已稳定或缓慢缩小。下图所示的污染为一个连续的羽流，跨越多个深度层。

# 有毒物质清理计划 (Toxics Cleanup Program)



2021 年 American Linen 地下水污染羽流大致范围 - 平面图



2021 年 American Linen 地下水污染羽流及其深度大致范围 - 剖面图

## 有毒物质清理计划 (Toxics Cleanup Program)

### 下一步举措为何？

Ecology 将考虑在公众意见征询期内收到的所有意见，并可能根据这些意见修改 RI 报告草稿。如果 RI 报告草稿需要进行重大修改，我们将再次开启公众意见征询期。如果没有重大改动，Ecology 将确定最终文件。

### Ecology 的清理程序

《有毒物质控制示范法》(MTCA<sup>1</sup>) 是华盛顿 (Washington) 州环境清洁法。它规定了受污染场地的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology 负责制定 MTCA 并监督清理工作。

MTCA 清理程序<sup>2</sup> 是在一个可变的时间表内分步完成的（见下图）。



Washington 的正式清理程序

<sup>1</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca>

<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/mtca-process>



Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716

# American Linen Supply Co Dexter Ave 清理场地

准备供公众审阅和  
评议的文件

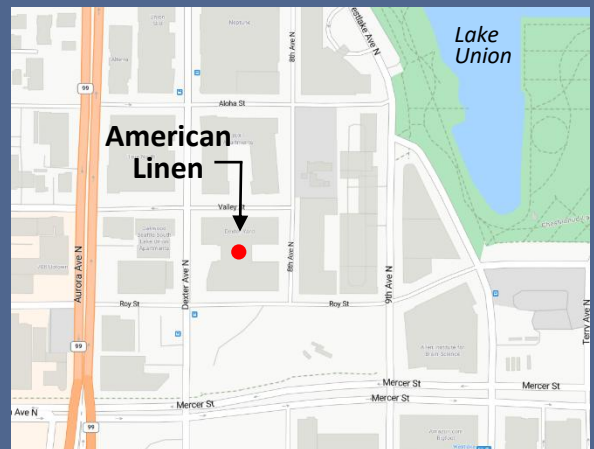
中文 (页 1)

公众意见征询期

2025 年 12 月 1 日, 凌晨 12:00 至

2026 年 1 月 29 日, 晚上 11:59

[go.ecology.wa.gov/AmericanLinen-Comments](https://go.ecology.wa.gov/AmericanLinen-Comments)



American Linen Supply Co Dexter Ave 位置

ADA 无障碍举措

如需申请《美国残疾人法案》(Americans with Disabilities Act, ADA) 便利服务, 请致电 425-240-4353 或发送电子邮件至 [augie.nuszer@ecy.wa.gov](mailto:augie.nuszer@ecy.wa.gov) 联系 Ecology, 或访问 [ecology.wa.gov/Accessibility](https://ecology.wa.gov/Accessibility)。中继服务或 TTY 请拨打 711 或 877-833-6341。