

Troy Laundry 清理场地



Troy Laundry, 2026

意见受理时间

2026 年 3 月 23 日，凌晨 12:00 –
4 月 21 日，晚上 11:59

提交意见

线上：

[www.go.ecology.wa.gov/
TroyLaundryComments](http://www.go.ecology.wa.gov/TroyLaundryComments)

通过信件或电子邮件：

Sunny Becker, Site Manager
WA Department of Ecology
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
Sunny.Becker@ecy.wa.gov
425-457-3842

文件审阅

[www.go.ecology.wa.gov/
TroyLaundry](http://www.go.ecology.wa.gov/TroyLaundry)

Seattle Public Library
Central Branch, 1000 4th Ave
Seattle, WA 98104

场地信息

设施场地编号：19135499
场地清理编号：11690

公共对外联络负责人

Augie Nuszer,
外联专员
Augie.Nuszer@ecy.wa.gov
425-533-5537

待公众审阅和提出意见的文件

Troy Laundry 清理场地位于 Seattle, WA 的 South Lake Union 社区。场地地下储罐泄漏的危险干洗溶剂、取暖油和汽油污染了土壤和地下水。Department of Ecology (Ecology) 诚邀您对以下与清理有关的文件进行审阅和评议：

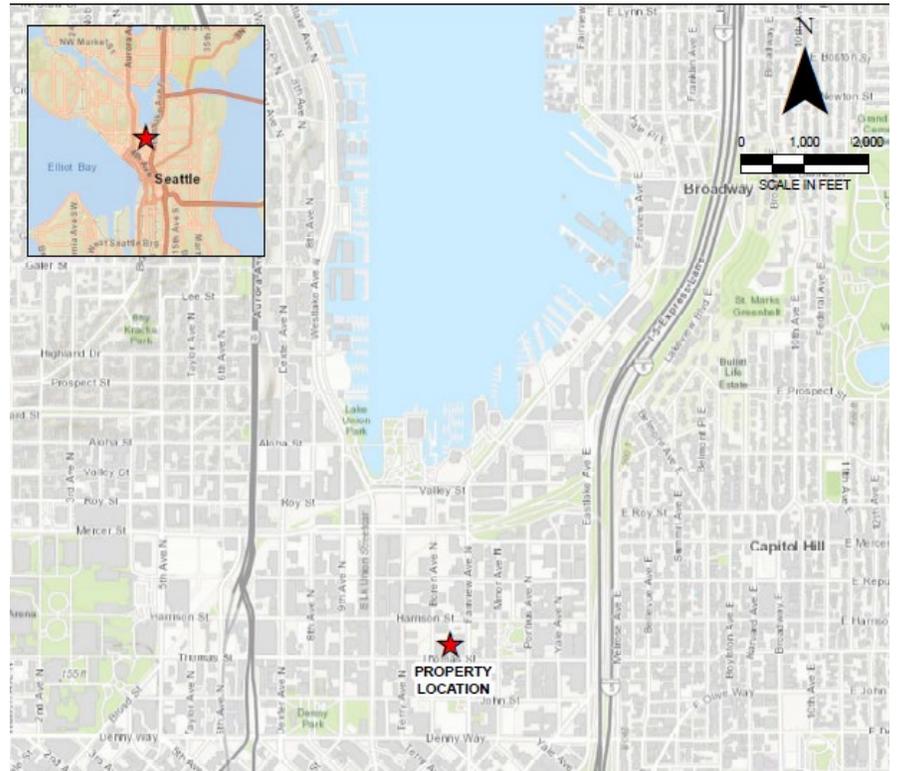
- **补救调查和可行性研究 (Remedial Investigation and Feasibility Study, RI/FS)**：描述之前和剩余的清理工作，评估清理方案，并推荐首选清理方案。
- **清理行动计划 (Cleanup Action Plan, CAP)**：描述 Ecology 根据 RI/FS 中的信息选择的清理方案。
- **同意令 (Consent Decree) (法律协议)**：要求业主按照 CAP 所述监测地下水，并维持现有的场地使用控制措施。

您可申请就上述文件召开会议。如有十人或更多人提出申请，Ecology 将召开会议或听证会。如需提出申请，请在 4 月 21 日之前联系 Augie Nuszer。请参阅左侧蓝色框中的公共对外联络负责人信息。

要查看中文情况说明书，请访问西雅图公共图书馆南公园分馆 www.go.ecology.wa.gov/TroyLaundry，the Seattle Public Library – Central Branch，致电 425-533-5537，或发送电子邮件 Sunny.Becker@ecy.wa.gov。

场地位置和背景

Troy Laundry Seattle 清理场地位于 Seattle, WA 的 399 Fairview Ave N 和 300 Boren Ave N。场地从 1926 年到 1985 年作为工业洗衣和干洗设施运营。The Seattle Times Company 于 1985 年购买该物业，并于 2011 年出售给 Touchstone SLU LLC (Touchstone)。2013 年，Touchstone 同意进行前期局部清理，详见下文。2013 年晚些时候，Touchstone 与另一家公司合并，成为 TB TS/RELP LLC。此公司负责实施清理行动计划。2019 年，根据《潜在购买者同意令》(Perspective Purchaser Consent Decree)，该建筑物被出售给 Ponte Gadea Seattle, LLC (Ponte Gadea)。场地曾使用多达 19 个地上和地下储罐来储存危险物质。场地的污染与历史上使用及储存干洗溶剂、取暖油以及汽油有关。



Troy Laundry Seattle 清理场地位置，Seattle, WA

场地前期清理工作

2014 年至 2017 年间，在物业重建的同时，开展了一项临时行动（前期局部清理）。以下行动解决了物业内外的土壤和地下水污染问题：

- The Seattle Times Company 于 2011 年在场地安装并运行了 [土壤蒸气抽提 \(Soil Vapor Extraction, SVE\)¹](#) 系统。
- 2014 年至 2015 年期间，物业清除了超过 96,000 吨受污染土壤。
- 2015 年之后，在场地重建期间安装了地下水注入井网络。这些井旨在处理地下水中的污染。
- 在场地重建期间，五层地下停车场下方安装了 5 英寸（0.13 米）厚的混凝土板，并安装了采暖、通风与空气调节 (Heating, Ventilation, and Air Conditioning, HVAC) 系统，以防止蒸气入侵新建筑。蒸气入侵是指受污染土壤或地下水中的化学蒸气通过地面进入建筑物。
- 2018 年和 2019 年进行了室内空气采样，以检查重建后场地是否仍存在蒸气入侵。结果显示，不存在超过州清理水平的污染。

¹ <https://www.sam.usace.army.mil/Portals/46/docs/library/DDMT/IR%203.22.pdf>

研究场地（补救调查）并考虑方案（可行性研究）

补救调查 (Remedial Investigation, RI) 于 1985 年启动，并于 2019 年完成。RI 填补了数据缺口，并进一步评估了污染程度。可行性研究 (Feasibility Study, FS) 通过比较成本和环境效益，考虑了多种清理方案。在 2014 年至 2017 年的临时行动期间，下文列出的大部分污染物已被清除。

污染

RI 调查确认了土壤和地下水（物业内外）中存在以下污染物，需要进行清理：

- **土壤污染物：**石油烃和氯化溶剂，如全氯乙烯 (Perchloroethylene, PCE)、三氯乙烯 (Trichloroethene, TCE)、顺式-1,2-二氯乙烯和氯乙烯。
- **地下水污染物：**石油烃、PCE、TCE、顺式-1,2-二氯乙烯和氯乙烯。



Troy Laundry 清理场地，2026

规划清理工作（清理行动计划）

Ecology 选择了清理行动备选方案 1 — 监测自然衰减 (Monitored Natural Attenuation, MNA) 结合工程管控和机构管控，作为场地的清理行动。所选方案依靠自然过程，随着时间的推移减少地下水污染，并结合监测和防护性控制措施来保护人类健康和环境（见第 4 页图 1）。

所选清理行动的预估成本为 \$1,272,000。

地下水监测

前两年每年将对地下水进行两次采样。如果污染水平稳定或下降，监测频率可改为每年一次。样本将接受与场地相关的化学物质检测，包括 PCE、TCE 和氯乙烯等干洗溶剂。

当连续四次监测事件的污染物水平均低于监管限值时，即达到清理标准。监测将继续进行，直至达到并确认符合这些标准。

工程管控

物业及附近区域已设有防护性建筑设施。这些设施包括：

- 混凝土建筑板和基础墙
- 建筑下方的防潮层
- 地下停车场的通风系统
- 相邻街道的沥青和混凝土路面

这些设施可防止直接接触污染，保护室内空气质量。

机构管控

将为物业记载法律控制措施，以确保长期保护。这些措施要求持续进行地下水监测，并定期检查防护性建筑设施。

年度检查将检查裂缝、损坏或其他可能影响防护屏障的问题。

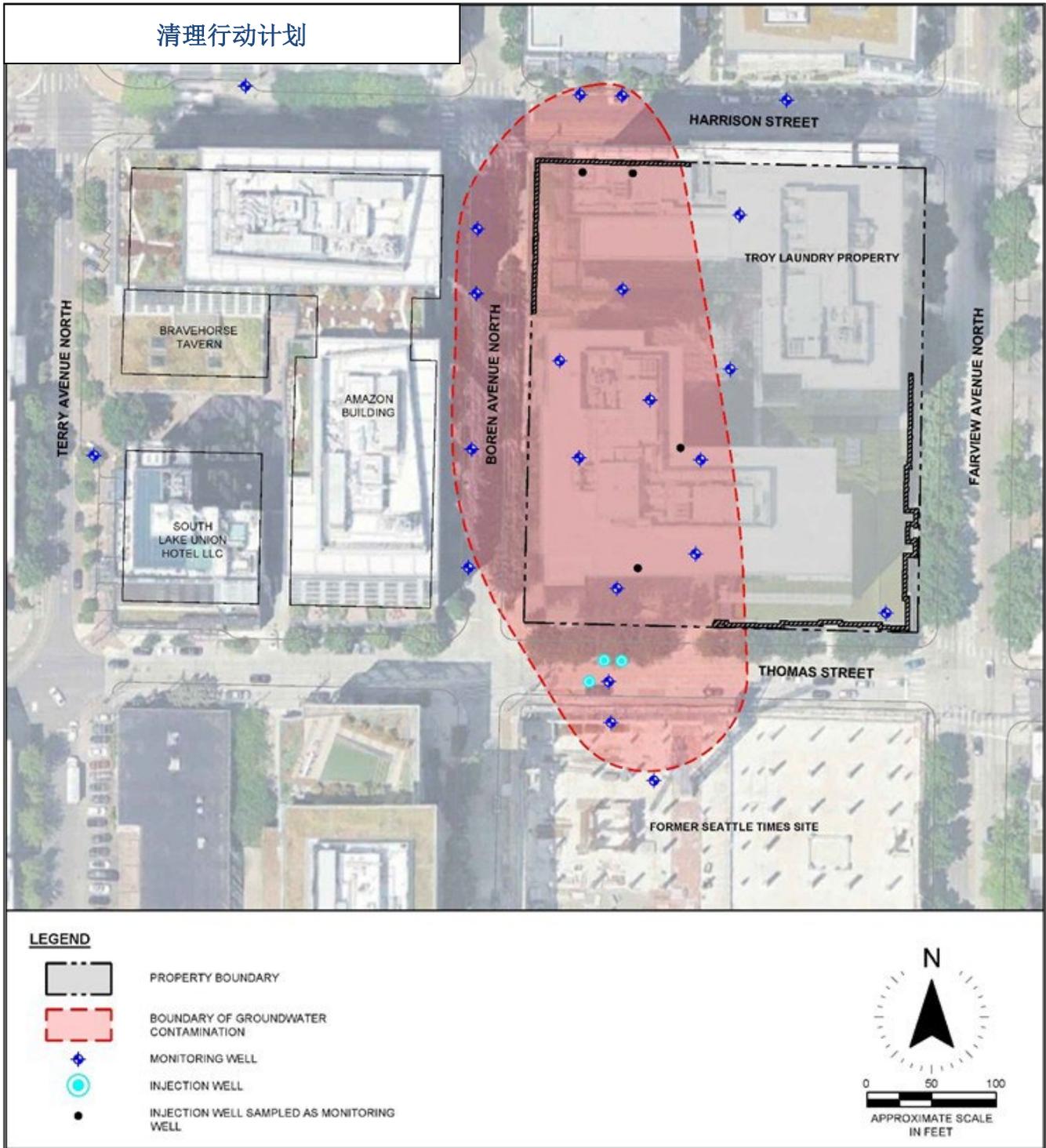


图 1 – Troy Laundry 清理场地的清理行动计划

下一步举措是什么？

Ecology 将考虑在公众意见征集期内收到的所有意见，并可能对文件进行修改。如果文件需要进行重大修改，我们将再次举行公众评议。如果没有重大改动，Ecology 将确定最终文件。后续步骤包括设计清理工作，然后清理场地。

Ecology 的清理程序

《有毒物质控制示范法》(Model Toxics Control Act, MTCA)² 是 Washington 的环境清理法。它规定了受污染场地的清理要求，并制定了保护人类健康和环境的标准。Ecology 负责实施 MTCA，包括监督或管理清理工作。[MTCA 清理程序](#)³ 是在一个可变的时间表内分步完成的（见下图）。Troy Laundry Seattle 清理场地目前处于“研究场地、考虑方案和规划清理工作”步骤，如下图红色部分所示。

💬 公众提出意见的机会



Washington 州正式清理程序

自动更新场地最新信息

您可以从场地的[网页](#)进行订阅。⁴若我们更新了场地的状态、向场地网页中添加相关文件或开放意见征询期，您将每周收到一封电子邮件。

² <https://ecology.wa.gov/mtca>

³ <https://ecology.wa.gov/mtca-process>

⁴ <https://apps.ecology.wa.gov/cleanupsearch/site/11690>



Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Troy Laundry 清理场地



准备供公众审阅的文件

中文



扫描以获取详细
信息

公众意见征询期:

2026年3月23日, 凌晨 12:00 –
4月21日, 晚上 11:59

www.go.ecology.wa.gov/TroyLaundry



Troy Laundry 清理场地, Seattle, WA, 2026

ADA 无障碍举措

如需申请《美国残疾人法案》(Americans with Disabilities Act, ADA) 无障碍便利服务, 请发送电子邮件至 Augie.Nuszer@ecy.wa.gov, 致电 425-533-5537, 或拨打 711 通过 Washington 电信中继服务申请文本电话 (TTY) 等服务。请访问 Ecology.wa.gov/ADA 获取更多无障碍信息。