

## **Agreed Order available for public review and comment**

The Washington State Department of Ecology (Ecology) prepared this fact sheet to provide you with information about the Lora Lake Apartments cleanup site, located at 15001 Des Moines Memorial Drive in Burien, Washington (see figure).

In June 2009, Ecology and the Port of Seattle (Port) entered into a legal agreement called an Agreed Order. Under this Agreed Order, the Port agrees to conduct a Remedial Investigation/Feasibility Study (RI/FS). The Remedial Investigation will identify the nature and extent of contamination associated with former operations at the site. The Feasibility Study will assess alternative means of cleaning up the contamination. A Work Plan will be prepared describing the investigations and engineering assessments that will be performed. When the work is complete, the Port will prepare a report presenting the results of the RI/FS.

A Public Participation Plan will be prepared that will describe how the public will be informed of work at the site and indicate specific opportunities for public input. The public will have an opportunity to comment on the Public Participation Plan, the Work Plan, and the RI/FS report before they are finalized.

### **Public Comment Invited**

You are invited to review the Agreed Order and send your comments to Ecology for consideration. Comments will be accepted until August 10, 2009.

### **Comments Accepted**

July 10 - August 10, 2009

#### **Submit Comments and Technical Questions to:**

David L. South - Site Manager  
Washington State Department of Ecology  
Northwest Regional Office - Toxics Cleanup Program  
3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
Bellevue, WA 98008  
Phone: (425) 649-7200  
E-mail: dsou461@ecy.wa.gov

#### **DOCUMENT REVIEW LOCATIONS**

##### **Burien Public Library**

400 SW 152<sup>nd</sup> Street  
Burien, WA 98166  
(206) 243-3490

##### **Washington State Department of Ecology Northwest Regional Office**

3190 160<sup>th</sup> Ave SE  
Bellevue, WA 98008  
Call for an appointment: Sally Perkins  
Phone: (425) 649-7190  
Fax: (425) 649-4450  
E-mail: sper461@ecy.wa.gov  
Hours: Tuesday – Thursday  
8:00 AM – 12:00 PM and 1:00 PM – 4:30 PM

##### **Ecology's Toxics Cleanup Website:**

[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

Facility Site ID #: 1880040

## Lora Lake Apartments Site

### Public Meeting for the Agreed Order

There will be a public meeting for the Lora Lake Apartments Agreed Order. You will have an opportunity to talk with Ecology and Port of Seattle staff members, get answers to any questions or concerns you may have, and provide comments at the meeting.

#### Lora Lake Apartments Public Meeting

**Date:** July 23, 2009, 7:00 – 9:00 p.m.

**Location:** Highline School District's Educational Resource and Administration Center, 15675 Ambaum Blvd., S.W., Burien

### Site Background

This site was an orchard and private residence prior to 1940. During the 1940s and 1950s, the site was used by Novak Barrel Cleaning Company. Novak received barrels from various industries. The barrels had been used to contain chemicals. Novak cleaned the barrels so they could be reused. Burien Auto Wrecking operated at the site from approximately 1960 to 1981. A developer purchased the site during the 1980s, and in 1987 built the Lora Lake Apartment complex. In 1998, the Port bought the site, part of which was required for a Runway Protection Zone, where residences are prohibited. The Runway Protection Zone was required for Sea-Tac Airport's Third Runway. The six buildings within the Runway Protection Zone were demolished in 2007. Sixteen buildings remain and are scheduled for demolition this summer. The portion of the site that was not required for the Runway Protection Zone is slated to be redeveloped.

Former activities at the site released hazardous chemicals into the environment. These include

polycyclic aromatic hydrocarbons, petroleum products, pentachlorophenol, dioxin, tetrachloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane, and arsenic. The RI/FS will assess the concentration and distribution of contamination in soil, sediment, groundwater, surface water and air. The Port has already performed a significant amount of investigation prior to this Order. This work will be summarized in a *Supplemental Data Gaps* report.

The apartment complex is currently vacant and constitutes a public safety hazard. Vacant properties are attractive to transients and susceptible to arson or accidental fires. The Port plans to demolish the above-ground portions of the apartment complex this summer, leaving the foundations and asphalt areas intact. Measures will be taken to ensure the demolition activities do not disturb potentially contaminated soil. Workers will be protected from contaminated soil by existing pavement, by placing rock work surfaces in traffic areas as necessary, and by fencing off unpaved areas. Storm water in demolition areas will be collected on site and trucked to a permitted facility approved by Ecology for disposal. Dust control measures will be taken as well.

### What Happens Next?

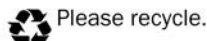
After the 30-day public comment period, Ecology will review all comments received and consider input for the plans in the Agreed Order. The Public Participation Plan and the RI/FS Work Plan will be prepared and made available to the public at the document review locations and on the website listed in the sidebar on page 1. The RI/FS report will be available for public review at a later date at the same locations.

**The Lora Lake Apartments Property Boundary Map  
15001 Des Moines Memorial Drive, Burien, Washington**





DEPARTMENT OF  
**ECOLOGY**  
State of Washington  
3190 160<sup>th</sup> Ave SE  
Bellevue, WA 98008



**Ecology Seeks Public Comment on the Agreed Order for Lora Lake Apartment Site**

**Public Comment Period: July 10, 2009 – August 10, 2009**

**Public Meeting on July 23, 2009 from 7 to 9 pm at Highline School District's Educational Resource and Administration Center, 15675 Ambaum Blvd., S.W., Burien**

---

El Período de Comentario Público para la Orden Acordada sobre la limpieza del sitio de los Apartamentos Lora Lake es del 10 de julio de 2009 al 10 de agosto de 2009. Ecología le invita a aprender más sobre la Orden Acordada en una reunión pública de 7 a 9 p.m., el 23 de julio de 2009, en el *Educational Resource and Administration Center* del *Highline School District*, 15675 Ambaum Blvd., S.W., Burien. Para más información en español o para solicitar un intérprete para la reunión pública, por favor comuníquese con Gustavo Ordóñez al (360) 407-6619 o por correo electrónico a [gord461@ecy.wa.gov](mailto:gord461@ecy.wa.gov) y refiera la limpieza del sitio de los Apartamentos Lora Lake.

Thời hạn thu nhận ý kiến từ 10 tháng 7 năm 2009 đến 10 tháng 8 năm 2009 về Sắc lệnh Đồng Thuận dọn sạch liên quan đến những Căn phòng cho thuê Lora Lake. Bộ Môi Sinh kêu gọi sự tham gia của quý vị trong buổi hội thảo công cộng để tìm biết thêm về Sắc lệnh Đồng thuận này từ 7 đến 9 giờ tối, ngày 23 tháng 7 năm 2009, tại địa điểm "Educational Resource and Administration Center" của trường Highline School District, số 15675 Ambaum Blvd SW, Burien. Nếu cần tài liệu bằng tiếng Việt hoặc muốn có thông dịch viên trong buổi họp, xin liên lạc ông Vũ Tuấn, số 360-407-7449 hay bằng điện thư ở [TUVU461@ECY.WA.GOV](mailto:TUVU461@ECY.WA.GOV) trên tiêu đề Những Căn phòng cho thuê Lora Lake.

---

If you need this publication in an alternative format, call Nancy Lui at (425) 649-7117. Persons with hearing loss, call 711 for Washington Relay Service. Persons with speech disability call 877-833-6341.

## **Đóng góp Ý kiến về Sắc lệnh Đồng thuận về những Căn phòng cho thuê Lora Lake Thời hạn thu nhận Ý kiến từ 10 tháng 7 năm 2009 đến 10 tháng 8 năm 2009**

Bộ Môi Sinh yêu cầu quý vị đóng góp ý kiến về Sắc lệnh Đồng thuận (hợp đồng pháp lý) dọn sạch những căn phòng cho thuê Lora Lake, tọa lạc tại 15001 Des Moines Memorial Drive ở Burien, Washington.

Trong các thập niên từ 1940 và 1950, địa điểm này đã được dùng để làm sạch các thùng chứa hóa chất. Từ khoảng 1960 đến 1981, nơi đây lại được dùng làm nơi chứa đồ phụ tùng từ xe phế thải. Sau đó một nhà đầu tư bất động sản mua lại trong thập niên 1980 và đã xây lên dãy phòng cho thuê Lora Lake năm 1987. Đến năm 1998, cảng Seattle (cảng) đã mua lại nơi đây, mà một phần đất trong khu này lại nằm trong vùng Bảo vệ đường bay số 3 của Phi trường SeaTac, là nơi cấm các khu gia cư. Sáu dãy nhà trong khu vực này lại nằm trong vùng Bảo vệ đường bay. Mười sáu dãy nhà còn lại đang nằm trong thời biểu phá hủy trong mùa Hè năm nay, còn phần đất nằm ngoài vùng Bảo vệ đường bay sẽ được tái thiết.

Các hoạt động trước đây tại địa điểm này đã xả ra một số hóa chất độc hại vào môi trường mà trong đó có những chất hydrocarbon thơm đa vòng, các sản phẩm dầu mỏ, pentachlorophenol, dioxin, tetra-chloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane và thạch tín. Vào tháng 6 năm 2009, bộ Môi Sinh và cảng Seattle đã ký một hợp đồng pháp lý gọi là Sắc lệnh Đồng thuận, mà dựa theo đó, cảng Seattle đồng ý tiến hành một Cuộc khảo sát bổ cứu/Nghiên cứu khả thi (RI/FS). Cuộc khảo sát bổ cứu sẽ xác định tính chất và mức độ của sự ô nhiễm gây ra bởi các hoạt động trước đây tại địa điểm này. Cuộc nghiên cứu khả thi sẽ đánh giá những phương tiện dọn sạch khác nhau. Một kế hoạch hoạt động sẽ được soạn thảo nhằm mô tả cuộc điều tra, và việc đánh giá kỹ thuật sẽ được thực hiện. Khi hoạt động này được hoàn tất, cảng Seattle sẽ chuẩn bị một bản báo cáo tường trình kết quả của cuộc RI/FS.

Một Kế hoạch tham gia công cộng sẽ được soạn và vạch rõ phương cách để thông báo công chúng về các việc làm tại địa điểm này và cho biết các cơ hội cụ thể về việc đóng góp ý kiến. Công chúng sẽ có cơ hội để bình luận về Kế hoạch tham gia công cộng, Kế hoạch hoạt động, và bản báo cáo RI/FS trước khi các tài liệu này được hoàn tất.

Bộ Môi Sinh kêu gọi sự tham gia của quý vị trong buổi hội thảo công cộng để tìm biết thêm về Sắc lệnh Đồng thuận này từ 7 đến 9 giờ tối, ngày 23 tháng 7 năm 2009, tại địa điểm "Educational Resource and Administration Center" của trường Highline School District, số 15675 Ambaum Blvd SW, Burien. Bộ Môi Sinh và cảng Seattle sẽ có mặt tại đây hầu trả lời các những thắc mắc và lắng nghe đến các quan tâm của quý vị. Quý vị có thể đưa ra các ý kiến ngay tại buổi họp hoặc nộp đến chúng tôi bất cứ lúc nào trong thời gian thu nhận ý kiến. Mọi chi tiết, xin vào mạng của bộ Môi Sinh sau đây:  
[www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/seatac/seatac\\_hp.htm](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/seatac/seatac_hp.htm). Dịch vụ thông dịch có thể được cung ứng tại buổi họp nếu được yêu cầu.

Tài liệu về Sắc lệnh đồng được tìm thấy tại địa điểm sau đây:

- Bộ Môi Sinh Washington, 3190 160. Ave SE, Bellevue, WA 98008, gọi lấy hện: (425) 649-7190
- Thư viện Burien, 400 SW 152. Street, Burien, WA 98166, (206) 243-3490

Nếu cần tài liệu bằng tiếng Việt hoặc muốn có thông dịch viên trong buổi họp, xin liên lạc ông Vũ Tuấn, số 360-407-7449 hay bằng điện thư ở [TUVU461@ECY.WA.GOV](mailto:TUVU461@ECY.WA.GOV) trên tiêu đề Những Căn phòng cho thuê Lora Lake.

---

## **Comentario del Público sobre la Orden Acordada para el Sitio de los Apartamentos Lora Lake**

**Período de Comentario Público Julio 10, 2009 – Agosto 10, 2009**

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) requiere sus comentarios sobre la Orden Acordada (acuerdo legal) para la limpieza del sitio de los Apartamentos Lora Lake, localizados en 15001 Des Moines Memorial Drive en Burien, WA.

En las décadas de 1940 y 1950, el sitio fue usado para limpiar barriles que habían contenido productos químicos. Entre 1960 y 1981, el sitio fue usado para guardar vehículos siniestrados. Un promotor inmobiliario compró el sitio durante la década de 1980, y en 1987 construyó los Apartamentos Lora Lake. En 1998, el Puerto de Seattle (Puerto) compró el sitio, una parte del cual fue requerida para la Zona de Protección de la Tercera Pista del Aeropuerto de SeaTac, en donde se prohíben las residencias. Seis de los edificios de apartamentos estaban dentro de la Zona de Protección de la Pista. Estos edificios fueron demolidos en 2007. Dieciséis edificios permanecen y la demolición de los edificios está programada para éste verano. La parte del sitio que no fue requerida para la Zona de Protección de la Pista está designada para ser re-urbanizada.

Las actividades previas en el sitio contaminaron el medio ambiente con sustancias químicas peligrosas incluyendo hidrocarburos aromáticos policíclicos, productos del petróleo, pentaclorofenol, dioxinas, tetracloroetileno, tricloroetileno, 1,2-dicloroetileno y arsénico. En junio de 2009, Ecología y el Puerto llegaron a un acuerdo, según el cual el Puerto acepta a llevar a cabo una Investigación Remediadora/ Estudio de Factibilidad (RI/FS por sus siglas en inglés). La Investigación Remediadora identificará la naturaleza y el alcance de la contaminación asociada con las operaciones previas en el sitio. El Estudio de Factibilidad evaluará los medios alternos para la limpieza de la contaminación. Un Plan de Trabajo será preparado para describir las investigaciones y los estudios de ingeniería que serán llevados a cabo. Cuando el trabajo este completo, el Puerto preparará un reporte presentando los resultados del RI/FS.

Un Plan de Participación Pública será preparado que describirá la forma en que el público será informado del trabajo en el sitio e indicará las oportunidades específicas para que el público de su aportación. El público tendrá una oportunidad para comentar sobre el Plan de Participación Pública, el Plan de Trabajo, y el reporte del RI/FS antes de ser finalizados.

Ecología le invita a aprender más sobre la Orden Acordada en una reunión pública de las 7 a las 9 p.m., el 23 de julio de 2009, en el *Educational Resource and Administration Center* del *Highline School District*, 15675 Ambaum Blvd., S.W., Burien. Empleados de Ecología y del Puerto de Seattle estarán disponibles para responder preguntas y para oír sus preocupaciones. Usted podrá dar sus comentarios a Ecología durante la reunión y en cualquier momento durante el período de comentario. Para más información, visite el sitio de Ecología en la Internet:

[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

Para la reunión, la asistencia de un intérprete puede ser organizada.

### **Los documentos de la Orden Acordada están disponibles en:**

- Departamento de Ecología del Estado de Washington, 3190 160<sup>th</sup> Ave. S.E., Bellevue, WA 98008, llame al (425) 649-7190 para hacer una cita.
- Biblioteca de Burien, 400 S.W. 152<sup>nd</sup> St., Burien, WA 98166 (206) 243-3490

Para más información en español o para solicitar un interprete para la reunión pública, por favor comuníquese con Gustavo Ordóñez al (360) 407-6619; o, por correo electrónico a [gord461@ecy.wa.gov](mailto:gord461@ecy.wa.gov) con referencia al sitio de los Apartamentos Lora Lake.

---