

## **Remedial Investigation/ Feasibility Study Work Plan and Public Participation Plan available for public review and comment**

The Washington State Department of Ecology (Ecology) prepared this fact sheet to provide you with information about the Lora Lake Apartments cleanup site, located at 15001 Des Moines Memorial Drive South in Burien, Washington (see figure on page 3).

The Port of Seattle (Port) is conducting a Remedial Investigation/Feasibility Study (RI/FS) for the Lora Lake Apartments site. The Remedial Investigation will identify the nature and extent of contamination associated with former operations at the site. The Feasibility Study will assess alternative methods of cleaning up the contamination. An RI/FS Work Plan has been prepared to describe the investigations and engineering assessments that will be performed for the RI/FS. When the work is complete, the Port will prepare a report presenting the results of the RI/FS.

The Public Participation Plan (PPP) describes how Ecology will work with members of the public to address any concerns they may have about the cleanup.

Copies of the RI/FS Work Plan and PPP are available at:  
[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html).

### **Public Comment Invited**

You are invited to review the RI/FS Work Plan and PPP, and send your comments to Ecology for consideration. Comments will be accepted until May 24, 2010. Your comments are important to Ecology so we know your concerns and can address them as work proceeds. If you wish to be

### **Comments Accepted**

April 23 through May 24, 2010

Public Meeting on May 4, 2010

### **Submit Comments and Technical Questions to:**

David L. South - Site Manager  
WA Department of Ecology  
Toxics Cleanup Program  
3190 160<sup>th</sup> Ave. SE.  
Bellevue, WA 98008  
Phone: (425) 649-7200  
E-mail: [dsou461@ecy.wa.gov](mailto:dsou461@ecy.wa.gov)

### **Document Review Locations**

#### **Burien Public Library**

400 SW 152<sup>nd</sup> Street  
Burien, WA 98166  
Phone: (206) 243-3490

#### **WA Department of Ecology Northwest Regional Office**

3190 160<sup>th</sup> Ave. SE  
Bellevue, WA 98008

By appointment only:  
Contact Sally Perkins  
[sper461@ecy.wa.gov](mailto:sper461@ecy.wa.gov) or (425) 649-7190  
Hours: Tuesday – Thursday  
8:00 AM – 12:00 PM and  
1:00 PM – 4:30 PM

#### **Ecology's Toxics Cleanup Website**

[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

**Facility Site ID #: 1880040**

added to the mailing list for this site, please contact Nancy Lui by email at [nlui461@ecy.wa.gov](mailto:nlui461@ecy.wa.gov) or at (425) 649-7117. In the subject line, please indicate Lora Lake Apartments mailing list.

### **Public Meeting Regarding the RI/FS Work Plan**

There will be a public meeting for the Lora Lake Apartments RI/FS Work Plan. You will have an opportunity to talk with Ecology and Port staff members, get answers to questions or concerns you may have, and provide comments at the meeting. If you need special accommodations, please contact Nancy Lui at [nlui461@ecy.wa.gov](mailto:nlui461@ecy.wa.gov) or at (425) 649-7117 to make arrangements prior to the public meeting.

#### **Lora Lake Apartments Public Meeting**

**Date:** May 4, 2010, 7:00 – 9:00 p.m.  
**Location:** Highline School District's Educational Resource and Administration Center, 15675 Ambaum Blvd., S.W., Burien, WA

### **Site Background**

This site was an orchard and private residence prior to 1940. During the 1940s and 1950s, the site was used by Novak Barrel Cleaning Company. Novak received barrels from various industrial facilities. These barrels had been used to contain chemicals. Novak cleaned the barrels for reuse. Burien Auto Wrecking operated at the site from approximately 1960 to 1981. A developer purchased the site during the 1980s, and built the Lora Lake Apartment complex in 1987. In 1998, the Port bought the site, part of which was required for a Runway Protection Zone where residences are prohibited. The Runway Protection Zone was required for Sea-Tac Airport's Third Runway. The portion of the

site that was not required for the Runway Protection Zone is slated to be redeveloped. The above-ground portions of the Lora Lake Apartments have been demolished. Building foundations, asphalt roadways, and parking areas remain.

Past activities at the site released hazardous chemicals into the environment. These include polycyclic aromatic hydrocarbons, petroleum products, pentachlorophenol, dioxin, tetrachloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane, and arsenic. The RI/FS will assess the concentration and distribution of contamination in soil, sediment, groundwater, surface water and air. Assessment of stormwater quality is already under way.

### **What Happens Next?**

After the 30-day public comment period, Ecology will review all comments received and assess how to best address public concerns.

### **Available Documents**

Documents available on Ecology's website and at the public repositories include:

- An Agreed Order between Ecology and the Port of Seattle for conducting the RI/FS.
- The Summary Report – 2008 Investigations and Data Gap Analysis.
- The Interim Action Work Plan for Stormwater Sampling.
- The Stormwater Interim Action Reports 1&2.
- The RI/FS Work Plan and the PPP, which are the subjects of this comment period.
- Monthly Reports.



**Programa de Limpieza de Contaminación Tóxica****abril 2010****Comentario público sobre la Investigación Remediadora / Estudio de Factibilidad del Sitio de los Apartamentos de Lora Lake en Burien, WA.****El periodo de comentario público es desde el 23 de abril al 24 de mayo de 2010.**

El departamento de Ecología del estado de Washington (Ecología) solicita sus comentarios sobre el sitio de limpieza de los Apartamentos, ubicado en 5001 Des Moines Memorial Drive Sur en Burien, Washington. Actividades anteriores en el sitio derramaron sustancias químicas dañosas al medio ambiente incluyendo hidrocarburos aromáticos policíclicos, productos de petróleo, pentaclorofenol, dioxina, tetracloroeteno, tricloroeteno, 1,2-dicloroetano y arsénico. En junio de 2009, Ecología y el Puerto establecieron la Orden Acordada para limpiar el sitio.

El Puerto de Seattle (Puerto) hará la Investigación Remediadora / Estudio de Factibilidad (RI/FS, por sus siglas en inglés) para el sitio de los Apartamentos de Lora Lake. La Investigación Remediadora identificará la naturaleza y el alcance de la contaminación asociada con las operaciones anteriores del sitio. El Estudio de Factibilidad evaluará las alternativas para limpiar la contaminación. Se preparó un Plan de Trabajo del RI/FS para describir las investigaciones y evaluaciones de ingeniería que se realizará para la RI/FS. Cuando el trabajo esté completo, el Puerto preparará un reportaje para presentar los resultados de la RI/FS.

El Plan de Participación Pública (PPP) describe como Ecología trabajará con los miembros del público para dirigir sus ansiedades sobre la limpieza.

Copias del Plan de Trabajo del RI/FS y PPP están disponible en la siguiente locación:  
[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

Hará una reunión pública para el Plan de Trabajo del RI/FS para el Sitio de los Apartamentos de Lora Lake. Usted tendrá una oportunidad para conversar con Ecología y los empleados del Puerto, obtener repuestas a cualquier pregunta o ansiedad que usted tenga, y proveer comentario en la reunión. Para más información en español o para pedir un intérprete en la reunión pública, favor de contactar a Richelle Pérez a (360) 407-7528 o [Richelle.Perez@ecy.wa.gov](mailto:Richelle.Perez@ecy.wa.gov) e incluir una referencia al sitio de los apartamentos de Lora Lake.

**Reunión Pública para los Apartamentos de Lora Lake**

**Fecha:** 4 de mayo del 2010, 7:00 – 9:00 p.m.

**Locación:** El Centro de Administración y Recursos Educativos de Distrito Escolar Highline (Highline School District's Educational Resource and Administration Center), 15675 Ambaum Blvd. S.W., Burien, Washington

**El Plan de Trabajo del RI/FS y el PPP están disponibles en los siguientes emplazamientos:**

- Washington Department of Ecology, 3190 160<sup>th</sup> Ave. S.E., Bellevue, WA 98008, favor de llamar a (425) 649-7190 para una cita.
- La Biblioteca de Burien (*Burien Library*), 400 S.W. 152<sup>nd</sup> St., Burien, WA 98166, (206) 243-3490
- El Sitio Web de Ecología:  
[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

**Đóng góp ý kiến về cuộc Khảo sát Bỏ cứu /Nghiên cứu Khả thi (RI/FS), Kế hoạch Thực Hiện và Kế hoạch Hợp tác Công cộng cho Địa điểm Khu Gia cư Lora Lake**  
**Thời hạn thu nhận ý kiến từ 23 tháng Tư đến 24 tháng Năm, 2010**

Bộ Môi Sinh yêu cầu quý vị đóng góp ý kiến về cuộc Khảo sát Bỏ cứu /Nghiên cứu Khả thi (RI/FS) và Kế hoạch Hợp tác Công cộng cho Địa điểm chung cư Lora Lake, tọa lạc tại 15001 Des Moines Memorial Drive ở Burien, WA. Các hoạt động trước đây tại địa điểm này đã xả ra một số hóa chất độc hại vào môi trường trong đó có những chất hydrocarbon thơm đa vòng, các sản phẩm dầu mỏ, pentachlorophenol, dioxin, tetrachloroethene, trichloroethene, 1,2-dichloroethane, và thạch tín. Vào tháng Sáu năm 2009, Bộ Môi Sinh và Cảng Seattle đã ký Lệnh Thỏa Thuận (Agreed Order) để dọn sạch địa điểm này.

Cảng Seattle đang tiến hành một cuộc Khảo sát Bỏ cứu / Nghiên cứu Khả thi (RI/FS) tại Địa điểm chung cư Lora Lake. Cuộc khảo sát bỏ cứu sẽ xác định tính chất và mức độ của sự ô nhiễm do các hoạt động trước đây tại địa điểm này gây ra. Cuộc nghiên cứu khả thi sẽ đánh giá những phương tiện dọn sạch khác nhau. Một Kế hoạch RI/FS làm việc sẽ được soạn thảo, mô tả cuộc điều tra và đánh giá kỹ thuật sẽ được dùng tới. Khi công việc hoàn tất, Cảng Seattle sẽ chuẩn bị một báo cáo trình bày kết quả của cuộc RI / FS.

Kế hoạch Hợp tác Công cộng mô tả phương thức mà Bộ Môi Sinh sẽ dùng để tiếp cận với công chúng và giải đáp những mối quan tâm đến việc dọn sạch địa điểm này.

Kế hoạch Hợp tác Công cộng có thể được tìm thấy tại  
[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)

Sẽ có một buổi họp để thảo luận về cuộc Khảo sát Bỏ cứu / Nghiên cứu Khả thi. Công chúng sẽ có dịp tiếp xúc với nhân viên của Bộ Môi Sinh và Cảng Seattle để nghe giải đáp các thắc mắc và các mối quan tâm có thể có và đóng góp ý kiến tại buổi họp. Muốn biết thêm chi tiết bằng tiếng Việt hay cần thông dịch viên cho buổi họp, xin liên lạc với Ông Vũ Anh Tuấn, điện thoại số 360-407-7449 hay qua địa chỉ email [tuvu461@ecy.wa.gov](mailto:tuvu461@ecy.wa.gov) và tham chiếu kế hoạch dọn sạch Địa điểm chung cư Lora Lake.

**Buổi họp công cộng về Khu Gia Cư Lora Lake**

**Ngày giờ:** 4 tháng Năm 2010, 7:00-9:00pm

15675 Ambaum Blvd. S.W., Burien, Washington

**Địa điểm tham khảo cuộc Khảo sát Bỏ cứu /Nghiên cứu Khả thi (RI/FS) và Kế hoạch Hợp tác Công cộng:**

- Bộ Môi Sinh Washington, 3190 160th Ave. S.E., Bellevue, WA 98008  
Gọi lấy hẹn: (425) 649-7190
- Thư viện Burien, 400 S.W. 152th St., Burien, WA 98166, (206) 243-3490
- Trang web của Ecology:  
[http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps\\_hp.html](http://www.ecy.wa.gov/programs/tcp/sites/loraLakesAps/loraLakesAps_hp.html)



It will take about a year and a half to collect data and prepare the RI/FS Report. This length of time will allow three groundwater monitoring events, spaced sufficiently apart

to evaluate variation in groundwater quality over the seasons. Ecology and the Port anticipate the RI/FS Report will be available for public review in early 2012.

**The Lora Lake Apartments Property Boundary Map  
15001 Des Moines Memorial Drive South, Burien Washington**

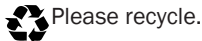




DEPARTMENT OF  
**ECOLOGY**  
State of Washington

3190 160<sup>th</sup> Ave SE  
Bellevue, WA 98008

PRSR STD  
US POSTAGE PAID  
WA STATE DEPT  
OF PRINTING 98501



**Ecology Seeks Public Comment on the Remedial Investigation and Feasibility Study and  
Public Participation Plan for Lora Lake Apartments Site  
Public Comment Period: April 23 – May 24, 2010**

El periodo del comentario público es desde el 23 de abril al 24 de mayo de 2010 para el Plan de Trabajo de la Investigación Remediadora / Estudio de Factibilidad y el Plan de Participación Pública para el sitio de limpieza de los Apartamentos de Lora Lake. Para más información en español o para pedir un intérprete en la reunión pública, favor de contactar a Richelle Pérez a (360) 407-7528 o [Richelle.Perez@ecy.wa.gov](mailto:Richelle.Perez@ecy.wa.gov) e incluir una referencia al sitio de los apartamentos de Lora Lake.

Thời hạn thu nhận ý kiến về cuộc Khảo sát Bỏ cứu /Nghiên cứu Khả thi (RI/FS) và Kế hoạch Hợp tác Công cộng cho việc dọn sạch Địa điểm chung cư Lora Lake bắt đầu từ ngày 23 tháng 4 đến ngày 24 tháng 5 năm 2010. Muốn biết thêm chi tiết bằng tiếng Việt hay cần thông dịch viên cho buổi họp, xin liên lạc với Ông Vũ Anh Tuấn, điện thoại số 360-407-7449 hay qua địa chỉ email [tuvu461@ecy.wa.gov](mailto:tuvu461@ecy.wa.gov) và tham chiếu kế hoạch dọn sạch Địa điểm chung cư Lora Lake.

If you need this publication in an alternative format, call Nancy Lui at (425) 649-7117.  
Persons with hearing loss, call 711 for Washington Relay Service.  
Persons with speech disability, call (877) 833-6341.