

Proposal to remove Fred Meyer Stores, Inc. Site from the Hazardous Sites List

The Washington State Department of Ecology (Ecology) is proposing to remove the **Fred Meyer Stores, Inc. Site** (Site) from the State Hazardous Sites List. The Site is located at 1900 SE Sedgwick Road in Port Orchard, WA.

Ecology has determined the Site meets state cleanup standards and no longer presents a threat to human health or the environment.

Public Comment Invited

The Site has been on the Hazardous Sites List since 1991 and was ranked a “3” under the Washington Ranking Method (WARM). The WARM ranking uses a scale of 1 to 5, where “1” represents the highest risk and “5” represents the lowest risk. This ranking estimates the potential threat to human health and the environment relative to other sites in Washington State.

Ecology seeks your input. You are invited to:

- **Review** the Final Cleanup Report
- **Send your comments** to Ecology for consideration. Comments will be accepted **May 29 – June 29, 2015**.

See the box at the right for details about where to review documents and submit comments.

Comments Accepted

May 29 – June 29, 2015

Submit Comments and Questions to:

Dale Myers - Site Manager
Washington State Department of
Ecology – Toxics Cleanup Program
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008
Phone: (425) 649-4446
E-mail: dale.myers@ecy.wa.gov

Document Review Locations

Kitsap Regional Library – Port Orchard Library
87 Sidney Avenue
Port Orchard, WA 98366
Phone: (360) 876-2224

Washington State Department of Ecology – Northwest Regional Office
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008

Call for an appointment: Sally Perkins
Phone: (425) 649-7190
Fax: (425) 649-4450
E-mail: sally.perkins@ecy.wa.gov

Hours: Tuesday – Thursday
8:00 am – 12:00 pm
1:00 pm – 4:30 pm

Ecology’s Toxics Cleanup Website

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=5165>

Site Background

In June 1990, Ecology detected elevated levels of gasoline constituents in domestic drinking water wells located downgradient of the property. A release from an underground storage tank (UST) system associated with a former Texaco service station was determined to be the source of the ground water contamination. Ecology and the former property owner entered into a Mixed Funding Consent Decree (where Ecology provided for funding in the form of a loan for a portion of the cleanup cost) in 1992 to investigate and clean up the Site. Fred

Meyer Stores, Inc. purchased the property in 1999 and continued independent cleanup actions consistent with the Consent Decree. In 2011 Ecology closed out the Consent Decree with the previous owner and signed an Agreed Order in 2012 with Fred Meyer Stores, Inc. to conduct final cleanup actions and compliance monitoring.

Contaminants of Concern

Hazardous substances cleaned up at the Site that occurred in soil and ground water were:

- Gasoline-range petroleum hydrocarbons
- Gasoline constituents including benzene, toluene, ethylbenzene and xylenes (BTEX)

What Was Done to Clean Up The Site?

Cleanup actions began in 1995 when Ecology installed and operated a petroleum free product recovery system and vapor extraction system known as Air Sparging and Soil Vapor Extraction (AS/SVE). The systems were shut down in 1998 due to property redevelopment. All of the underground storage tanks were removed and decommissioned from the Site. Fred Meyer Stores, Inc. proceeded to build a new gas station and a new soil and ground water AS/SVE system at the property. The AS/SVE systems were shut down in November 2013 to begin post-remediation monitoring to confirm that this Site has achieved and maintained cleanup. After the AS/SVE system was shut off, four quarters of groundwater monitoring showed gasoline and BTEX concentrations were below and remained below state cleanup standards. The groundwater monitoring confirmed that this Site has achieved and maintained cleanup level.

Ecology has determined that the Site meets state cleanup standards for protection of human health and the environment. Therefore, this Site can be delisted from the Hazardous Sites List.

What Happens Next?

After the 30-day comment period, Ecology will review and respond to the public comments received regarding the proposed delisting. If no significant changes are made, this Site will be removed from the Hazardous Sites List.



Propuesto de remover el Sitio de la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. de la Lista de Sitios Peligrosos

Periodo de Comentario Público: 29 de mayo – 29 de junio, 2015

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) propone remover el Sitio de la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. de la Lista de Sitios Peligrosos. Este Sitio está ubicado en 1900 SE Calle Sedgewick en Port Orchard, WA.

Ecología incluyó la propiedad a la Lista de Sitios Peligrosos en 1991. El Sitio fue examinado por medio de un Categorización de Peligro del Sitio (SHA, por sus siglas en inglés) y fue categorizado como “3” según el Método de Clasificación de Washington (WARM, por sus siglas en inglés). El WARM utiliza una escala de clasificaciones de 1 a 5, donde “1” representa el peligro mayor y “5” representa el peligro menor. Este método de clasificación estima el peligro potencial a la salud humana y al medio ambiente con relación a otros sitios existentes en el Estado de Washington.

Ecología y el dueño anterior de la propiedad firmaron un Decreto de Consentimiento en 1992 para investigar y limpiar la contaminación presente en el sitio. La empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. compró la propiedad en 1999 y siguió haciendo acciones independientes de limpieza que fueron consistentes con el Decreto de Consentimiento.

En abril de 2011, Ecología completó el Decreto de Consentimiento con el dueño anterior y entró en negociaciones con la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. para un Orden de Acuerdo. El orden describirá las acciones finales de limpieza y el monitoreo del agua subterránea. El orden fue firmado en mayo de 2012.

Entre 1995 y 2013, también se llevaron a cabo acciones correctivas (de limpieza) en el Sitio para remover sustancias petroleras. Estas acciones correctivas fueron exitosas en remover una cantidad significativa de gasolina de los suelos y agua subterránea debajo del Sitio. Se han notado una reducción consistente de los niveles de gasolina y BTEX en el agua subterránea debajo del Sitio después de las acciones correctivas.

Las acciones correctivas terminaron en noviembre de 2013 y el monitoreo pos-remediación comenzó. El monitoreo ha confirmado que el Sitio está cumpliendo con las normas estatales de limpieza para la protección de la salud humana y del medio ambiente. Entonces, se puede remover este Sitio de la Lista de Sitios Peligrosos.

Para obtener más información en español o traducciones de otros materiales, favor de comunicarse con Gregorio Bohn a (509) 454-4174 o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Debe hacer referencia al Sitio de la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc.

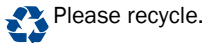
Por favor de enviar sus comentarios escritos a Dale Myers, Site Manager, Washington State Department of Ecology, 3190 160th Ave SE, Bellevue, WA 98008, o por correo electrónico a dale.myers@ecy.wa.gov.





3190 160th Ave S.E.
Bellevue, WA 98008

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE PAID
WA STATE DEPT OF
PRINTING 98501



Fred Meyer Stores Inc. Site Port Orchard, Kitsap County

**Ecology Seeks Public Comments to remove the site from the Hazardous Sites List
Public Comment Period: May 29 –June 29, 2015**

To request ADA accommodations or materials in a format for the visually impaired, call Ecology at (425) 649-7117, Relay Service 711, or TTY at 877-833-6341.

Sitio de la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. Port Orchard, Condado de Kitsap

Ecología quiere los comentarios públicos referente al propuesto de remover el sitio de la Lista de Sitios Peligrosos.

Periodo de comentario público: del 29 de mayo hasta el 29 de junio, 2015.

Para obtener más información en español o traducciones de otros materiales, favor de comunicarse con Gregorio Bohn a (509) 454-4174 o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Debe hacer referencia al Sitio de la empresa Tiendas Fred Meyer, Inc. Debe enviar sus comentarios escritos al Dale Myers, Site Manager, Washington State Department of Ecology, 3190 160th Ave SE, Bellevue, WA 98008, o por correo electrónico a dale.myers@ecy.wa.gov. Servicio de Retransmisión 711, o TTY at 877-833-6341.
