

Plastic Sales & Service Inc. Site Consent Decree Documents Available for Review

The Washington State Department of Ecology (Ecology) prepared this fact sheet to provide you with information about the Plastic Sales and Service Inc. Site. The Site is generally located at 6860, 6869 and 6870 Woodlawn Ave NE (in Seattle). See page 3 for the Site Map.

Ecology and the Lutheran Retirement Home of Greater Seattle (Hearthstone) will enter into a legal document called a Consent Decree. The Consent Decree identifies cleanup actions selected by Ecology for the Site. The Plastic Sales Service Inc. Site cleanup actions will include:

- Removing two solvent underground storage tanks
- Installing an electrical resistance heating (ERH) system to remove the solvent contamination in the soil, to an approximately depth of 16 feet below ground surface (bgs)
- Excavating soil to a depth of 16 feet below ground surface
- Treating solvent contamination in groundwater using enhanced reductive dechlorination (ERD)
- Long term groundwater monitoring

Public Comment Invited

Ecology invites you to review and comment on the following documents:

- **Draft Consent Decree**, a legal document for the proposed cleanup actions.
- **2013 Draft Final Remedial/Feasibility Study (RI/FS) Report and the 2016 RI/FS Addendum**, which describe the site contamination and provides cleanup alternatives.
- **Draft Cleanup Action Plan (DCAP)** containing the proposed cleanup work at the Site.

Comments Accepted

April 1 – May 2, 2016

Submit Comments and Technical Questions to:

Sunny Becker - Site Manager
Washington State Department of
Ecology – Toxics Cleanup
Program
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008
Phone: (425) 649-7187
E-mail: sunny.becker@ecy.wa.gov

Document Review Locations

Greenlake Public Library
7364 E. Green Lake Dr. N
Seattle, WA 98115
Phone: (206) 684-7547

**Washington State Department
of Ecology – Northwest
Regional Office**
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008

Call for an appointment:
Sally Perkins
Phone: (425) 649-7190
Fax: (425) 649-4450
E-mail: sally.perkins@ecy.wa.gov

Ecology's Toxics Cleanup Website

[https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/
Sitepage.aspx?csid=2074](https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=2074)

Cleanup ID #: 2074
Facility Site ID #: 1948927

- **State Environmental Policy Act (SEPA) and Determination of Non-Significance (DNS)**
Ecology is the lead for the SEPA for only the cleanup work at this Site. Ecology has completed a State Environmental Policy Act (SEPA) review of the proposed cleanup actions. Ecology determined that the proposed actions do not have a significant adverse impact on the environment and issued a Determination of Non-Significance (DNS).
- **Updated Public Participation Plan**
Ecology developed a public participation plan according to requirements under the state cleanup regulations. It is designed to promote meaningful community involvement during the cleanup process. The plan outlines and describes the tools and approaches that Ecology will use to inform the public about site activities, and it identifies opportunities for the community to become involved in this process.

Send your written comments to Ecology for consideration. Comments will be accepted until May 2, 2016. See the box on page 1 for details regarding where to review documents and submit comments.

Site Background

The Site is located north of downtown Seattle in the Greenlake neighborhood. The former Sunshine Laundry and Dry Cleaning Company operated on the Site from the 1930s to 1970s. The existing building Plastic Sales Inc. conducted its operations will be replaced with a four story retirement building.

Contaminants of Concern

In soil, soil vapor, and groundwater the following contaminants are:

- Tetrachloroethene (PCE)
- Trichloroethene
- Cis-1,2-dichloroethene
- Trans-1,2-dichloroethene
- Vinyl Chloride

What Happens Next?

After the 30-day comment period, Ecology will review and respond to the comments received from the public comment period. If no significant changes are made, the draft documents will be finalized. The cleanup actions is anticipated to start in spring 2016.



El Sitio Venta y Servicio de Plástico decreto de consentimiento y documentos ambientales disponibles para revisión

Período de comentarios públicos: 1 de abril al 2 de mayo, 2016

El Departamento de Ecología del estado de Washington (Ecología) y la Casa de Retiro Luterano del Gran Seattle (también conocido como “Hearthstone” en inglés) entrarán en un documento legal llamado Decreto de Consentimiento. El Decreto de Consentimiento identifica acciones de limpieza elegido por Ecología para el sitio de Venta y Servicio de Plástico Inc. (El sitio). El sitio está localizado generalmente en 6860, 6869 y 6870 Woodlawn Avenue NE en Seattle.

Ecología invita a presentar comentarios sobre los siguientes documentos:

- **El Borrador de Decreto de Consentimiento**, un documento legal para las acciones de limpieza propuestas.
- **El Borrador Final Acción Correctiva/Estudio de Viabilidad (RI/FS, por sus siglas en inglés) de 2013 y el RI/FS (por sus siglas en inglés) Apéndice de 2016** que describen la contaminación del sitio y proporciona alternativas de limpieza.
- **El Borrador del Plan de Acción de Limpieza (DCAP)** que contiene el trabajo se propone en el sitio. Las acciones de limpieza incluirán:
 - Retiración de dos tanques de almacenamiento subterráneo del solvente
 - Instalación de un sistema de calentamiento por resistencia eléctrica para eliminar la contaminación de solvente en el suelo, a una profundidad aproximadamente de 16 pies por debajo de la superficie del suelo (BGS, por sus siglas en inglés)
 - Excavación del suelo a una profundidad de 16 pies bajo la superficie
 - Sistema de tratamiento de aguas subterráneas (mejorado de cloración reductiva) para la contaminación de solventes en el agua subterránea
 - Monitoreo del agua subterránea a largo plazo
- **La Ley de la Política Ambiental Estatal (SEPA, por sus siglas en inglés) y la Determinación de Impacto Insignificante (DNS, por sus siglas en inglés)** Ecología es la agencia dirigente de la SEPA sólo para el trabajo de limpieza en este sitio. Ecología ha completado una revisión de la Ley de la Política Ambiental Estatal (SEPA) de las acciones de limpieza propuestas. Ecología determinó que las medidas propuestas no tienen un impacto negativo considerable en el medio ambiente y emitió una Determinación de Impacto Insignificante (DNS).
- **El Plan de Participación Pública Actualización** Ecología desarrolló un plan de participación pública de acuerdo a los requisitos de la normativa estatal de limpieza. Está diseñado para promover la participación significativa de la comunidad durante el proceso de limpieza. El plan define y describe las herramientas y enfoques que Ecología utilizará para informar al público acerca de las actividades del sitio, e identifica oportunidades para la comunidad a que participen en este proceso.

Se prevé que las acciones de limpieza empezarán en la primavera de 2016.

Para obtener más información en español o traducciones de otros materiales, por favor comunicarse con Jessica Hamill al (425) 649-7049, o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Usted debe referirse al Sitio de Venta y Servicio de Plástico. Envíe sus comentarios por escrito a Sunny Becker, gerente del Sitio por correo electrónico a sunny.becker@ecy.wa.gov o por correo postal a 3190 160th Ave SE, Bellevue, WA 98008.

清理行動文件供公眾評論

公眾評論期: 4月1日- 5月2日 2016

華盛頓州生態管理署 (The Washington State Department of Ecology)和房地產主Hearthstone將簽約一項法律協議 - 同意命令(consent decree). 此同意命令將選擇現塑料銷售公司(Plastic Sales Inc.)地點的清理行動計劃。清理行動地點位於6860, 6869 and 6870 Woodlawn Avenue NE, Seattle

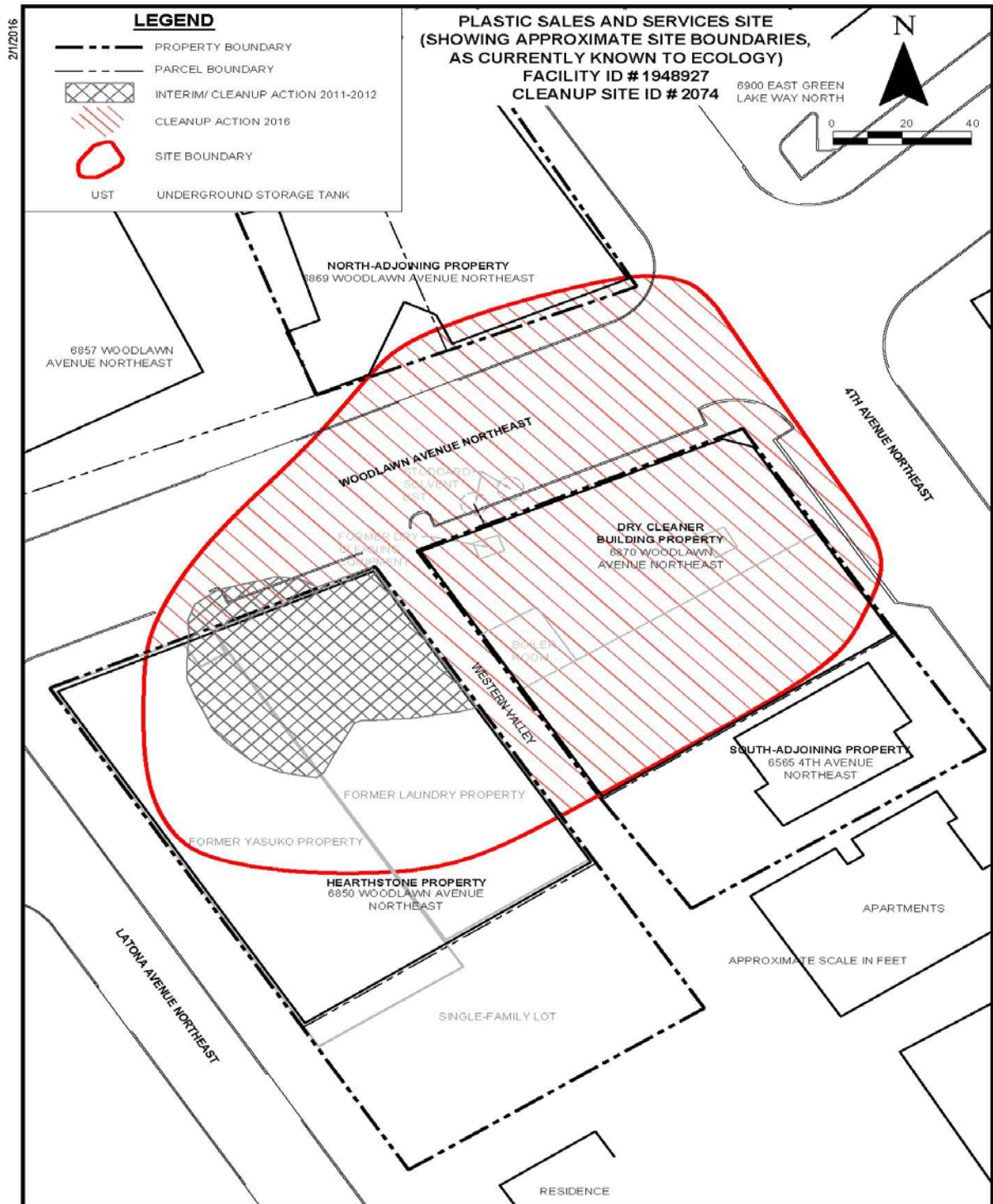
生態管理署邀請公眾間對以下清理行動文件提供建議意見:

- 同意命令，是一項關於清理行動計劃的法律協議
- 2013年和2016年的調查結果(RI) 和清理行動計劃可行性研究 (FS) 報告: 這項報告提供調查結果，並解釋介紹污染性質和程度。
- 清理行動計劃草案:這項草案確定最合適的解決污染的清理行動:
 - 卸下兩個溶劑地下儲罐
 - 安裝電阻加熱系統以去除土壤中的溶劑污染 (深度大約為16英尺)
 - 土壤挖到地面以下至16英尺
 - 地下水處理系統清除溶劑污染的地下水
 - 長期地下水監測
- 華盛頓州環境政策法:生態管理署已確定這些清理行動將不會對環境產生重大損害。
- 更新公眾參與計劃:
生態管理署的公眾參與計劃旨在促進有意義的社區參與清理行動。本計劃概述和介紹生態管理署通知公眾的工具和方法,並確定社區參與的機會。

清理行動預計2016春開始

如需更多信息,請聯系林昊 (425) 649-7187 或通過電子郵件sunny.becker@ecy.wa.gov

請您將意見寄給生態環境聯系人林昊 電子郵件sunny.becker@ecy.wa.gov
或華盛頓州的生態署西北區域辦事處- 3190 160th Ave SE., Bellevue, WA 98008

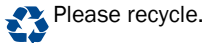




DEPARTMENT OF
ECOLOGY
State of Washington

3190 160th Ave S.E.
Bellevue, WA 98008

PRESORTED
FIRST CLASS MAIL
US POSTAGE PAID
WA STATE DEPT OF
PRINTING 98501



Please recycle.

Plastic Sales & Service Site Consent Decree and Environmental Documents King County

Public Comment Period: April 1 – May 2, 2016

Cleanup ID #: 2074

FSID ID#: 1948927

To request ADA accommodation or materials in a format for the visually impaired, call Ecology at (425) 649-7117, Relay Service 711, or TTY 877-833-6341.

El Sitio Venta y Servicio de Plástico decreto de consentimiento y documentos ambientales disponibles para revisión

Período de comentarios públicos: 1 de abril al 2 de mayo, 2016

El sitio de limpieza de Venta y Servicio de Plástico está localizado en 6860, 6869 and 6870 Woodlawn Avenue NE, Seattle, WA. Para obtener más información en español o traducciones de otros materiales, por favor comunicarse con Jessica Hamill en 425-649-7049, o por correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov. Usted debe referirse al Sitio de Venta y Servicio de Plástico. Envíe sus comentarios por escrito a Sunny Becker, gerente del Sitio por correo electrónico a sunny.becker@ecy.wa.gov o por correo postal a 3190 160th Ave SE, Bellevue, WA 98008.

公眾評論期: 4月1日 - 5月2日 2016

清理行動地點位於6860, 6869 and 6870 Woodlawn Avenue NE, Seattle。如需更多信息,請聯系林昊 (425) 649-7187 或通過電子郵件sunny.becker@ecy.wa.gov 或華盛頓州的生態署西北區域辦事處- 3190 160th Ave SE., Bellevue, WA 98008.