

Ecología invita comentarios públicos sobre los documentos del Decreto de Consentimiento del Comprador Prospectivo del Sitio Mt. Baker Properties

Periodo de Comentario Público:

Del 28 de octubre al 28 de noviembre, 2016

El sitio de las Propiedades de Mt. Baker está ubicado en 2864 S McClellan Street (Calle McClellan Sur), Seattle, WA. La organización sin fin de lucro, Asociación de Vivienda de Mount Baker (MBHA, siglas en inglés), está en el proceso de desarrollar cinco propiedades dentro del sitio para convertir las a viviendas económicas para la gente.

- Cuatro de las propiedades, una siendo una antigua lavandería en seco, están ubicadas en la esquina noreste de la intersección de la Calle MLK Jr. Sur y la Calle McClellan Sur con direcciones de 2802, 2806, 2810 y 2864 en la Calle McClellan (colectivamente conocido por el nombre “las Parcelas McClellan”)
- La quinta propiedad, una antigua gasolinera, está ubicada al sureste de la misma intersección con la dirección de 2800 Calle MLK Jr. Sur (conocido por el nombre “parcela de la antigua gasolinera”).

Ecología y la MBHA, el comprador prospectivo de la propiedad, proponen firmar un acuerdo legal conocido como un Decreto de Consentimiento del Comprador Prospectivo (PPCD, siglas en inglés). El PPCD identifica la estructura general para planear y llevar a cabo la futura evaluación ambiental y las obras de limpieza en el sitio. La futura evaluación ambiental incluirá una investigación correctiva y un estudio de factibilidad (RI/FS, siglas en inglés) para evaluar las opciones preliminares de limpieza. Las futuras obras de limpieza se basarán en los resultados del RI/FS y podría incluir un Plan de Acción de Limpieza (CAP, siglas en inglés). La implementación del CAP puede ocurrir antes de o al mismo momento con el desarrollo de las viviendas en la propiedad. Las futuras obras de evaluación ambiental y limpieza son enlazadas en la MBHA obteniendo sufi-

cientos fondos para hacer tales obras. La MBHA no puede desarrollar las viviendas hasta que se completa las obras

de evaluación ambiental y limpieza.

Se invita los comentarios públicos

Usted está invitado a comentar sobre los siguientes documentos:

Borrador del Decreto de Consentimiento del Comprador Prospectivo – un documento legal que identifica una estructura general para planear y llevar a cabo las futuras obras en el sitio.

Plan de Participación Pública – Ecología desarrollará un Plan de Participación Pública según las regulaciones estatales para la limpieza de contaminación. Está diseñado para promover la involucración verdadera de la comunidad durante el proceso de limpieza. El plan describirá las herramientas y los métodos que utilizarán Ecología para informar al público sobre las actividades del sitio. También, el plan identificará las oportunidades para el involucramiento de la comunidad en este proceso.

Para obtener más información sobre esta limpieza en español o traducciones de otros materiales, favor de comunicarse con Gretchen Newman al 360-407-6097, o por correo electrónico al preguntas@ecy.wa.gov. Debe referir al Sitio de Limpieza de las Propiedades Mt. Baker.

Envía sus comentarios por escrito a Ching-Pi Wang a cwan461@ecy.wa.gov o por correo postal a 3190 160th Ave S.E., Bellevue, WA 98008. Refiérese al Sitio de Limpieza Medioambiental de las Propiedades de Mt. Baker.

