

Sitio Contaminado de Wesmar Company Inc.

CONTACTOS e INFORMACIÓN

Contacto para Preguntas sobre la Limpieza del Sitio

John Guenther - Supervisor del Sitio
Oficina Regional Noroeste -
Programa de Limpieza de
Sustancias Tóxicas

1440 10th Street, Suite 102
Bellingham, WA 98225

Teléfono: (360) 715-5213

Correo electrónico:
john.guenther@ecy.wa.gov

Información en español

Gretchen Newman
Teléfono: (360) 407-6097

Correo electrónico:
preguntas@ecy.wa.gov

Contacto para Preguntas sobre el Proyecto de Desarrollo

Chris Carter - Supervisor del
Proyecto

Sound Environmental Strategies
2811 Fairview Ave E #2000
Seattle, WA 98102

Teléfono: (206) 436-5905

Correo electrónico:
chris@soundearthinc.com

Sitio Web de Wesmar Company Inc:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=1325>

Plan de Desarrollo de la Propiedad empuja a Ecología a revisar los documentos de la limpieza para el otoño de 2017

El sitio de Wesmar Company, Inc. (antiguo sitio de Wesmar Ballard) está ubicado en 1401/1451 Northwest 46th Street en Seattle, Washington. La propiedad está localizado dentro de un área comercial/industrial en el vecindario de Ballard de Seattle.

Porciones de la propiedad están ubicadas menos de 200 pies de la orilla del Canal de Barcos del Lago Washington, un cuerpo de agua dulce.

La empresa Block at Ballard II, LLC es el dueño de la propiedad que ocuparon Wesmar Company, Inc. y Color Tech, Inc. entre 1979 y 2007. Wesmar manufacturaba productos químicos y Color Tech ofrecía un servicio de recubrimiento de metales. Durante 1905 a 1917, la Pacific Coast Pipe Company operaba en este mismo sitio y usaba y guardaba un preservativo de madera (creosote).

En 2007, Ecología y Wesmar firmaron un Acuerdo de Consentimiento para limpiar la propiedad. Regency, una empresa de desarrollo de propiedades, planea desarrollar de nuevo la propiedad en beneficio del dueño Block at Ballard II, LLC. Las obras de limpieza ambiental se harán al mismo tiempo que las obras de desarrollo en la propiedad. El proyecto está propuesto a comenzar en la última parte de 2017, con la limpieza terminando en el medio de 2018.

Ecología quiere informar a la comunidad local sobre las obras de limpieza y desarrollo de nuevo del sitio. No se tomarán comentarios públicos sobre los documentos cambiados debido a que se consideran los cambios a ser pequeños.

Decreto de Consentimiento Revisado

El Decreto de Consentimiento incluye un Plan de Acción de Limpieza y un Convenio Ambiental que fueron aprobados por Ecología y certificado en el Condado de King en 2007. Ecología ha cambiado estos documentos ambientales para corresponder a los siguientes cambios pequeños a los planes de desarrollo de nuevo:

- Una pared sellada de pilotes de madera revestidos de láminas metálicas se instalará para prevenir la migración del agua subterránea contaminada.
- La locación nueva de los pilotes revestidos reducirá poquitamente el tamaño del área de suelos contaminados que quedarán entre los pilotes y la



Lugares para revisar los documentos:

Biblioteca Pública de Ballard

5614 22nd Ave NW
Seattle, WA 98107
Teléfono: (206) 684-4089

Departamento de Ecología del Estado de Washington – Oficina Regional Noroeste

3190 160th Ave S.E.
Bellevue, WA 98008
Para hacer una cita, llamar al:
Sally Perkins
Teléfono: (425) 649-7190
Correo electrónico:
nwro_public_request@ecy.wa.gov
haga referencia a Wesmar
Company Inc.

Acomodaciones Especiales

Para solicitar acomodación ADA para las personas discapacitadas, o materiales imprimidos en un formato para las personas con impedimento visual, debe llamar Ecología al (425) 649-7117 o visitar el sitio Web: <http://www.ecy.wa.gov/accessibility.html>.

Las personas con impedimento auditivo pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Las personas con impedimento vocal pueden llamar a TTY al 877-833-6341.

Número de Identificación del Sitio: 2194

Número de identificación del sitio de limpieza: 1325

frontera de la propiedad que estará debajo el control institucional y sujeto al Convenio Ambiental.

- Solamente un piso de parqueo subterráneo será construido debajo del edificio de varios usos comerciales y de varios pisos que se construirá en el sitio.

Sustancias Químicas de Preocupación (COCs, siglas en inglés)

Los COCs son:

- Hidrocarburos policíclicos aromáticos (PAHs, siglas en inglés) y arsénico en el suelo.
- Arsénico en el agua subterránea.

Convenio Ambiental Cambiado

Se requiere un convenio ambiental cambiado porque el Plan de Acción de Limpieza indica que el restante de la contaminación del agua subterránea excederá la norma estatal para arsénico. El Convenio Ambiental requerirá el monitoreo a largo plazo y las exámenes periódicos por Ecología para asegurar cumplimiento con el Decreto de Consentimiento.

Plan de Participación Público Cambiado

El Plan de Participación Pública de 2007 (PPP, sus siglas en inglés) también ha sido cambiado para ajustarlo a varios cambios administrativos en el proyecto. El PPP está designado a promover el involucramiento actual de la comunidad durante el proceso de limpieza. El plan establece y describe los métodos que Ecología utilizarán para informar el público sobre las actividades en el sitio, y identificarán las oportunidades para que la comunidad se forma parte del proceso.

Plan de Desarrollo Nuevo

El desarrollo consistirá de tres edificios separados, hasta cuatro pisos de oficinas y tiendas, incluyendo un guardaría infantil con un parqueo normal y otro subterráneo para aproximadamente 310 vehículos. El plan espera incluir mejoramientos por todo la propiedad como aceras mejoradas alrededor del borde de la propiedad, lámparas exteriores y arboles. Un sistema de desagüe podría estar diseñado y instalado si es necesario para manejar cualquier contaminantes restantes en el agua subterránea.

¿Qué Pasará Ahora?

El Decreto de Consentimiento nuevo junto con el Plan de Acción de Limpieza y el Convenio Ambiental se certificarán con el Condado de King County y los consideran como las versiones finales.

