

SOUTHGATE LAUNDRY

CONTACT & INFORMATION

Comments accepted:
February 23, 2018 – March 25, 2018

Submit comments to:

Kyle Parker – Site Manager
1250 W Alder Street
Union Gap, WA 98903-0009
Phone: (509) 454-7833
E-mail: Kyle.Parker@ecy.wa.gov

Document review locations:

Yakima Public Library
102 N 3rd Street
Yakima, WA 98901
Phone: (509) 452-8541
Hours: Mon – Wed: 9-7pm
Thurs – Fri: 9-6pm
Sat: 10-6pm
Sun: 10-5pm

WA Department of Ecology
1250 W Alder Street
Yakima, WA 98903-0009
Phone: (360) 407-6040
recordsofficer@ecy.wa.gov

Ecology's Toxics Cleanup Web-Site:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=3399>

Facility Site ID: 482
Cleanup Site ID: 3399

Proposed Removal from the Hazardous Sites List Available for Review and Public Comment

The Washington State Department of Ecology (Ecology) is proposing to remove the Southgate Laundry site (Site), located at 1020 S 3rd Avenue, in Yakima, from its Hazardous Sites List (HSL). The HSL is a statewide list of contaminated properties. The Site is currently ranked a “3” on the list. A rank of “1” is the highest level of concern compared to other sites on the list, and a rank of “5” is the lowest. This site is part of the Yakima Railroad Area. The Yakima Railroad Area is approximately six square miles in size and includes parts of the cities of Yakima and Union Gap. The Yakima Railroad Area groundwater is contaminated with tetrachloroethylene (PCE) from past industrial use, and is centered around the railroad/industrial corridor of the greater Yakima area.

Ecology is asking for your comments on the proposed removal of the Site from the HSL. You are invited to review the following documents:

- *Environmental Covenant*, December 2017
- *Yakima Railroad Area PCE Contamination: Groundwater Quality Performance Monitoring Data Summary 2016*, April 2017
- *Southgate Shopping Center – Vapor Intrusion Monitoring*, November 11, 2015
- *Task 2 – Final Report: Yakima Railroad Area Remedial Investigation Interim Action Soil Removal/Groundwater Investigation Southgate Laundry South Third Avenue and Nob Hill Blvd. Yakima, Washington, Agreed Order No. DE 95TC-C239*, January 1998
- Please send your comments to Ecology for consideration. Comments will be accepted February 23, 2018 through March 25, 2018.

Site Background

The Site operated as a dry cleaner from 1978 to 1997, within the Yakima Railroad Area. Possible PCE contamination, a common solvent with many commercial and industrial uses, was reported in 1978. Further investigation confirmed that soil had been contaminated. The property is owned by Southgate Shopping Center, LLC. Boost Mobile is the current occupant.

What has been done?

In July 1996, an environmental firm conducted a remedial investigation (RI). The RI is an environmental investigation where soil and groundwater samples are taken to find out how far the contamination has gone. After the RI, contaminated soil from the back of the facility was removed in July 1997. More contaminated soil from beneath the building was removed in September 1997. Although contaminated soil remains beneath the building, an environmental covenant has been filed to require further cleanup if the building is removed.

Ongoing groundwater monitoring has shown concentrations below state cleanup levels since 2005. Indoor air was tested in 2015, with results below state cleanup levels. Right now, all cleanup standards have been met, and the site no longer poses a threat to human health or the environment.

What happens next?

After the public comment period ends, Ecology will review comments received during the comment period. If no changes are necessary, the Site will be removed from the HSL.

For information about other opportunities for public involvement such as meetings, hearings, open houses and workshops, please visit Ecology's Public Involvement Calendar at <https://ecology.wa.gov/Events/Search/Listing>.

Special accommodations

To request materials in a format for the visually impaired, visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>, call Ecology at (360) 407-7668, Relay Service 711, or TTY 877-833-6341.

SOUTHGATE LAUNDRY

CONTACTOS Y INFORMACION

Comentarios aceptados:

23 de Febrero de 2018 -

25 de Marzo de 2018

Sumeta sus comentarios a:

Kyle Parker – Gerente Del Sitio

1250 W Alder St

Union Gap, WA 98903-0009

Repositorios para revisar documentos:

Biblioteca Publica de Yakima

102 N 3rd St

Yakima, WA 98901

Telefono: (509) 452-8541

Horas: Lunes – Miercoles: 9-7pm

Jueves – Viernes: 9-6pm

Sabado: 10-6pm

Domingo: 10-5pm

Departamento de Ecología del estado de Washington

Oficina de la Región Central

1250 W Alder St

Union Gap, WA 98903-0009

Teléfono: (360) 407-6040

cropublicrequest@ecy.wa.gov

Sitio Web del Programa de Limpieza de Sustancias Tóxicas de Ecología:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=3399>

Sitio/Numero de Identificación

Facility Site ID: 482

Site Cleanup ID: 3399

Propuesta Remoción de la lista de Sitios Peligrosos

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) está proponiendo a remover el sitio de la Lavandería Southgate (Sitio), ubicado en 1020 3^{ra} Avenida Sur en Yakima, de la Lista de Sitios Peligrosos (HSL). La HSL es una lista estatal de propiedades contaminadas. Al momento el Sitio tiene la clasificación de “3” en la lista. La clasificación de “1” significa el nivel más alto de peligro comparado con los otros sitios en la lista, mientras la clasificación de “5” significa el nivel más bajo. El Sitio forma parte del Área Ferrocarrilera de Yakima. El Área Ferrocarrilera de Yakima es aproximadamente seis millas cuadradas en tamaño e incluyen partes de las ciudades de Yakima y Union Gap. El Área Ferrocarrilera de Yakima tiene contaminación en el agua subterránea debido al uso industrial anterior del área, lo cual estaba concentrado alrededor del corredor vial de ferrocarriles en el Área Mayor de Yakima.

Ecología está solicitando sus comentarios sobre la propuesta remoción del Sitio de la Lista de Sitios Peligrosos. Usted está invitado a revisar:

- El Convenio Ambiental, con fecha de diciembre, 2017
- El Resumen de Data del Monitoreo de 2016 de la Contaminación de PCE en el Agua Subterránea del Área Ferrocarrilera de Yakima, con fecha de abril, 2017
- El Monitoreo de la Intrusión de Vapor en el Centro Comercial Southgate, con fecha del 11 de noviembre, 2015
- El Reporte Final sobre la Investigación de Acciones Interinas de la Remoción de Suelos del Área Ferrocarrilera de Yakima/Investigación del Agua Subterránea de la Lavandería Southgate ubicada al 3^{ra} Avenida Sur y la Nob Hill Blvd en Yakima, Washington, con fecha de enero, 1998
- El Orden Acordado No. DE 95TC-C239
- Favor de enviar sus comentarios a Ecología para consideración. Se aceptarán los comentarios del 23 de Febrero de 2018 hasta el 25 de Marzo de 2018.

Antecedentes del Sitio

El Sitio fue operado como una lavandería en seco desde 1978 hasta 1997, ubicada dentro del Área Ferrocarrilera de Yakima. En 1978 se reportó la contaminación de tetracloroetileno (PCE), que fue un solvente común con muchos usos industriales y comerciales. Una investigación después confirmó que el suelo ha sido contaminado. En estos momentos, la empresa Southgate Shopping Center, LLC es el dueño de la propiedad. El único ocupante de la propiedad es la compañía telefónica Boost Mobile.

¿Qué han hecho?

En julio de 1996, una empresa ambiental hizo una Investigación Remediadora (RI) del Sitio. Una RI es una investigación ambiental donde se obtienen muestras del suelo y agua subterránea para determinar la extensión de la contaminación. Después de la RI, en julio de 1997, se removieron suelo contaminado que encontraban detrás del edificio. En septiembre de 1997, se removieron más suelo contaminado que encontraban debajo del edificio. Aunque todavía existe suelo contaminado debajo del edificio, un Convenio Restrictivo ha sido firmado que requiere una limpieza mayor si se remueve el edificio.

El presente monitoreo del agua subterránea ha encontrado concentraciones de contaminación abajo de las normas estatales de limpieza desde el año 2005. En 2015, el aire interior del edificio fue analizado y resultó debajo de las normas estatales. En estos momentos, el Sitio ha cumplido con todas las normas de limpieza, y el Sitio ya no es una amenaza a la salud humana o al medio ambiental.

¿Qué pasará ahora?

Después de que termina el periodo de comentario público, Ecología revisará los comentarios recibidos durante el periodo de comentario. Si ningún cambio es necesario, se removerá el Sitio de la Lista de Sitios Peligrosos.

Para obtener más información sobre otras oportunidades de involucramiento público como reuniones, audiencias, puertas abiertas y talleres, favor de visitar el Calendario de Involucramiento Público de Ecología en: <https://fortress.wa.gov/ecy/publiccalendar/>

Mientras que está en la página del calendario, usted puede hacer “clic” en la enlace “Frequently Asked Questions about Effective Public Commenting” para informarse más sobre el proceso de comentario público.