

# MEDIC 1 FACILITY



## CONTACT & INFORMATION

### Comments accepted:

March 15, 2018 – April 14, 2018

### Submit comments to:

Jeff Newschwander – Site Manager  
WA Department of Ecology  
Central Regional Office  
1250 W Alder Street  
Union Gap, WA 98903-0009  
Phone: (509) 454-7842  
E-Mail: [Jeff.Newschwander@ecy.wa.gov](mailto:Jeff.Newschwander@ecy.wa.gov)

### Document Review Locations:

Yakima Public Library  
102 N 3<sup>rd</sup> Street  
Yakima, WA 98901  
Phone: (509) 452-8541

WA Department of Ecology  
Central Regional Office  
1250 W Alder Street  
Yakima, WA 98903-0009  
Phone: (360) 407-6040  
[recordsofficer@ecy.wa.gov](mailto:recordsofficer@ecy.wa.gov)

### Ecology's Toxics Cleanup Website:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=5597>

Facility Site ID: 16374394

Site Cleanup ID: 5597

## Proposed Removal from the Hazardous Sites List Available for Review and Public Comment

The Washington State Department of Ecology (Ecology) is proposing to remove the Medic 1 Facility site, located at 111 S 3<sup>rd</sup> Avenue, Yakima from its Hazardous Sites List (HSL). The HSL is a statewide list of contaminated properties. The Site is currently ranked a “5” on the list. A rank of “1” is the highest level of concern compared to other sites on the list, and a rank of “5” is the lowest.

Ecology is asking for your comments on the proposed removal of the Site from the HSL. You are invited to review the following documents:

- *Medic 1 Facility NFA Letter*, April 2017
- *Medic 1 Facility, Data Gap Investigation*, December 2016
- Please send your comments to Ecology for consideration. Comments will be accepted March 15, 2018 through April 14, 2018.

## Site Background

The Site was used as an auto dealership and repair shop. While operating as a car lot, three underground storage tanks (USTs) were found on the property. Two of the tanks held waste motor oil and one held gasoline. The tanks were removed in 1994. There was no evidence of an oil release at that time. However oil was found in the samples collected underneath the tanks when they were removed. The levels of oil found were above state cleanup standards.

In 2016, Ecology hired an environmental firm to drill holes at the site and collect new samples. The samples were tested and they did not have petroleum product levels above state cleanup standards.

### **Why Issue a Decision of No Further Action?**

Based on environmental sampling, Ecology has determined the site does not pose a threat to human health or the environment. Therefore, Ecology has issued a determination of No Further Action and has recommended removing the site from the HSL.

### **What Happens Next?**

After the public comment period ends, Ecology will review comments received during the comment period. If no changes are necessary, the Site will be removed from the HSL.

For information about other opportunities for public involvement such as meetings, hearings, open houses and workshops, please visit Ecology's Public Involvement Calendar at

<https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-sites/Toxic-cleanup-sites>.

# MEDIC 1 FACILITY



## CONTACTOS E INFORMACION

### Comentarios aceptados:

15 de Marzo de 2018 – 14 de Abril de 2018

### Someta sus comentarios a:

Jeff Newschwander – Gerente del Sitio  
Departamento de Ecología del estado de Washington  
Oficina de la Región Central  
1250 W Alder Street  
Union Gap, WA 98903-0009  
Teléfono: (509) 454-7842  
Jeff.Newschwander@ecy.wa.gov

### Repositorios para revisar documentos:

Biblioteca Pública de Yakima  
102 N 3<sup>rd</sup> Street  
Yakima, WA 98901  
Teléfono: (509) 452-8541

Departamento de Ecología del estado de Washington  
Oficina de la Región Central  
1250 W Alder Street  
Yakima, WA 98903-0009  
Teléfono: (360) 407-6040  
recordsofficer@ecy.wa.gov

### Sitio Web del Programa de Limpieza de Sustancias Tóxicas de Ecología:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=5597>

### Sitio/Numero de Identificación

Facility Site ID: 16374394

Site Cleanup ID: 5597

## Propuesta de Remoción de la lista de Sitios Peligrosos está Disponible para Revisión y Comentario Publico

El departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) propone remover el Sitio Medic 1, ubicado en 111 S 3<sup>rd</sup> Ave, en Yakima, de la Lista de Sitios Peligrosos (HSL por sus siglas en Ingles). La HSL enlista las propiedades contaminadas en el estado. El sitio esta categorizado como "5" en la lista. La categoría "1" representa el grado más peligroso comparado con otros sitios en la lista, mientras que la categoría "5" es la más baja.

Ecología pide sus comentarios sobre la propuesta de remover este Sitio de la HSL. Se le invita a revisar los documentos siguientes:

- *La Carta de Sin Acción Adicional (NFA por sus siglas en Ingles) del Sitio Medic 1, 2017 de Abril*
- *Investigación de Brecha de Datos del Sitio Medic 1, 2016 de Diciembre*
- Favor de enviar sus comentarios a Ecología para su consideración. Los comentarios se aceptaran del 15 de Marzo de 2018, hasta el 14 de Abril de 2018.

## Antecedentes del Sitio

El Sitio anteriormente se usó como concesionario de autos y taller de reparación. Mientras opero como lote de venta de autos, tres tanques de almacenamiento subterráneo (USTs por sus siglas en Ingles) se ubicaban en el inmueble. Dos de los tanques contenían aceite de motor usado y el otro

contenía gasolina. Los tanques fueron removidos en 1994. No hubo evidencia de fuga de aceite en ese momento. Sin embargo, se encontró aceite en muestras colectadas debajo de los tanques cuando se removieron. Los niveles de aceite que se encontraron en las muestra tomadas excedieron los estándares de limpieza estatales.

En 2016, Ecología contrato una compañía consultora para barrenar orificios en el Sitio y colectar mas muestras. Las muestras fueron analizadas y no tuvieron productos de petróleo en exceso de los estándares de limpieza estatales.

### **Porque Emitir una Decisión de Sin Acción Adicional?**

Basado en el muestreo ambiental, Ecología ha determinado que el sitio no representa una amenaza para la salud humana o el medio ambiente. Por lo tanto, Ecología expidió una determinación de No Acción Adicional y ha recomendado remover el sitio de la HSL.

### **Que Pasa a Continuación?**

Después que el periodo de comentario público termine, Ecología revisara los comentarios recibidos durante el periodo de comentario público. Si no hay cambios necesarios, el Sitio será removido de la HSL.

Para más información acerca de las oportunidades de participación pública como juntas, audiencias, reuniones comunitarias y talleres, favor de visitar el Calendario de Participación Publica de Ecología en <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-sites/Toxic-cleanup-sites>.