

Grand 街公域清理整治工作和建造公寓



聯繫人和有關信息

公眾評論期:

2018年4月20日至2018年5月19日

請將您的書面評論發送給:

Ching-Pi Wang Site Manager
Toxics Cleanup Program
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008
Ching-Pi.Wang@ecy.wa.gov

如有問題?

請電 Ching-Pi Wang at
425-649-7134

文檔審查位置:

Beacon Hill 公共圖書館
2821 Beacon Avenue S
Seattle, WA 98144
電話: 206-684-4711

Washington Department of Ecology Northwest Regional Office

華盛頓州的生態署西北區域辦事處
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008
如要定約時間閱讀有關文件, 請電
425-649-7190

清理工作網址

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=3018>

Facility Site ID: 97763114
Cleanup Site ID: 3018

華盛頓州生態管理署邀請公眾對兩個準買家同意令提供建 意見

Grand Street Commons 格蘭街公域公司 (GSC) 計劃重建的幾個在西雅圖東南亞區的地產, 一個混合的可負擔得起和市場價格的住房。GSC將和 Mount Baker貝克房屋協會(MBHA), Lake Union Partner 湖泊聯盟, Hal Real Estate 霍爾房地產合作。此發展地靠近南大街和 Rainier 南大道的路口, 將被稱為 Grand 街公域。

MBHA 和 GSC 計劃清理約 3.2 公頃被污染的土地。這是此發展項目的一部份工作。清理工作將被稱為 Grand 街公域清理項目。它包括所有被前任Belshaw和Penthouse Drapery公司污物的地域。

生態管理署將與 MBHA 和 GSC簽約一個稱為準買家同意法令的法律協議。此法律協議要求MBHA 和 GSC 調查和清理污染現場。我們邀請您對以下文件提供建議:

- 與GSC的準買家同意法令
- 與MBHA的準買家同意法令
- 公眾參與計劃 - 介紹生態管理署如何告知市民, 有關清理項目的活動和市民提供建議的機會

目前程序為何?

GSC 和 MBHA 正在為Grand街公域發展項目購買地產。MBHA目前在申請贈款資金, 用於完成清理工作。

此同意法令規定要求 GSC 和 MBHA 完成一個清理調查和可行性研究 (RI/FS) 工作。這項研究工作 (RI/FS) 會評估受污染區域的程度, 並制定初步清理計劃。未來的清理工作將基於RI/FS的研究結果。

清理整治工作的背景

該地站點有些不同的製造、商業乾洗, 車輛維修和油漆企業公司。

在過去的數十年中，企業公司經營中有釋放有害物質，而後進入土壤和地下水。

從早期的1950年代至現在，Penthouse Drapery 公司佔領多個商業和輕工業設施。於1984-1990 左右，Penthouse Drapery公司在其商業乾洗操作中使用 tetrachloroethene 四氯乙烯(PCE)。四氯乙烯(PCE)是一種氯化溶劑，分解成其他化學品包括 trichloroethene (TCE) 和乙烯基氯化物。污染已遷移到GSC和 MBHA將要購買的地產。

大約於 1994，Seattle Collision Center 購買了部份地產。Seattle Collision Center 開辦了一個車輛維修和油漆的業務。Seattle Collision Center和前業主目前正在執行一個獨立的清理工作，通過生態管理署的自願清潔程序（項目編號#NW2278）。他們使用電阻加熱（ERH）去除土壤和地下水中的氯化溶劑。GSC 和 MBHA 不購買此地產。

MBHA 和 GSC 將要購買的地產是 Belshaw 兄弟公司(BBI)從大約1924直至早期2000所擁有的地產。BBI 經營一種商業設備的製造工廠，製作麵包房和餐廳的設備。該操作包括一個油漆建築房、銲接車間、用於鑄造鋁件的鑄件場、倉庫、生產建築房，以及一個未鋪砌的停車場。在2004 和 2007 之間，兩個地下儲罐（USTs）有石油產品，如含鉛汽油、柴油和採暖用油，漏進土壤。另一個業主使用雙相真空抽取，以去除某些石油污染，通過生態管理署的自願清潔程序（項目編號#NW1254）。

有關的污染物

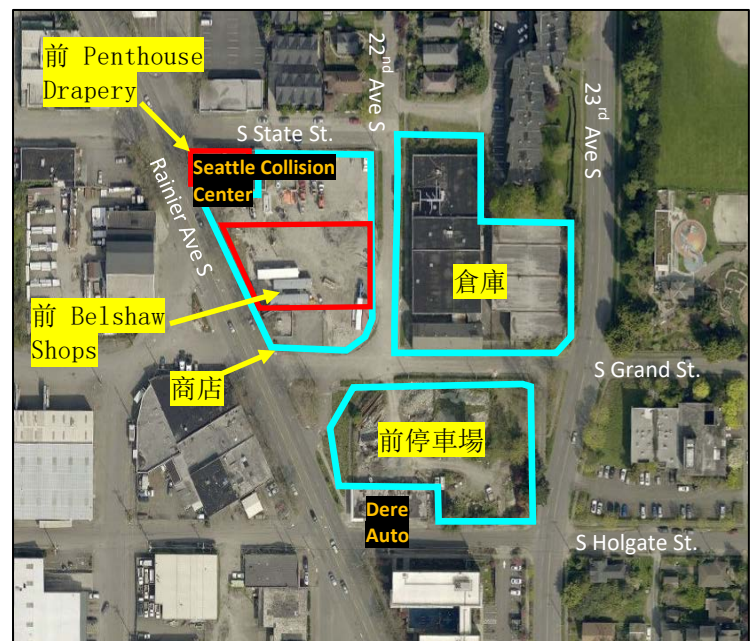
從商業乾洗和前製造業務操作過程中產生的溶劑和石油碳氫化合物污染物已污染了土壤和地下水。還有這些污染物會釋放到空氣中。有關的污染物包括：

- **土壤中：**石油碳氫化合物在 TPH 汽油範圍（TPH-G），柴油範圍內的碳氫化合物（TPH-D），苯，xylenes，鎘，鉛，四氯乙烯。
- **地下水中：**四氯乙烯，三氯乙烯，獨聯體的-1,2 dichloroethene (DCE)，1,1,1 trichloroethane (TCA)，1,1 dichloroethene，1,1 dichloroethane，1,4-dioxane，汽油範圍（TPH-G），柴油範圍內的碳氫化合物（TPH-D），苯和 xylenes。
- **土壤氣體中：**苯，xylenes，基萘，三氯乙烯，和乙烯基氯化物

再來程序為何？

生態管理署會考慮和回應收到的意見，並可能根據您的意見和建議更改文件。一旦意見徵詢期結束後，生態管理署會將簽署同意法令並提交於法院。然後 GSC 和 MBHA 將開始起草一個調查工作計劃。

我們將再次邀請公眾發表意見，當調查研究工作 RI/FS已經完成和草案的調查研究工作(RI/FS)報告已準備就緒。最終的調查研究工作(RI/FS)報告完成後，生態管理署將修訂同意法令，以提供規定在該地點的清理行動計劃。然後 GSC 和 MBHA將能夠開始建造負擔得起的住房。這個公寓預計於2023完成，附近的新東鏈路輕軌車站也預定同時開放



若需要聯邦殘障保護法公共殘障設施，請和生態管理署聯絡，電話 425-649-7000 或參閱網頁：

<https://ecology.wa.gov/accessibility>. 聽障人士請打華盛頓州聽障服務專線：711。言語障礙者請打電話文字服務電話：877-833-6341。