

Làm Sạch Và Tái Xây Dựng Grand Street Commons



Đề Xuất Phát Triển Grand Street Commons

LIÊN HỆ VÀ THÔNG TIN

Thời gian nhận góp ý:

20 tháng 4 đến 19 tháng 5 năm 2018

Xin gửi ý kiến đến:

Ching-Pi Wang - Site Manager

Toxics Cleanup Program

3190 160th Avenue SE

Bellevue, WA 98008

Ching-Pi.Wang@ecy.wa.gov

Nếu có thắc mắc xin gọi:

Ching-Pi Wang số 425-649-7134

Địa điểm xem xét tài liệu:

Beacon Hill Public Library

2821 Beacon Avenue S

Seattle, WA 98144

Phone: 206-684-4711

Washington Department of Ecology Northwest Regional Office

3190 160th Avenue SE

Bellevue, WA 98008

Xin gọi Sally Perkins để làm cuộc hẹn:

425-649-7190

Trang mạng:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=3018>

Facility Site ID: 97763114

Cleanup Site ID: 3018

Bộ Môi Sinh Mời Gọi Công Chúng Góp Ý Hai Bản Nghị Định Chấp Thuận Dành Cho Người Mua

Grand Street Commons, LLC (GSC) có kế hoạch xây dựng lại một số bất động sản ở vùng Đông Nam Seattle gồm có nhà giá rẻ và giá thị trường. GSC là một sự hợp tác giữa Hiệp Hội Gia Cư Mount Baker (MBHA), Lake Union Partners và HAL Real Estate. Khu vực phát triển sẽ được gọi là Grand Street Commons tọa lạc tại giao lộ South Grand Street và Rainier Avenue South.

Một phần trong dự án, GSC và MBHA kế hoạch làm sạch khoảng 3,2 mẫu đất bị ô nhiễm. Địa điểm làm sạch sẽ được gọi là Grand Street Commons Project Site, bao gồm tất cả các khu vực bị ô nhiễm từ các bất động sản của Belshaw và Penthouse Draper trước đây.

Bộ Môi Sinh đang tham gia vào các thoả thuận pháp lý được gọi là: Nghị Định Chấp Thuận Dành Cho Người Mua với MBHA và GSC để khảo sát và dọn sạch cho địa điểm này. Chúng tôi mời gọi quý vị góp ý cho các tài liệu sau:

- **Nghị Định Chấp Thuận Dành Cho Người Mua với GSC**
- **Nghị Định Chấp Thuận Dành Cho Người Mua với MBHA**
- **Kế Hoạch Công Chúng Tham Gia** – mô tả cách thức Bộ Môi Sinh sẽ thông báo cho công chúng về các hoạt động tại khu vực và cơ hội tham gia góp ý.

Công Tác Đang Hoạt Động?

GSC và MBHA đang trong quá trình mua bất động sản cho dự án Grand Street Commons. MBHA đang xin khoản tài trợ để hoàn tất cho công tác làm sạch tại khu vực.

Các Nghị Định Chấp Thuận yêu cầu GSC và MBHA hoàn tất Nghiên cứu Khảo Sát Phục Hồi và Nghiên cứu Khả Thi (RI/FS) cho công tác làm sạch tại khu vực. RI/FS sẽ đánh giá mức độ khu vực bị ô nhiễm và đề ra những lựa chọn làm sạch sơ bộ. Công tác làm sạch trong tương lai sẽ dựa trên kết quả của RI/FS.

Sơ Lược Về Quá Trình

Khu vực này trước đây là địa điểm của các doanh nghiệp hoạt động sản xuất, giặt khô, sửa chữa và sơn xe. Các doanh nghiệp này đã thải chất độc hại vào đất và nước ngầm trong vài thập kỷ qua.

Penthouse Drapery là khu vực bao gồm nhiều cơ sở thương mại và công nghiệp nhẹ từ đầu những năm 1950 đến nay. Penthouse Drapery sử dụng tetrachloroethene (PCE) trong hoạt động giặt khô khoảng năm 1984-1990. PCE là dung môi Clo làm phân hủy các hóa chất khác bao gồm trichloroethene (TCE) và vinyl chloride. Nguồn ô nhiễm đã phát tán sang các bất động sản của GSC và MBHA đang mua.

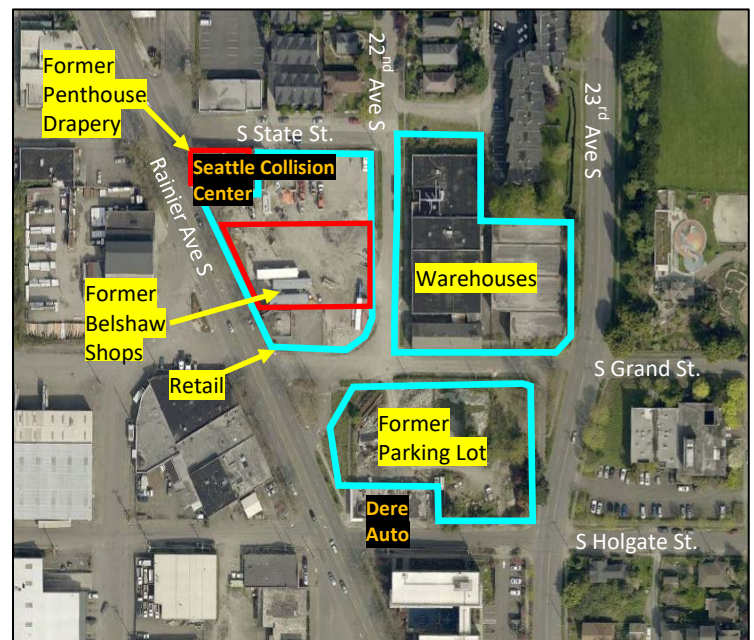
Kể từ khoảng năm 1994, bất động sản này thuộc sở hữu của Seattle Collision Center, nơi hoạt động kinh doanh sửa chữa và sơn xe. Seattle Collision Center và các chủ sở hữu trước đây hiện đang thực hiện công việc làm sạch độc lập thông qua Chương Trình Làm Sạch Tự Nguyện của Bộ Môi Sinh (dự án # NW2278). Họ đang sử dụng phương pháp Sưởi Ấm Điện Trở (ERH) để loại bỏ dung môi Clo ra khỏi đất và nước ngầm. GSC và MBHA không mua bất động sản này.

Các bất động sản của GSC và MBHA đang mua thuộc sở hữu của Belshaw Brothers, Inc. (BBI) từ khoảng năm 1924 cho đến đầu những năm 2000. BBI đã vận hành một cơ sở sản xuất thiết bị cho nhà hàng và tiệm làm bánh mì. Các cơ sở bao gồm một nhà sơn, một tiệm hàn, một nhà máy đúc tại chỗ được sử dụng cho các bộ phận đúc nhôm, kho hàng, nhà máy sản xuất, và một bãi đậu xe không trải nhựa. Hai bể chứa ngầm (USTs) đã thải các sản phẩm xăng dầu vào đất như: xăng, dầu diesel và dầu dùng cho nguyên liệu sưởi ấm. Từ năm 2004 đến năm 2007, một chủ sở hữu khác đã sử dụng phương pháp chiết hút hai pha để loại bỏ một số chất ô nhiễm xăng dầu thông qua Chương Trình Làm Sạch Tự Nguyện của Bộ Môi Sinh (dự án # NW1254).

Chất Ô Nhiễm Được Quan Tâm

Dung môi và dầu hydrocacbon từ giặt khô và các hoạt động sản xuất trước đây đã làm ô nhiễm đất và nước ngầm. Một số chất ô nhiễm cũng bốc hơi vào không khí. Các chất gây ô nhiễm được quan tâm bao gồm:

- **Đất:** Petroleum hydrocarbons in the gasoline range (TPH-G), diesel-range hydrocarbons (TPH-D), benzene, xylenes, cadmium, chì, và PCE.
- **Nước ngầm:** PCE, TCE, cis-1,2-dichloroethene (DCE), 1,1,1-trichloroethane (TCA), 1,1-dichloroethene, 1,1-dichloroethane, 1,4-dioxane, gasoline range (TPH-G), diesel-range hydrocarbons (TPH-D), benzene, và xylenes
- **Khí thải từ đất:** Benzene, xylenes, naphthalene, TCE, và vinyl chloride



Công Tác Kế Tiếp?

Bộ Môi Sinh sẽ xem xét và trả lời các ý kiến nhận được, và có thể thay đổi các tài liệu dựa trên ý kiến của quý vị. Một khi giai đoạn góp ý hoàn tất, các Nghị Định Chấp Thuận sẽ được ký và nộp tại tòa án. Sau đó, GSC và MBHA sẽ bắt đầu soạn thảo Kế Hoạch Công Tác Khảo Sát Phục Hồi.

Chúng tôi sẽ mời gọi công chúng góp ý một lần nữa khi công tác RI/FS hoàn tất và bản Báo Cáo RI/FS Dự Thảo đã sẵn sàng. Sau khi hoàn tất bản Báo Cáo RI/FS Cuối Cùng, các Nghị Định Chấp Thuận sẽ được bổ sung để hoàn thiện cho công tác làm sạch tại khu vực. Sau đó, GSC và MBHA sẽ có thể bắt đầu xây dựng nhà giá rẻ. GSC và MBHA dự định hoàn tất dự án vào năm 2023 khi ga tàu điện East Link dự kiến mở gần khu vực này.

Dịch vụ cho người khuyết tật: Nếu quý vị muốn nhận tài liệu này bằng ấn bản dành cho người khiếm thị, xin vào trang mạng <http://www.ecy.wa.gov/accessibility>, gọi Bộ Môi Sinh 425-649-7000, Relay Service at 711, hoặc 877-833-6341