

## Mt Baker Properties Cleanup Site 清理工作



Mt Baker Properties Cleanup Site

### 聯繫人和有關信息

#### 公眾評論期:

2019年10月28日至2019年11月26日

#### 請將您的書面評論發送到:

<http://bit.ly/MtBakerComments>

#### 或者

Sandra Matthews, Site Manager  
Toxics Cleanup Program  
3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
Bellevue, WA 98008  
E: [Sandra.Matthews@ecy.wa.gov](mailto:Sandra.Matthews@ecy.wa.gov)  
Phone: 425-649-7206

#### 網路地址

<http://bit.ly/MtBakerProperties>

#### 文檔審查位置:

Beacon Hill 公共圖書館  
2821 Beacon Ave South  
Seattle, WA 98144  
電話: 206-684-4711

WA Department of Ecology  
Northwest Regional Office  
華盛頓州的生態署西北區域辦事處  
3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
Bellevue, WA 98008  
如要定約時間閱讀有關文件, 請電  
425-649-7190  
Facility Site ID: 96127971,  
42746846  
Site Cleanup ID: 13054

### 清理行動計劃案可供審查

The Mt. Baker Housing Association 貝克住山房協會(BHA)在盛頓州生態管理署(Ecology)的監督下在西雅圖的 Mt Baker Properties 清理站點執行清理工作。生態管理署發表了一些文檔, 現將其提交給公眾徵求意見。

生態管理署邀請您審查並評論以下文件:

- 商定/同意法令(PPCD)修正案-要求 MBHA 在 Mt Baker Properties 清理站點執行清理工作。
- 可行性研究工作報告草案 - 將描述和比較不同的清理工作選項。
- 清理行動計劃草案 - 描述首選的污染清除方法, 並指定清理工作的標準和要求
- 華盛頓州環境政策法和清理工作會對人或環境有負面影響的決定-生態管理署決定臨時清理行動工作對人或環境有沒用負面影響

### 公眾建議會議

華盛頓州生態管理署將主辦一個公眾建議會議。會議將在:

2019年11月6日, 星期三; 下午6-8  
Mt Baker Village Meeting Room (貝克山村會議室)  
2580 29th Avenue South  
Seattle, WA 98144

翻譯/口譯服務將提供西班牙語, 中文, 越南語和高棉語

## 工地背景

Mt Baker Properties清理站點位於西雅圖南McClellan街與MLK Way南路交叉路口處，由五處地產組成，其中四處位於南McClellan街2802號、2806號、2810號、2864號，統稱為McClellan地塊。第五處位於MLK Way南路2800號，在路口東南方向，原先是加油站，因此也稱為原加油站地塊。

原加油站在50年代中期至2000年中期也經營過汽車維修服務，目前閒置但建築仍然保存。原乾洗店位於南McClellan街2864號，從1940年經營至2018年末，是McClellan地塊及周邊房屋院落和道路地下有關有毒污染的來源。

2016年，生態管理署及貝克山業主協會（MBHA）進入法律協議階段，即意向購置者許可令（PPCD），以調查和清理工地。MBHA現正在清理工地的五處地產，以便重新開發成為西雅圖經濟適用房。環境調查現已結束；清理工地方法已經評估。



*Former Auto Repair Shop & Gas Station*



## 工地調查及污染

工地的修復調查發現來自乾洗店及原加油站/經營汽車維修的溶劑和石油烴類已經污染了土壤和地表水。一些有毒污染物已揮發進入大氣。基於華盛頓州清理法典典型有毒物質控制法規，必須採取措施應對這些有毒污染物。

## 清理方案

可行性研究形成了評估工地的五個清理方案。對方案的表現性、有效性、保護性、可執行性、長短期風險、大眾關注度及成本方面已經評估。基於此，明確合意的方案，形成清理行動計劃。

## 清理行動計劃草案

次清理行動計劃草案(DCAP)描述了在可行性研究工作報告(FS)中選定的清理工作首選清理方案。該計劃包括以下清理操作：

- 土壤開挖：開挖土壤，污染地下水
- 機構控制：使用行政或工程控制以防止暴露於污染物，例如封蓋，防潮層，底板降壓系統和契約限制。
- 原位化學還原：將化學藥品（例如零價鐵）注入或放置到地下水中，以通過化學還原處理污染物。
- 原位土壤固化：通過原位土壤混合併添加膠結劑來降低污染土壤的滲透性，以固化土壤並防止污染物滲入地下水。
- 監測自然衰減：監測地下水通過自然發生過程去除污染物（例如生物降解，吸附，稀釋和分散）。
- MBHA在清理工作後將監控所有處理工作，以確保處理工作正常運行。

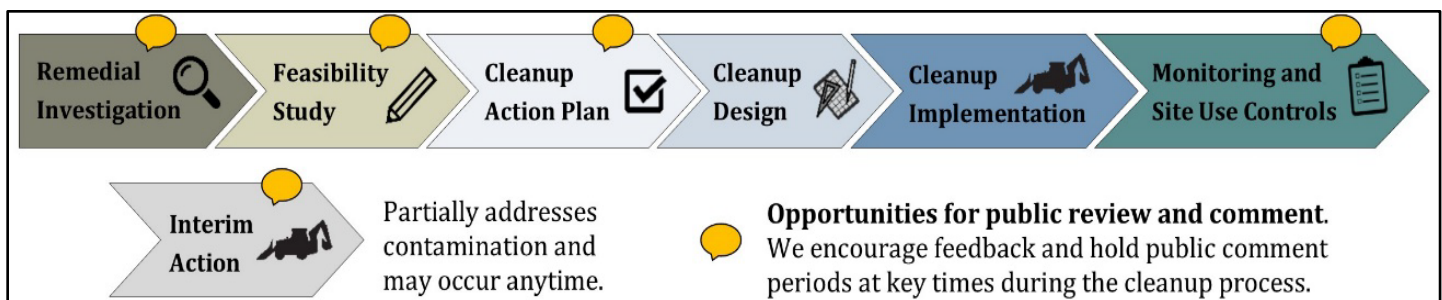
## 華盛頓州環境政策法和清理工作會對人或環境有負面影響的決定

華盛頓州環境政策法要求考慮項目對環境的影響。生態管理署評估了草案 清理行動計劃草案且(DCAP)的理工作，確定該項目不太可能對環境造成重大不利影響。

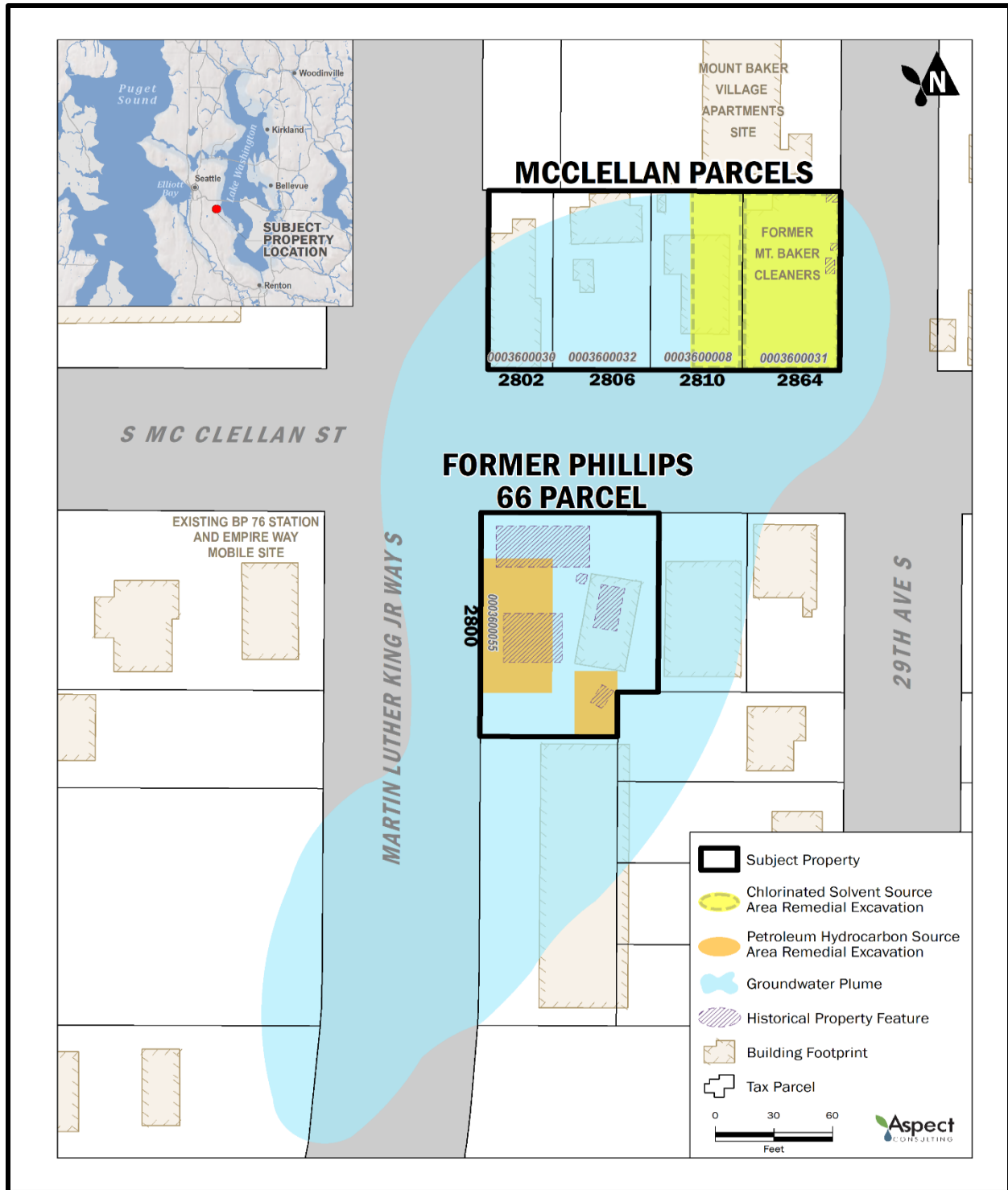
## 接下來發生什麼？

在 30 天的意見徵詢期之後，生態管理署將審核並回應公眾意見徵詢期收到的意見。生態管理署將考慮所有收到的評論，並可能根據您的評論修改文檔。之後，生態管理署將最終確定可行性研究工作報告和草案 清理行動計劃草案，並執行清理工作。

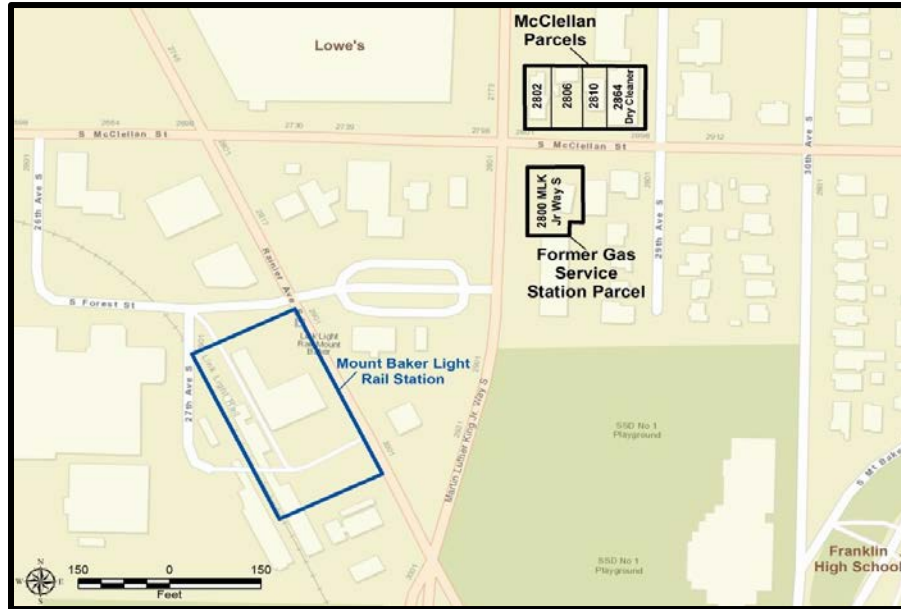
### *Ecology's Cleanup Process*



*Contamination and Cleanup Plans at Mt Baker Properties Cleanup Site*



### Mt Baker Properties Cleanup Site & Vicinity



#### **En Español**

El Departamento de Ecología esta anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Mt Baker Properties Cleanup Site. Ecología también organizará una reunión pública para este sitio. Servicios de traducción e interpretación en español estarán disponibles. **La reunión será: miércoles 6 de noviembre de 2019; 6 – 8 PM, Sala de Reuniones de Mt. Baker Village, 2580 29th Avenue South, Seattle, WA 98144.** Para obtener este documento, o más información sobre este sitio en español, favor de comunicarse con Gretchen Newman al 360-407-6097 o [preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov)

#### **Vietnamese**

Bo Mo i Sinh tho ng ba o ðe n co ng chu ng ve khung thờ i gian go p y cho co ng ta c la m sa ch mo i trườ ng khu vư c Mt Baker Properties Cleanup Site. Bộ Môi Sinh - Ecology sẽ tổ chức buổi họp cộng đồng cho địa điểm này. Thông dịch viên tiếng Việt sẽ có mặt tại buổi họp: **Thứ Tư, ngày 6 tháng 11 năm 2019 - Từ 6pm-8pm, Phòng họp Mt Baker Village, 2580 29<sup>th</sup> Avenue South, Seattle, WA 98144.** Ne u quy vi muo n nha n ta i lie u na y ba ng tie ng Vie t hoa c ca n the m tho ng tin, xin lie n he o ng Lie m Nguye n 360-407-6955, ðie n thư: [Lngu461@ecy.wa.gov](mailto:Lngu461@ecy.wa.gov)

#### **Chinese**

華盛頓州生態管理署邀請公眾對 Mt Baker 地產清理工作的清理行動計劃草案動提供建意見。 欲了解更多信息， 或要求翻譯服務， 請致電林昊 (425) 649-7487, 電子郵件 [sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:sunny.becker@ecy.wa.gov), 華盛頓州生態管理署將主辦一個公眾建議會議。會議中有中文翻譯服務。 會議將在：2019年11月6日，星期三；下午6-8, Mt Baker Village Meeting Room, (貝克山村會議室), 2580 29th Avenue South, Seattle, WA 98144

#### **Khmer**

ក្រសួងអេកូឡូស៊ី (Ecology) កំពុងប្រកាសអំពីរយៈពេលផ្តល់មតិយោបល់ជាសាធារណៈសម្រាប់ទីតាំងសម្អាតរបស់ Mt Baker Properties។ រយៈពេលផ្តល់មតិយោបល់នេះ នឹងចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី28 ខែតុលា – ថ្ងៃទី26 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ2019។ ក្រសួងអេកូឡូស៊ី (Ecology) ក៏នឹងរៀបចំកិច្ចប្រជុំសាធារណៈមួយសម្រាប់ទីតាំងនោះផងដែរ។ សេវាកម្មប្រែកម្រិត និងសេវាកម្មប្រែផ្លូវមានសេវាភាសាខ្មែរ និងមានផ្តល់ជូន។ កិច្ចប្រជុំនេះ នឹងប្រព្រឹត្តទៅនៅ៖  
ថ្ងៃពុធ ទី6 ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ2019 វេលាម៉ោង 6 - 8 យប់  
បន្ទប់ប្រជុំ Mt Baker Village  
2580 29th Avenue South. Seattle. WA 98144



**Toxics Cleanup Program**  
3190 160th Ave SE  
Bellevue, WA 98008

## 加入有關清理工作的討論！



### 清理工作

生態管理署徵詢公眾對Mt Baker Properties清理工作的清理計劃草案和相關文件的意見。詳見內部！

### 公眾評論期:

2019年10月28日至2019年11月26日

### 公眾建議會議:

2019年11月6日，星期三；下午6-8

Mt Baker Village Meeting Room (貝克山村會議室)  
2580 29th Avenue South  
Seattle, WA 98144

如有要求視障人士可閱讀的打印材料、請電360-407-7668 或上網  
<https://ecology.wa.gov/accessibility>。如有聽力殘疾，請電711。如有言語障礙，請電TTY at 877-833-6341。