

# Go East Corp Landfill Site



## Comments accepted:

May 8 – June 7, 2020

## Submit comments:

Online at:

<http://swm.ecology.commentinput.com/?id=Vfcb5>

Or by mail to:

Alan Noell, Site Manager  
 WA Department of Ecology  
 3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
 Bellevue, WA 98008-5452  
 Phone: (425) 649-7015  
 Email: alan.noell@ecy.wa.gov

## Site info:

<https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294>

Facility Site ID: 2708  
 Site Cleanup ID: 4294

## Document review locations:

Mill Creek Library  
 15429 Bothell Everett Highway  
 Mill Creek, WA 98012

Ecology-Bellevue Office  
 3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
 Bellevue, WA 98008-5452  
 By appointment, call 425-649-7190  
[nwro\\_public\\_request@ecy.wa.gov](mailto:nwro_public_request@ecy.wa.gov)

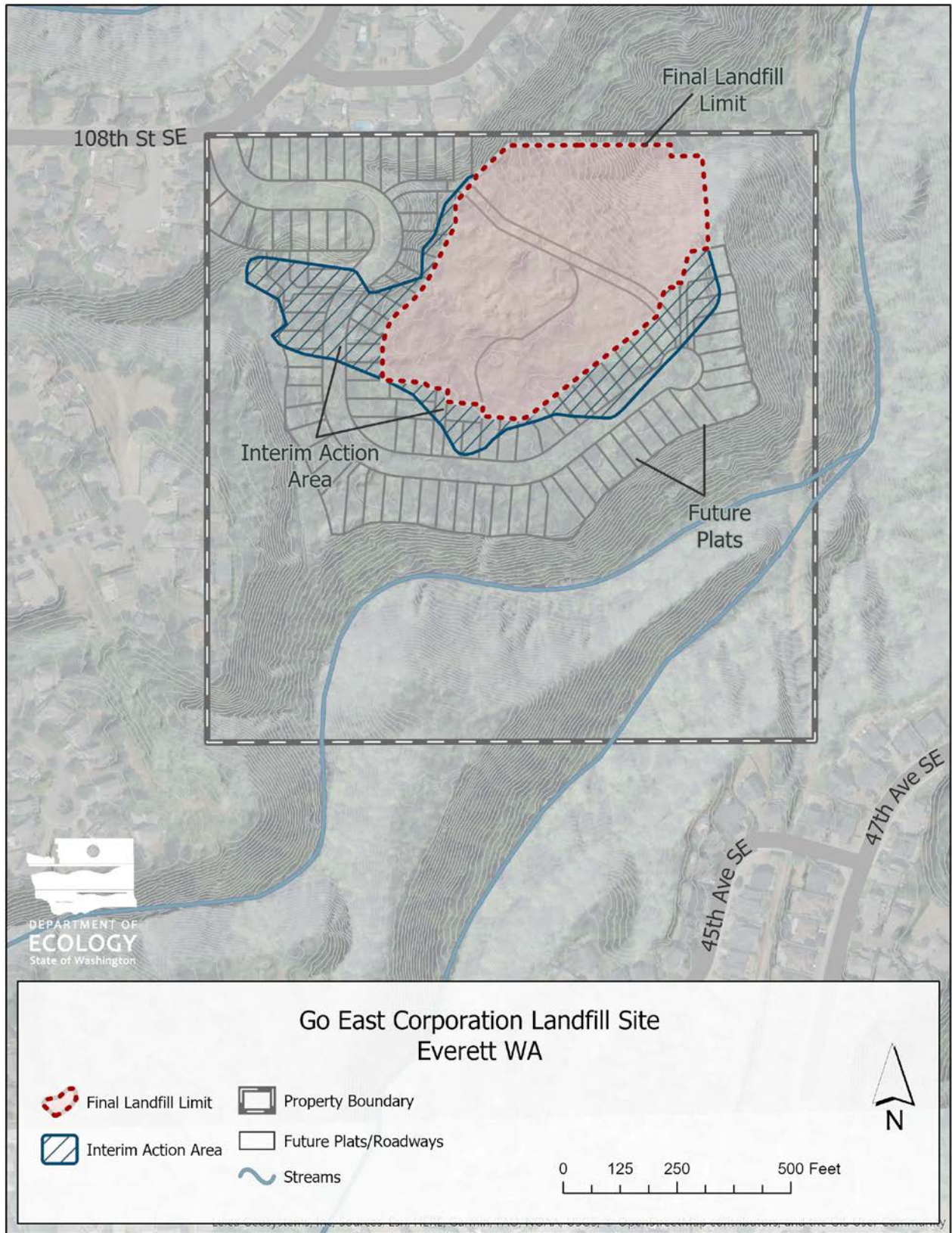
## Comment Period: May 8 – June 7, 2020

We invite you to comment on a proposed legal agreement and **Interim Action Work Plan** that requires P&GE, LLC (P&GE) to comply with applicable requirements under Washington state cleanup regulations during landfill closure and development activities at the Go East Corp Landfill Site (Site).

The legal agreement, known as an **Agreed Order**, is between the Department of Ecology and P&GE. The Site is located at 4330 108<sup>th</sup> Street, Everett, WA 98208 (Property).

## Three Documents Available for Review and Comment

- **Draft Agreed Order** - The Agreed Order requires P&GE to perform an interim cleanup action during landfill closure, prepare a remedial investigation/feasibility study for the Site, and prepare a preliminary draft cleanup action plan in accordance with the Model Toxics Control Act (MTCA), our state cleanup law.
- **Draft Interim Action Work Plan (IAWP)** - The IAWP identifies the interim action area (a.k.a. the “wedge area”), which includes peripheral areas of the existing landfill that will be excavated and consolidated under the engineered landfill cap to be installed during landfill closure. The IAWP describes the historical disposal area and provides waste characterization sampling data from the wedge area, as required in the landfill permit. The IAWP provides interim action levels for soil beyond the final landfill boundary, and provides a confirmation soil sampling plan for the wedge area and a borrow source sampling plan for the onsite soil to be used as construction fill. A sampling and analysis plan and a quality assurance project plan are provided in the IAWP appendices.
- The **Public Participation Plan** explains how people can participate in the cleanup process.



## Landfill Closure and Development Plans

P&GE plans to implement a landfill closure plan that reduces the area of the landfill. The landfill closure will be performed in order to develop the Bakerview Plat Subdivision on portions of the Property outside the final landfill boundary. The area within the final landfill boundary will be covered with an engineered cap that includes a geomembrane liner, a grass cover, a stormwater control pond, and a naturally vegetated slope. The final landfill area will be accessible to the general public.

## Permits

Snohomish Health District issued a landfill permit for the closure of the Go East Corp Landfill in accordance with Chapter 173-350-400 of the Washington Administrative Code. The Health District's approval of the Go East Landfill Closure Plan was affirmed by the state Pollution Control Hearings Board. Snohomish County Planning and Development Services issued a Mitigated Determination of Non-Significance for landfill closure and redevelopment in accordance with the State Environmental Policy Act. Snohomish County Planning and Development Services issued a land disturbing activity permit for the initial rough grading (including landfill closure activities), and will issue a second land disturbing activity permit for plat development.

## Site History

The 40.9-acre Property sits atop the Vashon advance outwash sand formation, which outcrops where steep slopes are present on the east side of the Property. The Vashon advance outwash sand formation is underlain by low-permeability silt deposits referred to as the pre-Vashon lacustrine silt unit. The pre-Vashon lacustrine silt unit is estimated to be at least 110 feet thick beneath the Property.

In 1969, a conditional use permit was issued for sand excavation. Sand was excavated from a ravine on the northern part of the Property and used as construction fill for nearby construction projects.

Rekoway, Inc. purchased the Property on February 1, 1972 and operated the landfill until 1980. Rekoway obtained a 10-year conditional-use permit from Snohomish County on March 8, 1972 to excavate sand and gravel and to operate a landfill by reclaiming the excavation area with solid waste. The permit authorized the disposal of "wood, mineral, and concrete solid materials, but not garbage or putrescibles." In 1974-75, Rekoway was approved to accept "cardboard, pallets, large parcel wrappings, shredded paper, and warehousing waste material."



In 1974, Rekoway accepted approximately 200 cubic yards of baghouse dust containing magnesium, phosphate, and aluminum dust into the landfill. A fire resulted from the oxidation of the buried metal dusts. The material was excavated, spread on the ground, and extinguished, and thereafter covered with soil. Partially burned trees and stumps caused a landfill fire in November 1976 that persisted through 1979. Snohomish Health District suspended the landfill permit in November 1977.

Go East Corporation conditionally purchased the Property in 1979 and requested reinstatement of the landfill permit to allow additional filling to level the landfill area for future development. Snohomish Health District issued a permit to operate a wood waste landfill on November 2, 1979. The permit expired on September 18, 1982. Go East Corporation stopped accepting waste in the summer of 1983 when Snohomish County issued a stop work order. Another landfill fire began in October 1983 and burned out by January 1986.

Snohomish Health District prepared a Site Hazard Assessment under MTCA on May 14, 2004. The assessment recommended that the future residential development of the Property include and implement a landfill closure

plan as proposed in 1999. Subsequently, Snohomish Health District issued a No Further Action letter on June 1, 2004 with confirmation from Ecology.

P&GE acquired the Property from Go East Corporation in May 2009. P&GE plans to redevelop the Property by consolidating and closing the landfill, and then developing the 97-parcel Bakerview Plat Subdivision on portions of the Property that are beyond the final landfill boundary. The landfill closure plan includes:

- Reducing the landfill area from 9.6 acres to 6.8 acres by excavating the wedge area and any associated contaminated soil, and then consolidating the waste within the final landfill boundary.
- Collecting soil samples from the wedge area to characterize the waste prior to construction.
- Constructing an engineered landfill cap, stormwater facilities, and a perimeter landfill gas control trench within the final landfill boundary.

P&GE will then subdivide the Property, construct a roadway, and provide infrastructure for 97 new residential parcels.

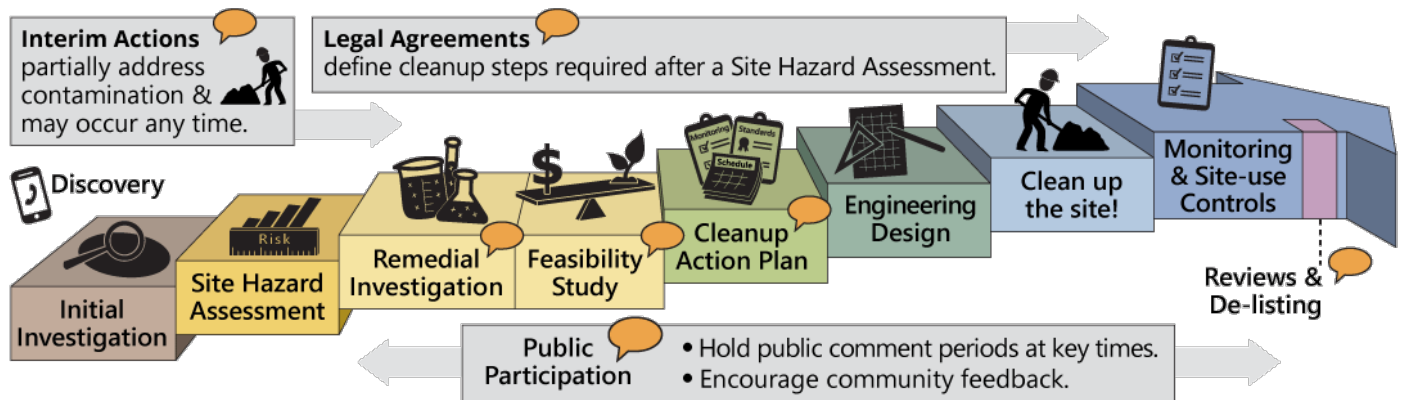
P&GE excavated test pits within and adjacent to the wedge area in June 2019 and collected soil samples in accordance with the Go East Landfill Closure Plan. Although concentrations of oil-range petroleum hydrocarbons and polycyclic aromatic hydrocarbons exceeded MTCA soil cleanup levels in some samples, the concentrations do not preclude disposal of the waste in the wedge area into the final landfill boundary.

Ecology prepared an initial investigation field report on June 13, 2019 based on available information. The report indicates that metals (commonly associated with anaerobic reducing conditions) were detected at concentrations exceeding MTCA cleanup levels in three groundwater samples collected from monitoring wells in 2009. The report also indicates that elevated concentrations of metals were detected in surface water samples collected from a stream that originates at the base of the landfill's northeastern slope. Additionally, the report refers to the alleged observation of partially buried drums by a third party, although this finding has not been confirmed by follow-up investigations. Based on information presented in the initial investigation field report, Ecology rescinded the 2004 No Further Action letter on June 18, 2019 and issued an Early Notice Letter on September 9, 2019. The Site is listed on Ecology's Confirmed and Suspected Contaminated Sites List; information can be viewed here:

<https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294>

## Ecology's Cleanup Process

MTCA ([Chapter 70.105D RCW<sup>1</sup>](#)) is Washington's environmental cleanup law. It provides requirements for contaminated site cleanup and sets standards that protect human health and the environment. Ecology enacts MTCA and oversees cleanups.



### What Happens Next?

- Ecology will finalize the Agreed Order, Interim Action Work Plan, and Public Participation Plan after the public comment period ends. Ecology will review and consider all comments received and respond accordingly. Ecology will make appropriate revisions (if any) to the draft documents.
- P&GE will implement the Interim Action Work Plan in summer/fall of 2020.
- P&GE will prepare a Remedial Investigation Work Plan for Ecology review and approval and then initiate the remedial investigation activities.
- P&GE will prepare a draft Remedial Investigation/Feasibility Study Report and a preliminary Draft Cleanup Action Plan. Ecology will review the preliminary Draft Cleanup Action Plan and prepare the Draft Cleanup Action Plan for public review following the landfill closure.
- The next opportunity for public comment will be when the draft Remedial Investigation/Feasibility Study Report and Draft Cleanup Action Plan are complete.

<sup>1</sup> <https://fortress.wa.gov/ecy/publications/publications/9406.pdf>

# El Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp



El Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp

## Comentarios aceptados:

8 de mayo – 7 de junio de 2020

## Someter comentarios:

En línea a:

<http://swm.ecology.commentinput.com/?id-VfcB5>

o por correo a:

Alan Noell, Site Manager  
 WA Department of Ecology  
 3190 160th Avenue SE  
 Bellevue, WA 98008-5452  
 Teléfono: (425) 649-7015  
 Email: alan.noell@ecy.wa.gov

## Información del sitio:

<https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294>

Número de identificación del sitio:  
 2708

Número de identificación de  
 limpieza del sitio: 4294

## Lugares de revisión de documentos:

Biblioteca Mill Creek  
 15429 Bothell Everett Highway  
 Mill Creek, WA 98012

Ecología – Oficina de Bellevue  
 3190 160th Avenue SE  
 Bellevue, WA 98008-5452  
 Con cita previa, llame al 425-649-7190  
[nwro\\_public\\_request@ecy.wa.gov](mailto:nwro_public_request@ecy.wa.gov)

## Periodo de comentarios: 8 de mayo – 7 de junio de 2020

Le invitamos a comentar sobre un acuerdo legal y un Plan de Trabajo de Acción Provisional que requiere que P&GE, LLC (P&GE) cumpla con los requisitos aplicables bajo las regulaciones de limpieza del estado de Washington durante el cierre del relleno sanitario y las actividades de desarrollo en el Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp (Sitio).

El acuerdo legal, conocido como Orden Acordada, es entre el Departamento de Ecología y P&GE. El Sitio está ubicado en 4330 108th Street, Everett, WA 98208 (Propiedad).

## Tres documentos disponibles para revisión y comentario

- **El Borrador de la Orden Acordada.** La Orden Acordada requiere que P&GE realice una acción de limpieza provisional durante el cierre del relleno sanitario, prepare una investigación de recuperación/estudio de viabilidad para el Sitio y prepare un borrador preliminar del plan de acción de limpieza de acuerdo con la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA por sus siglas en inglés), la ley de limpieza ambiental de nuestro estado.
- **Borrador del Plan de Acción Provisional de Trabajo (IAWP)** por sus siglas en inglés). El IAWP identifica el área de acción provisional (también conocida como el “área de cuña”), que incluye áreas periféricas del relleno sanitario existente que se excavarán y consolidarán debajo del tapón de relleno diseñado para instalarse durante el cierre del relleno. El IAWP describe el área de desecho histórica y da datos de muestreo de caracterización de desechos del área de cuña, como se requiere en el permiso del relleno sanitario. El IAWP proporciona niveles de suelo de acción provisional más allá del límite final del relleno sanitario, y proporciona un plan de muestreo de suelo de confirmación para el área de cuña y un plan de muestreo del préstamo para el suelo en el sitio que se utilizará como relleno de construcción. Los apéndices de IAWP proporcionan un plan de muestreo y análisis y un plan de proyecto de garantía de calidad.
- **El Plan de Participación Pública** explica como las personas pueden participar en el proceso de limpieza.

## Cierre del Relleno Sanitario y Planes de Desarrollo

P&GE planea implementar un plan de cierre del relleno sanitario que reduzca el área del relleno sanitario. El cierre del relleno sanitario se realizará con el fin de construir la subdivisión Bakerview Plat en partes de la propiedad fuera del límite final del relleno sanitario. El área dentro del límite final del relleno sanitario estará cubierta con una capa diseñada que incluye un revestimiento de geomembrana, una cubierta de vegetación, un estanque de control de aguas pluviales y una pendiente con vegetación natural. Al terminar el proyecto, el área del relleno sanitario será accesible al público.

## Permisos

El Distrito de Salud de Snohomish emitió un permiso de relleno sanitario para el cierre del relleno sanitario Go East Corp de acuerdo con el Capítulo 173-350-400 del Código Administrativo de Washington. La aprobación del distrito de salud del Plan de Cierre del Relleno Sanitario Go East fue confirmada por la Junta de Apelación para Controlar Polución del estado. Los Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de Snohomish emitió una Determinación Mitigada de Impacto Insignificante para el cierre y reurbanización de relleno sanitario de acuerdo con la Ley de la Política Ambiental Estatal. Los Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de Snohomish emitió un permiso de actividad de alteración de la tierra para la nivelación inicial aproximado (incluyendo las actividades de cierre de rellenos sanitarios), y emitirá un segundo permiso por las actividades de alteración de la tierra para el desarrollo de la parcela.

## Historia del Sitio

La propiedad de 40.9 acres se ubica sobre la formación de arena del arroyo avanzado Vashon, que aflora donde hay pendientes escarpados en el lado este de la Propiedad. Hay un depósito de limo de baja permeabilidad conocido como unidad de limo lacustre pre-Vashon debajo de la formación de arena del arroyo avanzado Vashon. Se estima que la unidad

de limo lacustre anterior a Vashon mide al menos 110 pies de espesor debajo de la Propiedad.

En 1969, se emitió un permiso de uso condicional para la excavación de arena. Se excavo arena de un barranco en la parte norte de la propiedad y se utilizó como relleno de construcción para proyectos de construcción cercanos.

Rekoway, Inc. compro la Propiedad el 1 de febrero de 1972 y opero el relleno sanitario hasta 1980. Rekoway obtuvo un permiso de uso condicional de 10 años del Condado de Snohomish el 8 de marzo de 1972 para excavar arena y grava y operar un relleno sanitario recuperando el área de excavación con desechos sólidos. El permiso autorizó el desecho de “madera, minerales, y materiales solidos de concreto, pero no basura o putrescibles.” En 1974-75, Rekoway fue aprobado para aceptar “cartón, paletas, envoltorios de paquetes grandes, papel triturado y material de desecho de almacenamiento”.

En 1974, Rekoway aceptó aproximadamente 200 yardas cubicas de polvo de casa de bolsas que contenía polvos de magnesio, fosfato y aluminio en el relleno sanitario. Un incendio resultó de la oxidación de los polvos metálicos enterrados. El material fue excavado, extendido en el suelo y extinguido y luego cubierto con tierra. Los árboles y tocones parcialmente quemados causaron un incendio en el relleno sanitario en noviembre de 1976 que persistió



*Tocones de árboles del incendio del relleno sanitario*

hasta 1979. El Distrito de Salud de Snohomish suspendió el permiso del vertedero en noviembre de 1977.

Go East Corporation compró condicionalmente la Propiedad en 1979 y solicitó la restitución del permiso de relleno sanitario para permitir el llenado adicional para nivelar el área del relleno sanitario para el desarrollo futuro. El Distrito de Salud de Snohomish emitió un permiso para operar un relleno de desechos de madera el 2 de noviembre de 1979. El permiso expiró el 18 de septiembre de 1982. Go East Corporation dejó de aceptar desechos en el verano de 1983 cuando el Condado de Snohomish emitió una orden de suspensión de trabajo. Otro incendio del relleno sanitario comenzó en octubre de 1983 y se extinguió en enero de 1986.

El Distrito de Salud de Snohomish preparó una Evaluación de Riesgo del Sitio bajo MTCA el 14 de mayo de 2004. La evaluación recomendó que el futuro desarrollo residencial de la Propiedad incluya e implemente un plan de cierre de relleno sanitario como se propuso en 1999. Posteriormente, el Distrito de Salud de Snohomish emitió una carta de No Más Acción (NFA por sus siglas ingles) el 1 de junio de 2004 con la confirmación de Ecología.

P&GE adquirió la Propiedad de Go East Corporation en mayo de 2009. P&GE planea reurbanizar la Propiedad consolidando y cerrando el relleno sanitario, y luego desarrollando la subdivisión Bakerview Plat de 97 parcelas en partes de la Propiedad que están más allá del límite final del relleno sanitario. El plan de cierre del vertedero incluye:

- Reducir el área del relleno sanitario de 9.6 acres a 6.8 acres excavando el área de cuña y cualquier suelo contaminado asociado, y luego consolidando los desechos dentro del límite final del relleno sanitario.
- Recoger muestras de suelo del área de cuña para caracterizar los desechos antes de la construcción.
- Construcción de tope diseñado de relleno sanitario, instalaciones de aguas pluviales y una trinchera de control de gas del relleno de perímetro dentro del límite final del relleno.

P&GE luego subdividirá la Propiedad, construirá una calzada y proporcionará infraestructura para 97 nuevas parcelas residenciales.

P&GE excavó pozos de prueba dentro y adyacentes al del área de cuña en junio de 2019 y recolectó muestras de suelo de acuerdo con el Plan de cierre del relleno sanitario de Go East. Aunque las concentraciones de hidrocarburos de petróleo en el rango de petróleo e hidrocarburos aromáticos policíclicos excedieron los niveles de limpieza de suelo de MTCA en algunas muestras, las concentraciones no impiden el desecho en el área de cuña en el límite final del relleno.

Ecología preparó un informe de campo de investigación inicial el 13 de junio de 2019 basando en la información disponible. El reporte indica que los metales (comúnmente asociados con condiciones de reducción anaeróbica) se detectaron en concentraciones superiores a los niveles de limpieza de MTCA en tres muestras de agua subterránea recolectadas de pozos de monitoreo en 2009. El reporte también indica que se detectaron concentraciones elevadas de metales en muestras de agua superficial recolectadas de una corriente que se origina en la base de la ladera noreste del relleno. Adicionalmente, el reporte se refiere a la supuesta observación de tambores parcialmente enterrados por un tercero, aunque este hallazgo no ha sido confirmado por investigaciones en seguimiento. Según la información presentada en el reporte de investigación inicial en campo, Ecología rescindió la carta de No Más Acción de 2004 el 18 de junio de 2019 y emitió una Carta de Notificación Temprana el 9 de septiembre de 2019. El sitio figura en la lista de sitios contaminados confirmados y sospechosos de Ecología; la información se puede ver aquí: <https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294> (en inglés)

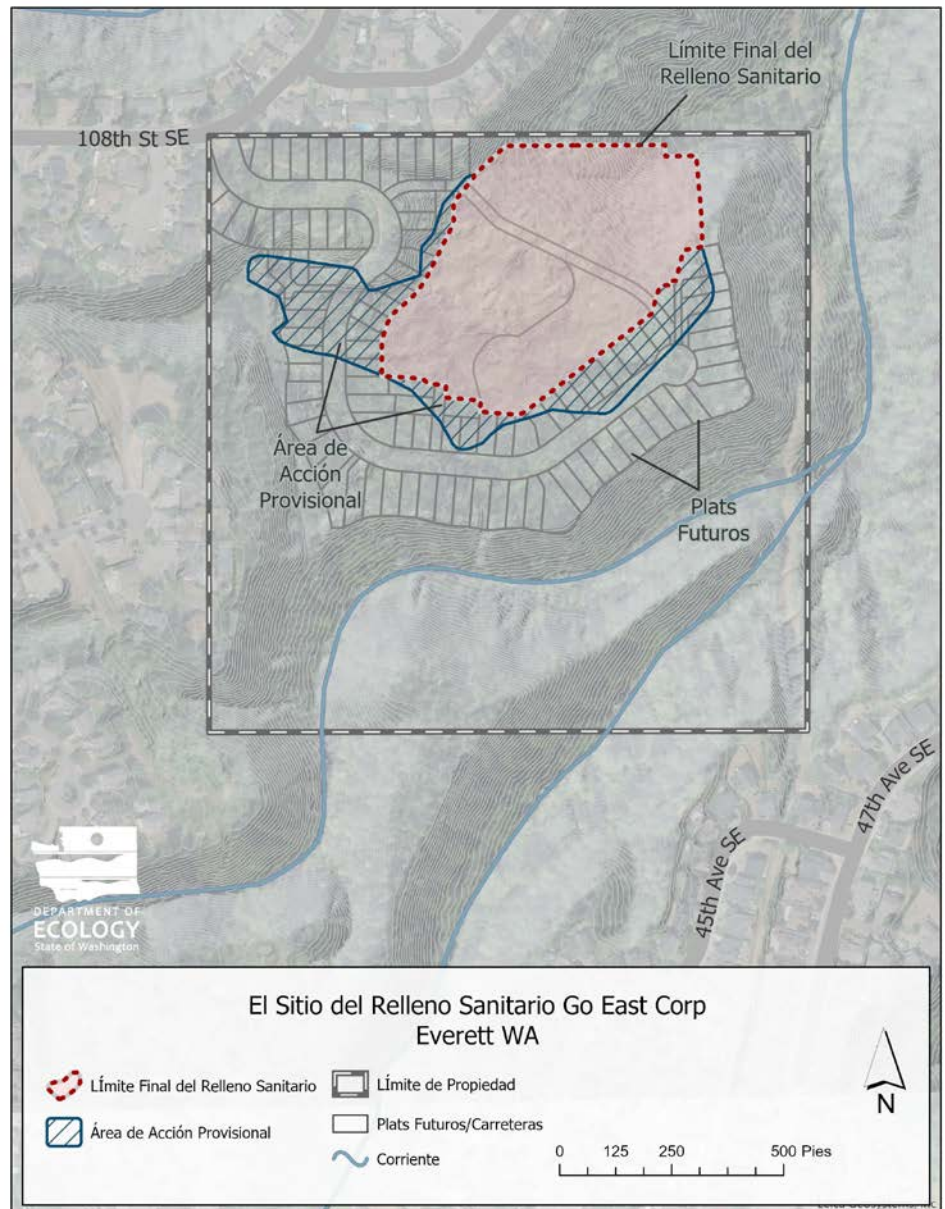
### Proceso de limpieza de Ecología

MTCA (Capítulo 70.105D RCW<sup>1</sup>) es la ley de limpieza ambiental de Washington. Proporciona requisitos para la limpieza de sitios contaminados y establece estándares que protegen la salud humana y el medio ambiente. Ecología promulga MTCA y supervisa las limpiezas.



## ¿Y Ahora Qué?

- Ecología finalizarán la Orden Acordada, el Plan de Trabajo de Acción Provisional y el Plan de Participación Pública una vez que finalice el periodo de comentarios públicos. Ecología revisará y considerará todos los comentarios recibidos y responderá en consecuencia. Ecología harán las revisiones apropiadas (si corresponde) a los borradores de documentos.
- P&GE implementará el Plan de Trabajo de Acción Provisional en el verano/otoño de 2020.
- P&GE preparará un Plan de Trabajo de Investigación Correctiva para la revisión y aprobación de Ecología y luego iniciará las actividades de investigación correctiva.
- P&GE preparará un borrador del Reporte de Investigación Correctiva / Estudio de Viabilidad y un Borrador preliminar del Plan de Acción de Limpieza. Ecología revisará el Borrador preliminar del Plan de Acción de Limpieza y preparará el Borrador de Plan de Acción de Limpieza para examen pública después del cierre del relleno.
- La próxima oportunidad para comentarios públicos será cuando se complete el borrador del Reporte Correctiva / Estudio de Viabilidad y el Borrador del Plan de Acción de Limpieza.



**Solicitudes de adaptación:** Para solicitar una adaptación de la ADA que incluya materiales en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al 360-407-6831 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Las personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Las personas con discapacidad del habla pueden llamar a TTY al 877-833-6341.



Solid Waste Program  
 3190 160th Avenue SE  
 Bellevue, WA 98008-5452

PRESORTED  
 FIRST CLASS MAIL  
 US POSTAGE PAID  
 WA STATE DEPT  
 OF ENTERPRISE SRVCS  
 98501

# Go East Corp Landfill Public Comment



## Public Comment Period

May 8 – June 7, 2020

**Periodo de comentarios: 8 de mayo – 7 de junio de 2020**

El Departamento de Ecología del Estado de Washington y P&GE se entrarán en una orden acordada para el relleno sanitario Go East Corp (Sitio). El Sitio está ubicado en 4330 108th Street, Everett, WA 98208 (Propiedad). Lo invitamos a comentar sobre un acuerdo legal propuesto, el Plan de Acción Provisional de Trabajo, y un plan de participación pública que requiera que P&GE, LLC (P&GE) cumpla con los requisitos aplicables según las regulaciones de limpieza del estado de Washington durante el cierre de rellenos sanitarios y actividades de desarrollo en el Sitio. Information en Español incluida

**Accommodation Requests:** To request ADA accommodation including materials in a format for the visually impaired, call Ecology at 360-407-6831 or visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>. People with impaired hearing may call Washington Relay Service at 711. People with speech disability may call TTY at 877-833-6341