

El Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp



El Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp

Comentarios aceptados:

8 de mayo – 7 de junio de 2020

Someter comentarios:

En línea a:

<http://swm.ecology.commentinput.com/?id-VfcB5>

o por correo a:

Alan Noell, Site Manager
 WA Department of Ecology
 3190 160th Avenue SE
 Bellevue, WA 98008-5452
 Teléfono: (425) 649-7015
 Email: alan.noell@ecy.wa.gov

Información del sitio:

<https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294>

Número de identificación del sitio:
 2708

Número de identificación de
 limpieza del sitio: 4294

Lugares de revisión de documentos:

Biblioteca Mill Creek
 15429 Bothell Everett Highway
 Mill Creek, WA 98012

Ecología – Oficina de Bellevue
 3190 160th Avenue SE
 Bellevue, WA 98008-5452
 Con cita previa, llame al 425-649-7190
nwro_public_request@ecy.wa.gov

Periodo de comentarios: 8 de mayo – 7 de junio de 2020

Le invitamos a comentar sobre un acuerdo legal y un Plan de Trabajo de Acción Provisional que requiere que P&GE, LLC (P&GE) cumpla con los requisitos aplicables bajo las regulaciones de limpieza del estado de Washington durante el cierre del relleno sanitario y las actividades de desarrollo en el Sitio del Relleno Sanitario Go East Corp (Sitio).

El acuerdo legal, conocido como Orden Acordada, es entre el Departamento de Ecología y P&GE. El Sitio está ubicado en 4330 108th Street, Everett, WA 98208 (Propiedad).

Tres documentos disponibles para revisión y comentario

- El Borrador de la Orden Acordada.** La Orden Acordada requiere que P&GE realice una acción de limpieza provisional durante el cierre del relleno sanitario, prepare una investigación de recuperación/estudio de viabilidad para el Sitio y prepare un borrador preliminar del plan de acción de limpieza de acuerdo con la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA por sus siglas en inglés), la ley de limpieza ambiental de nuestro estado.
- Borrador del Plan de Acción Provisional de Trabajo (IAWP)** por sus siglas en inglés). El IAWP identifica el área de acción provisional (también conocida como el “área de cuña”), que incluye áreas periféricas del relleno sanitario existente que se excavarán y consolidarán debajo del tapón de relleno diseñado para instalarse durante el cierre del relleno. El IAWP describe el área de desecho histórica y da datos de muestreo de caracterización de desechos del área de cuña, como se requiere en el permiso del relleno sanitario. El IAWP proporciona niveles de suelo de acción provisional más allá del límite final del relleno sanitario, y proporciona un plan de muestreo de suelo de confirmación para el área de cuña y un plan de muestreo del préstamo para el suelo en el sitio que se utilizará como relleno de construcción. Los apéndices de IAWP proporcionan un plan de muestreo y análisis y un plan de proyecto de garantía de calidad.
- El Plan de Participación Pública** explica como las personas pueden participar en el proceso de limpieza.

Cierre del Relleno Sanitario y Planes de Desarrollo

P&GE planea implementar un plan de cierre del relleno sanitario que reduzca el área del relleno sanitario. El cierre del relleno sanitario se realizará con el fin de construir la subdivisión Bakerview Plat en partes de la propiedad fuera del límite final del relleno sanitario. El área dentro del límite final del relleno sanitario estará cubierta con una capa diseñada que incluye un revestimiento de geomembrana, una cubierta de vegetación, un estanque de control de aguas pluviales y una pendiente con vegetación natural. Al terminar el proyecto, el área del relleno sanitario será accesible al público.

Permisos

El Distrito de Salud de Snohomish emitió un permiso de relleno sanitario para el cierre del relleno sanitario Go East Corp de acuerdo con el Capítulo 173-350-400 del Código Administrativo de Washington. La aprobación del distrito de salud del Plan de Cierre del Relleno Sanitario Go East fue confirmada por la Junta de Apelación para Controlar Polución del estado. Los Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de Snohomish emitió una Determinación Mitigada de Impacto Insignificante para el cierre y reurbanización de relleno sanitario de acuerdo con la Ley de la Política Ambiental Estatal. Los Servicios de Planificación y Desarrollo del Condado de Snohomish emitió un permiso de actividad de alteración de la tierra para la nivelación inicial aproximado (incluyendo las actividades de cierre de rellenos sanitarios), y emitirá un segundo permiso por las actividades de alteración de la tierra para el desarrollo de la parcela.

Historia del Sitio

La propiedad de 40.9 acres se ubica sobre la formación de arena del arroyo avanzado Vashon, que aflora donde hay pendientes escarpados en el lado este de la Propiedad. Hay un depósito de limo de baja permeabilidad conocido como unidad de limo lacustre pre-Vashon debajo de la formación de arena del arroyo avanzado Vashon. Se estima que la unidad

de limo lacustre anterior a Vashon mide al menos 110 pies de espesor debajo de la Propiedad.

En 1969, se emitió un permiso de uso condicional para la excavación de arena. Se excavo arena de un barranco en la parte norte de la propiedad y se utilizó como relleno de construcción para proyectos de construcción cercanos.

Rekoway, Inc. compro la Propiedad el 1 de febrero de 1972 y opero el relleno sanitario hasta 1980.

Rekoway obtuvo un permiso de uso condicional de 10 años del Condado de Snohomish el 8 de marzo de 1972 para excavar arena y grava y operar un relleno sanitario recuperando el área de excavación con desechos sólidos. El permiso autorizó el desecho de “madera, minerales, y materiales solidos de concreto, pero no basura o putrescibles.” En 1974-75, Rekoway fue aprobado para aceptar “cartón, paletas, envoltorios de paquetes grandes, papel triturado y material de desecho de almacenamiento”.

En 1974, Rekoway aceptó aproximadamente 200 yardas cubicas de polvo de casa de bolsas que contenía polvos de magnesio, fosfato y aluminio en el relleno sanitario. Un incendio resultó de la oxidación de los polvos metálicos enterrados. El material fue excavado, extendido en el suelo y extinguido y luego cubierto con tierra. Los árboles y tocones parcialmente quemados causaron un incendio en el relleno sanitario en noviembre de 1976 que persistió



Tocones de árboles del incendio del relleno sanitario

hasta 1979. El Distrito de Salud de Snohomish suspendió el permiso del vertedero en noviembre de 1977.

Go East Corporation compró condicionalmente la Propiedad en 1979 y solicitó la restitución del permiso de relleno sanitario para permitir el llenado adicional para nivelar el área del relleno sanitario para el desarrollo futuro. El Distrito de Salud de Snohomish emitió un permiso para operar un relleno de desechos de madera el 2 de noviembre de 1979. El permiso expiró el 18 de septiembre de 1982. Go East Corporation dejó de aceptar desechos en el verano de 1983 cuando el Condado de Snohomish emitió una orden de suspensión de trabajo. Otro incendio del relleno sanitario comenzó en octubre de 1983 y se extinguió en enero de 1986.

El Distrito de Salud de Snohomish preparó una Evaluación de Riesgo del Sitio bajo MTCA el 14 de mayo de 2004. La evaluación recomendó que el futuro desarrollo residencial de la Propiedad incluya e implemente un plan de cierre de relleno sanitario como se propuso en 1999. Posteriormente, el Distrito de Salud de Snohomish emitió una carta de No Más Acción (NFA por sus siglas ingles) el 1 de junio de 2004 con la confirmación de Ecología.

P&GE adquirió la Propiedad de Go East Corporation en mayo de 2009. P&GE planea reurbanizar la Propiedad consolidando y cerrando el relleno sanitario, y luego desarrollando la subdivisión Bakerview Plat de 97 parcelas en partes de la Propiedad que están más allá del límite final del relleno sanitario. El plan de cierre del vertedero incluye:

- Reducir el área del relleno sanitario de 9.6 acres a 6.8 acres excavando el área de cuña y cualquier suelo contaminado asociado, y luego consolidando los desechos dentro del límite final del relleno sanitario.
- Recoger muestras de suelo del área de cuña para caracterizar los desechos antes de la construcción.
- Construcción de tope diseñado de relleno sanitario, instalaciones de aguas pluviales y una trinchera de control de gas del relleno de perímetro dentro del límite final del relleno.

P&GE luego subdividirá la Propiedad, construirá una calzada y proporcionará infraestructura para 97 nuevas parcelas residenciales.

P&GE excavó pozos de prueba dentro y adyacentes al del área de cuña en junio de 2019 y recolectó muestras de suelo de acuerdo con el Plan de cierre del relleno sanitario de Go East. Aunque las concentraciones de hidrocarburos de petróleo en el rango de petróleo e hidrocarburos aromáticos policíclicos excedieron los niveles de limpieza de suelo de MTCA en algunas muestras, las concentraciones no impiden el desecho en el área de cuña en el límite final del relleno.

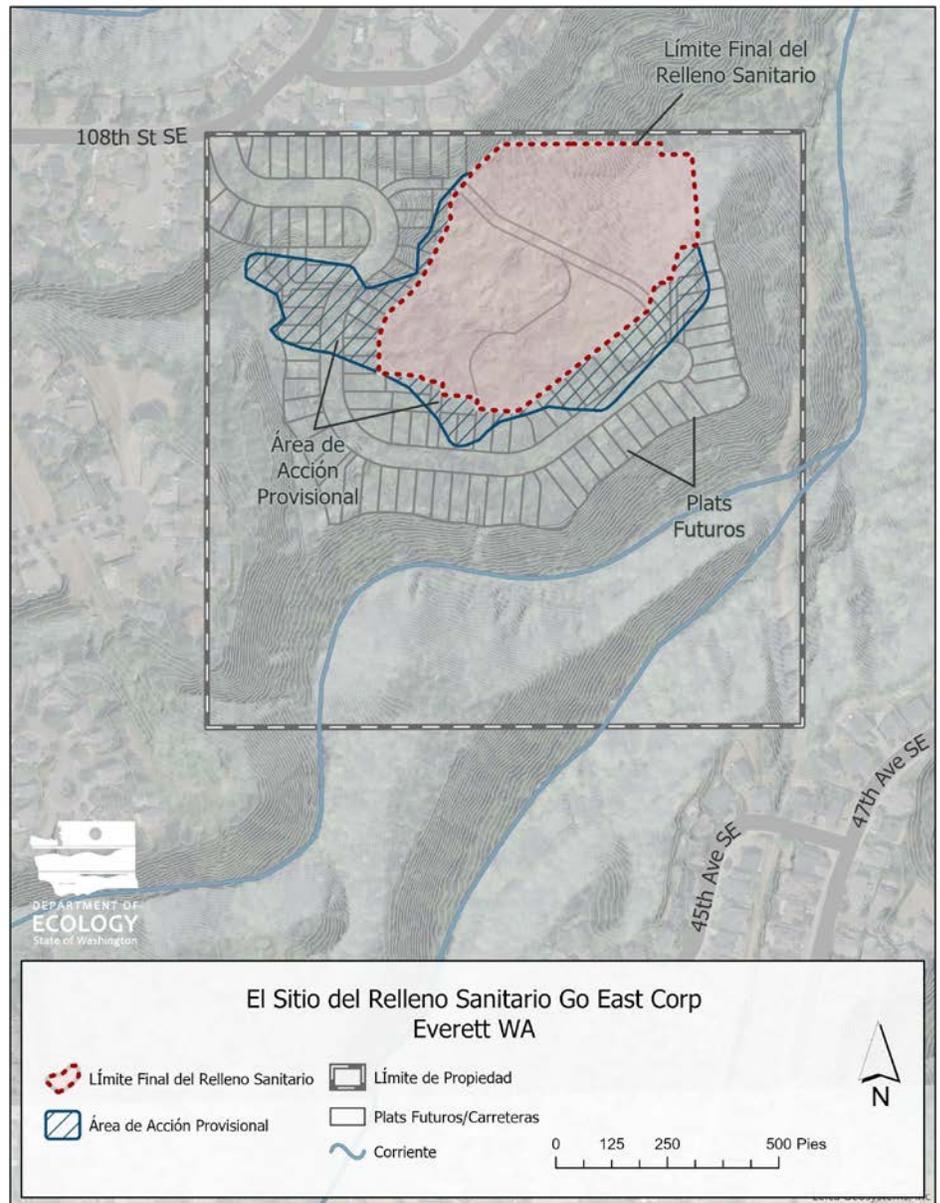
Ecología preparó un informe de campo de investigación inicial el 13 de junio de 2019 basando en la información disponible. El reporte indica que los metales (comúnmente asociados con condiciones de reducción anaeróbica) se detectaron en concentraciones superiores a los niveles de limpieza de MTCA en tres muestras de agua subterránea recolectadas de pozos de monitoreo en 2009. El reporte también indica que se detectaron concentraciones elevadas de metales en muestras de agua superficial recolectadas de una corriente que se origina en la base de la ladera noreste del relleno. Adicionalmente, el reporte se refiere a la supuesta observación de tambores parcialmente enterrados por un tercero, aunque este hallazgo no ha sido confirmado por investigaciones en seguimiento. Según la información presentada en el reporte de investigación inicial en campo, Ecología rescindió la carta de No Más Acción de 2004 el 18 de junio de 2019 y emitió una Carta de Notificación Temprana el 9 de septiembre de 2019. El sitio figura en la lista de sitios contaminados confirmados y sospechosos de Ecología; la información se puede ver aquí: <https://apps.ecology.wa.gov/gsp/Sitepage.aspx?csid=4294> (en inglés)

Proceso de limpieza de Ecología

MTCA (Capítulo 70.105D RCW¹) es la ley de limpieza ambiental de Washington. Proporciona requisitos para la limpieza de sitios contaminados y establece estándares que protegen la salud humana y el medio ambiente. Ecología promulga MTCA y supervisa las limpiezas.

¿Y Ahora Qué?

- Ecología finalizarán la Orden Acordada, el Plan de Trabajo de Acción Provisional y el Plan de Participación Pública una vez que finalice el periodo de comentarios públicos. Ecología revisará y considerará todos los comentarios recibidos y responderá en consecuencia. Ecología harán las revisiones apropiadas (si corresponde) a los borradores de documentos.
- P&GE implementará el Plan de Trabajo de Acción Provisional en el verano/otoño de 2020.
- P&GE preparará un Plan de Trabajo de Investigación Correctiva para la revisión y aprobación de Ecología y luego iniciará las actividades de investigación correctiva.
- P&GE preparará un borrador del Reporte de Investigación Correctiva / Estudio de Viabilidad y un Borrador preliminar del Plan de Acción de Limpieza. Ecología revisará el Borrador preliminar del Plan de Acción de Limpieza y preparará el Borrador de Plan de Acción de Limpieza para examen pública después del cierre del relleno.
- La próxima oportunidad para comentarios públicos será cuando se complete el borrador del Reporte Correctiva / Estudio de Viabilidad y el Borrador del Plan de Acción de Limpieza.



Solicitudes de adaptación: Para solicitar una adaptación de la ADA que incluya materiales en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al 360-407-6831 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Las personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Las personas con discapacidad del habla pueden llamar a TTY al 877-833-6341.