

## 701 Dexter 站點



### 聯繫方式&信息

#### 意見受理:

2020 年 9 月 7 日 - 10 月 6 日

#### 在線提交意見鏈接:

<https://bit.ly/701DexterComment>

#### 問題及意見：

Tanner Bushnell - 站點經理

3190 160th Ave SE

Bellevue WA 98008

電話: 425-691-0571

郵箱: [tanner.bushnell@ecy.wa.gov](mailto:tanner.bushnell@ecy.wa.gov)

#### 站點網頁:

<https://bit.ly/701Dexter>

#### 文件審閱地點:

考慮到公眾健康安全問題，生態管理署現在無法提供當面閱覽服務。

請參見以上站點網頁。如需文件審閱幫助，請聯繫：

Brad Petrovich-外聯專員

425-533-5537

設施站點編碼：78082

站點清理編碼：15112

### 為公眾審閱及提出意見的法律協議就緒

生態管理署就 701 Dexter 站點（站點）商議好同意令的法律協議 ARE-Seattle 33 LLC (ARE)。

該命令 ARE 以可能責任人 (PLP) 命名，要求其對該站點展開環境情況調查，進行臨時清理行動（如果需要），建立清理行動計劃。希望您就以下提出意見：

- **同意令** - 要求 ARE 針對該站點調查環境情況、完成修復調查 (RI)、準備可行性研究 (FS) 和初步清理行動計劃草案 (dCAP)。
- **公眾參與計劃** - 描述環保署如何告知社區站點清理工作及清理過程中的參與機會。

### 更多資訊？

#### 瀏覽文件及站點信息

點擊左側鏈接進入站點瀏覽網頁（下方鏈接）及提交意見（上方鏈接）。如有問題您也可聯繫 Tanner Bushnell 或 Brad Petrovich。

#### **Español:**

El Departamento de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio 701 Dexter. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse con Mark Wheeler al 509-329-3444 o [preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov)

#### **Chinese**

華盛頓州生態管理署邀請公眾對701 Dexter地產清理工作的清理行動計劃草案動提供建意見。欲了解更多信息，或要求翻譯服務，請致電林昊 (425) 649-7487，電子郵件 [sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:sunny.becker@ecy.wa.gov)

## 站點背景介紹

701 Dexter 地產 (地產) 佔地約 0.62 英畝，位於西雅圖南 701 Dexter 大街，邊上是 Dexter 大街、Roy 街和 Aurora 大街。一棟 61,800 平方英尺的大樓佔據該站點的大部分面積。該六層大樓建於 1984 年，包括兩層地上停車場。目前由兩位商用租戶佔有。

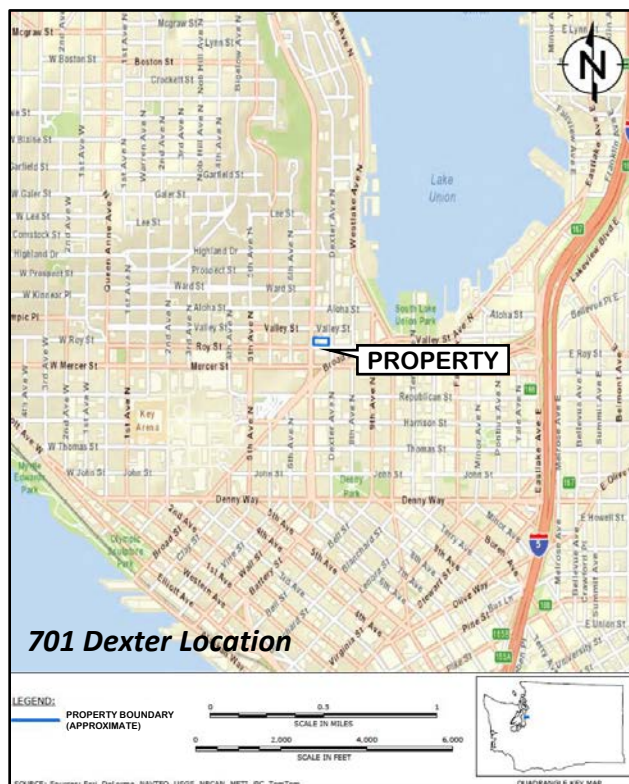
起初該地產在 1893 年開發為獨棟住宅；從 1905 到至少 1925 年間，兩座獨棟住宅及兩棟多戶住宅坐落此處。

從 30 年代到 80 年代，該處地產主要用於餐館經營及大型停車場。自 1984 年現有大樓建成，許多商戶佔用此處至今並將繼續下去。

歷史上附近房產一直用於各種民住和商用，包括汽車修理、工業洗衣設施和加油站。目前周邊為大型住宅區、商務經營和再開發經營活動。



701 Dexter



## 站點調查及污染

該站點已完成兩次第一階段環境站點評估。一次是 2015 年由 Farallon Consulting 完成；一次是 2018 年由 Ramboll Corporation 完成。這些評估在土壤及地下水中檢測出以下污染物：

- 石油烴類化合物
- 鉻
- 氯仿

另外，在土壤蒸汽中檢測出揮發性有機物 (VOCs)

附近房產也已知有污染。東面的地產發現地下水污染羽含有氯化的 VOCs。然而，這一氯化的 VOCs 地下水污染羽並未在 701Dexter 地產處發現。如果地下水流改變，VOC 羽可能受到影響。

## What happens next?

生態環保署將考慮所有收到的意見，根據您的意見修改協議命令或公眾參與計劃。如意見導致任何重要改動，將進行新的公眾評議期。

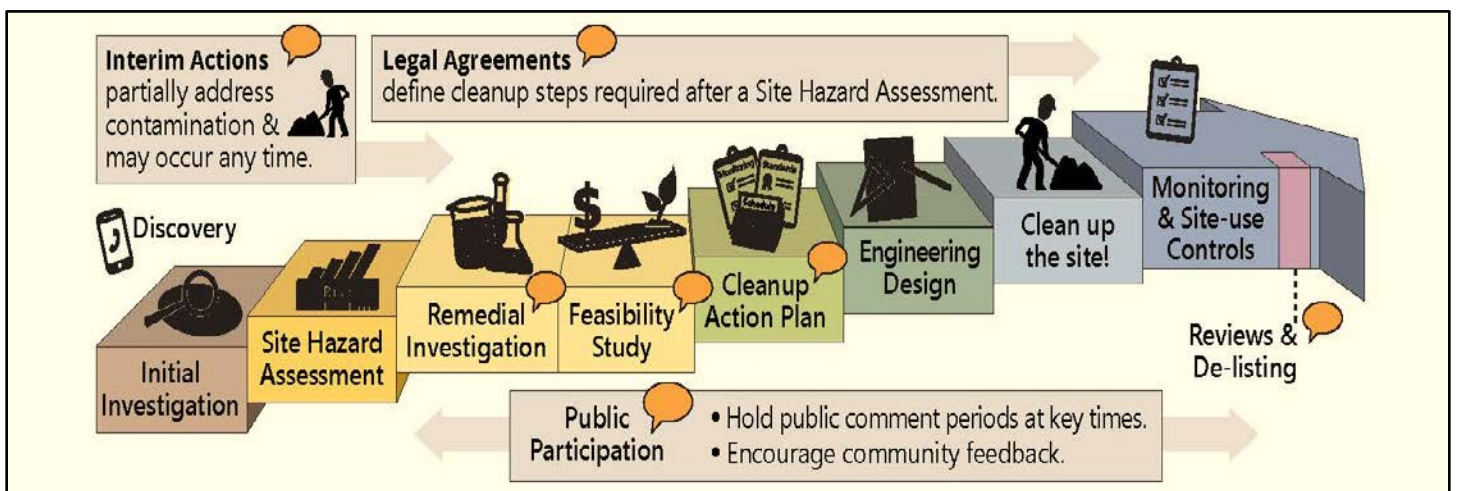
如無改動，文件將最後定稿。ARE 進入修復調查、可行性研究、清理行動計劃，及臨時清理行動階段（如需要）。以上每個階段要求一個單獨的公眾評議期（生態署清理步驟圖示見如下），而全部階段也可以整合納入同一個評議期。

如十位或十位以上人士要求就該同意令和公眾參與方案召開公眾會議，生態環保署將提供通知並主持會議。

鑑於 COVID-19 緊急狀況，生態環保署會主持網上公眾會議，待情況好轉再主持實體會議。



### 生態管理署清理過程



Toxics Cleanup Program  
3190 160<sup>th</sup> Avenue SE  
Bellevue, WA 98008

## 意見徵求- 701 Dexter 站點



701 Dexter 清理站點圖

### 公眾評議期

2020 年 9 月 7 日 -10 月 6 日

<https://bit.ly/701Dexter>

華盛頓州生態環保署邀請公眾就位於西雅圖701 Dexter清理點相關工作文件提出意見。

內含站點詳情及如何發表意見！

**便利服務要求：**如需 ADA 便利服務包括為視力障礙人士準備的材料，請撥打生態署電話 425-649-7000 或瀏覽網頁 <https://ecology.wa.gov/accessibility>。聽力障礙人士請撥打華盛頓中轉服務 711。語言障礙人士請撥打 877-833-6341, TTY。