

Welcome to Ecology's Online Public Meeting

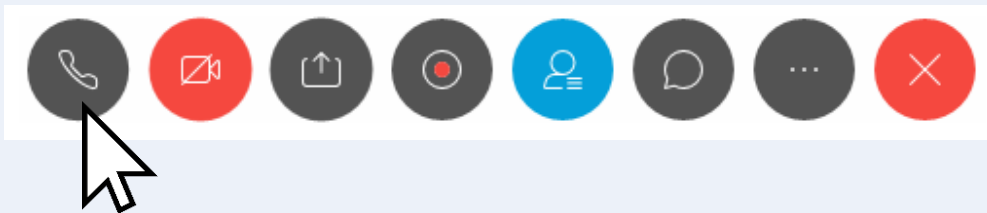
We will start our presentation shortly.

No sound? We will unmute soon for sound checks.

Please connect your audio.



1 Move your cursor to the bottom of your screen to show Webex controls.



2 Select "Connect to Audio" icon.



3 Select Audio Connection

Tip Try your computer audio first.

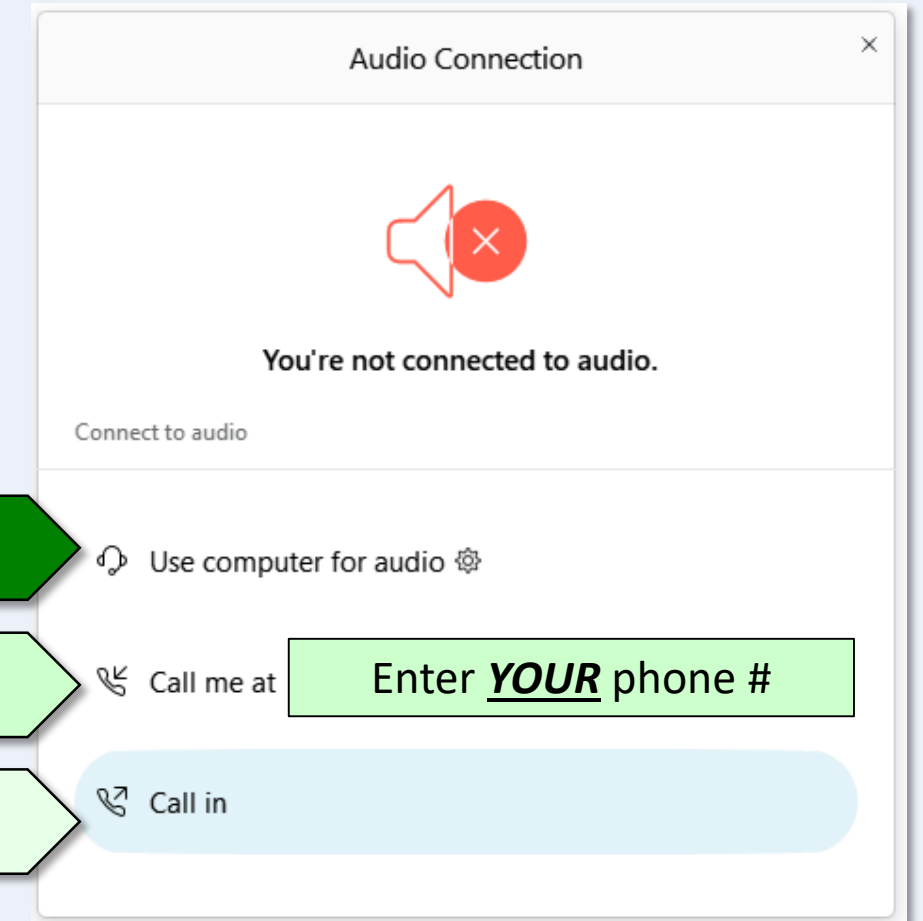
A Best Option: Use computer for audio

B If computer audio does NOT work...

C If calling your phone does NOT work...

If selecting "Call in"...

- Call US Toll: +1-415-655-0001
- Enter Webex-generated code "133 610 8811" followed by "#"



Trouble connecting? Type a **chat message** →





Historic Standard Station
Downtown Seattle, WA (1950s)

Chevron 209335 | Sesión informativa

Reunión pública

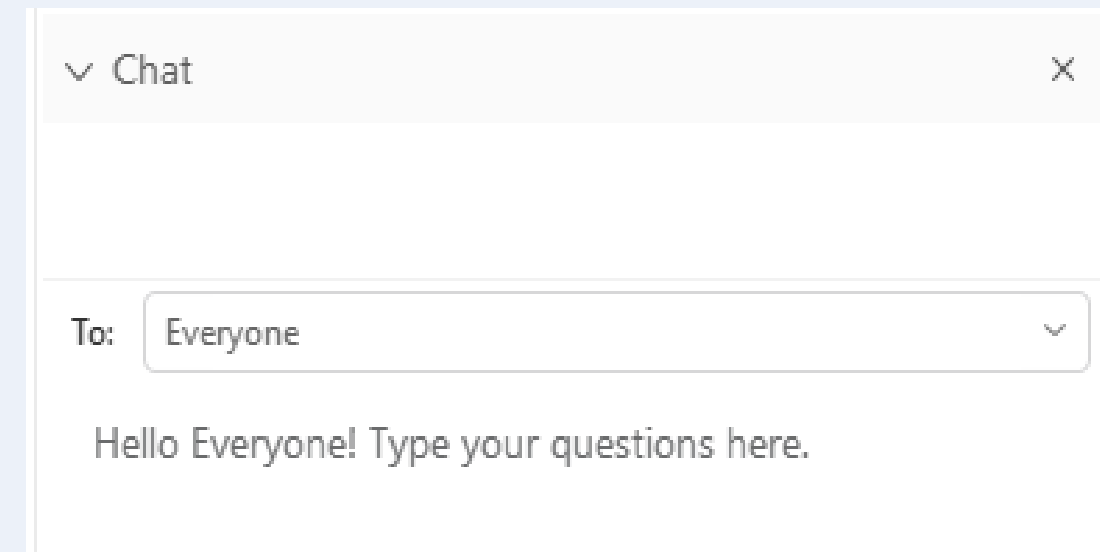
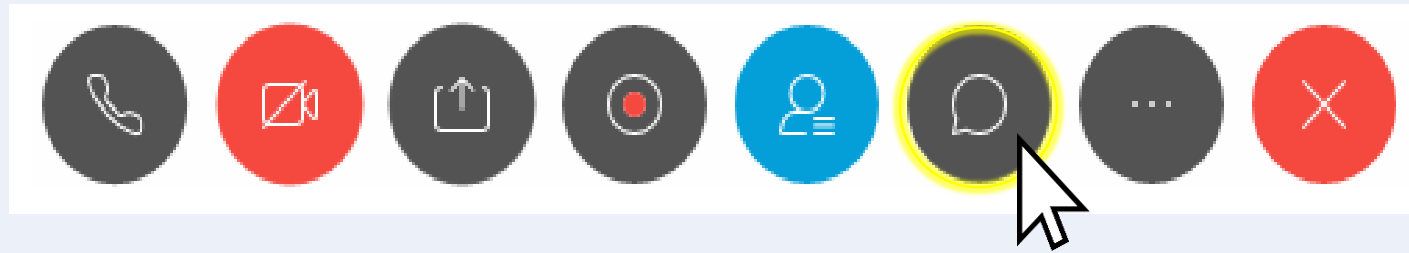
15 de diciembre de 2020, (6.00 a 7.00 p.m.) | 17 de diciembre de 2020, (9.30 a 10.30 a.m.)



Participation in Online Public Meeting



**You can ask questions
via the chat function**



Facilitators will read your typed questions

We will either:

1. Answer your questions throughout the presentation.
- OR--**
2. Collect your questions for the Q/A session at the end.



Objetivo de la reunión

Conocer la historia de la contaminación.

Analizar los riesgos de salud bajos o nulos relacionados con la contaminación.

Revisar el plan de limpieza y sus impactos en los residentes de Stone Way Apartments.



Agenda

1

Presentación (presentadores y traductores)

2

Historia del sitio

3

Trabajos de limpieza previos

4

Impactos en la comunidad

5

Próximos pasos y período de comentarios públicos



Presentaciones

- Gerente del proyecto: Dale Myers, dale.myers@ecy.wa.gov
- Extensión comunitaria: Meredith Waldref, meredith.waldref@ecy.wa.gov
- Extensión comunitaria: Brad Petrovich, brad.petrovich@ecy.wa.gov

Interpretation:

1. Dial 206-456-6050

2. Press 1

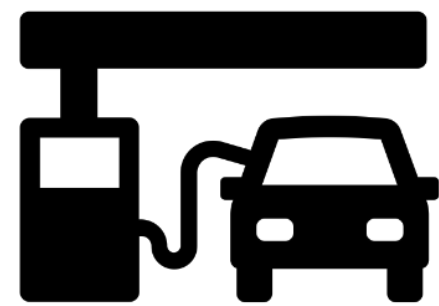
3. Enter the language code:

- | | | |
|---|--------|-------------------|
| ▪ | 12184# | Español (Spanish) |
| ▪ | 60041# | Soomali (Somali) |
| ▪ | 34528# | ቶግርኛ (Tigrinya) |
| ▪ | 02014# | Oromo (Oromo) |
| ▪ | 02191# | 粤语 (Cantonese) |
| ▪ | 58308# | አማርኛ (Amharic) |





Historia del sitio

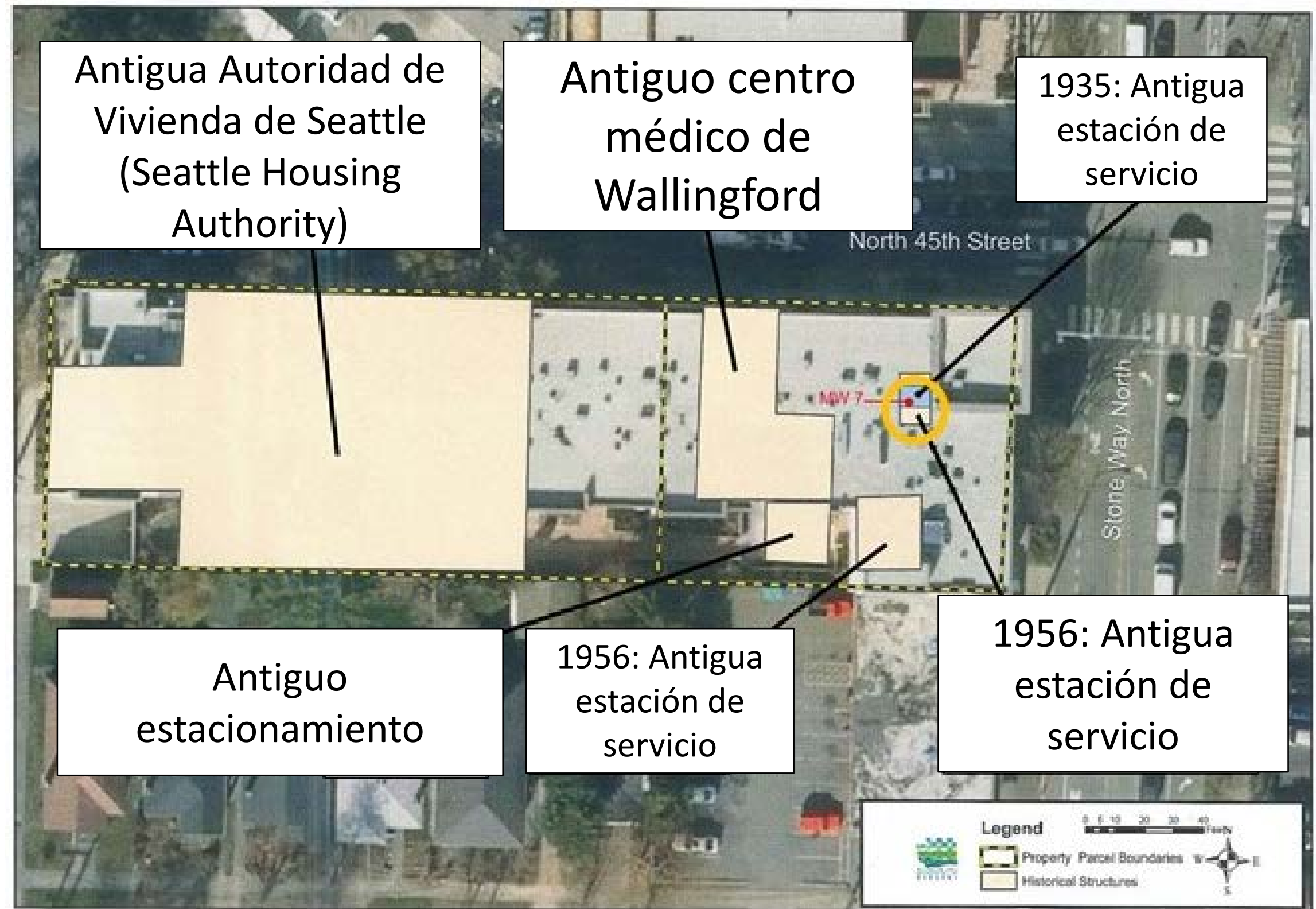


Created by Adrien Coquet
from Noun Project



Mapa del área del sitio

1215 N. 45th St.
Seattle, WA 98103



Site Location Diagram
1215 N. 45th St, Seattle, WA 98103

Cronología de la historia del proyecto

1935

Una estación de servicio operaba en la propiedad.

1954-1969

Standard Oil Company compró la propiedad y llevó a cabo su operación como una gasolinera.

1978

Standard Oil Company vendió la propiedad a la Autoridad de Vivienda de Seattle (Seattle Housing Authority, SHA).



2005

La Autoridad de Vivienda de Seattle vendió la propiedad al Grupo de Recursos de Vivienda (Housing Resource Group). El Grupo de Recursos de Vivienda transfirió la propiedad a Stone Way de inmediato.

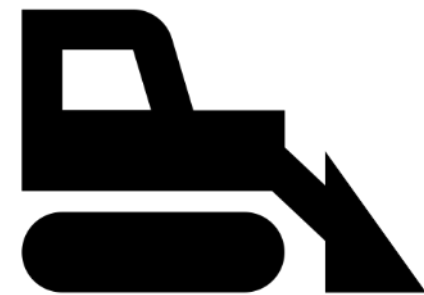
2020

La propiedad ahora es un edificio residencial y comercial minorista de uso combinado, con un estacionamiento subterráneo.





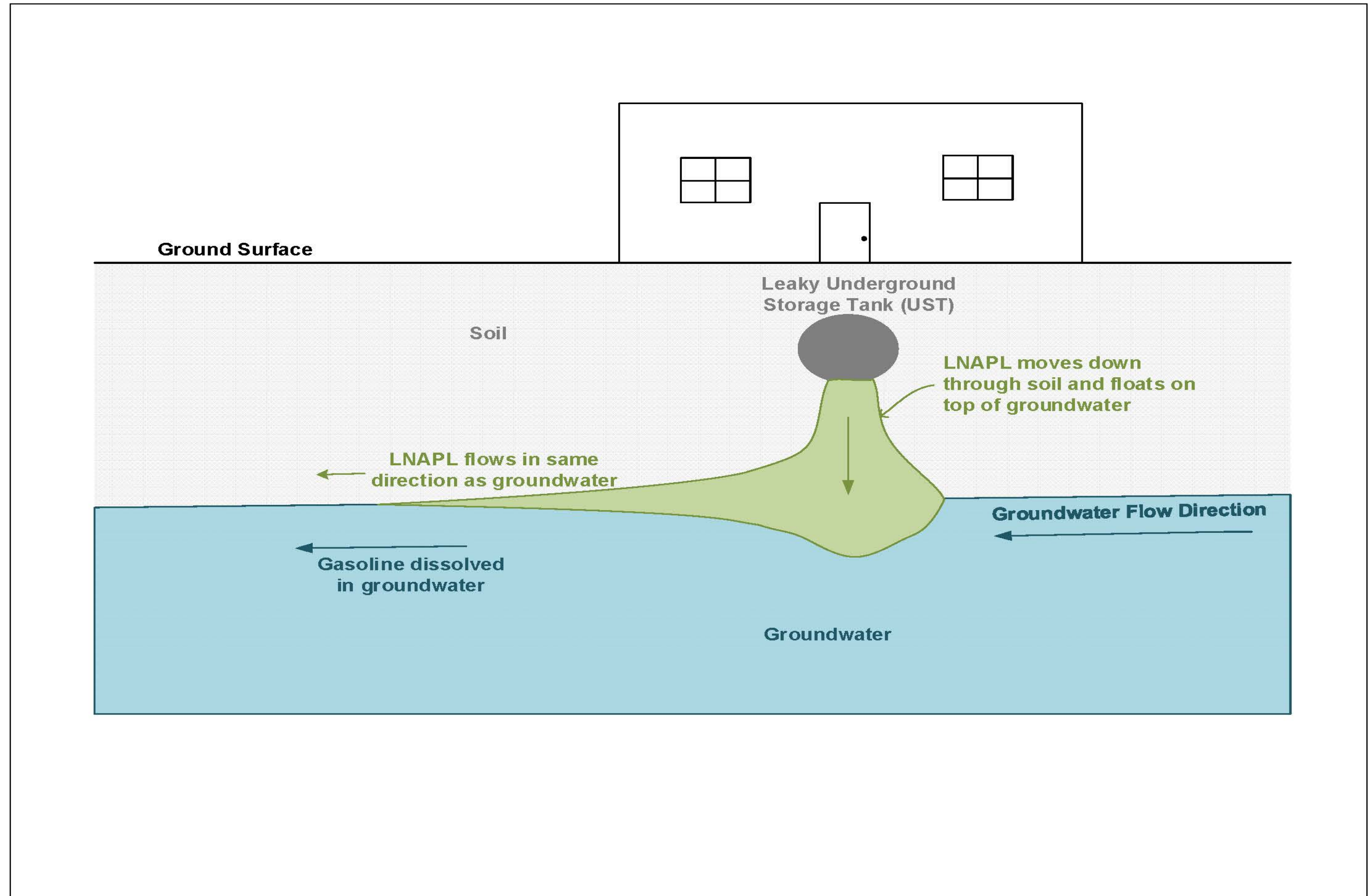
Trabajos de limpieza previos



Created by Creative Stall
from Noun Project



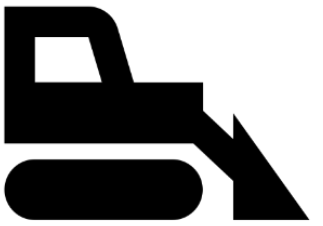
Vertimiento de gasolina en las aguas subterráneas



Trabajos de limpieza previos

2005

Se extrajeron entre 3,96 y 5,49 metros (de 13 a 18 pies) de suelo afectado. Se removieron alrededor de 2490 toneladas de suelo y 5 tanques de almacenamiento subterráneos.



Created by Creative Stall from Noun Project

2005-2018

Se recolectaron muestras de aguas subterráneas durante este período.



Created by Travis Avery from Noun Project

2018-Today

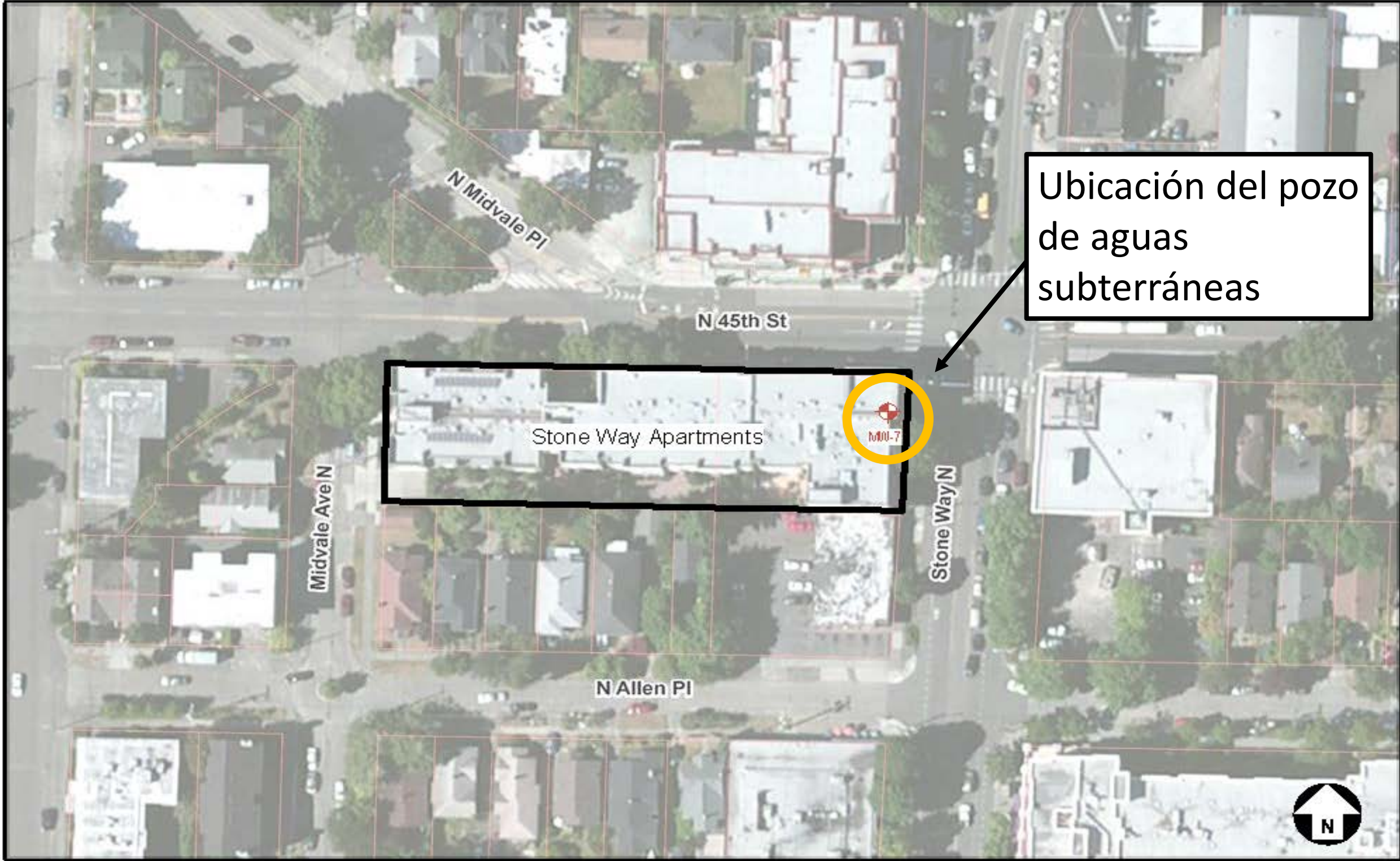
Un pozo de control de aguas subterráneas continúa presentando gasolina. Se realizará una evaluación de intrusión del vapor (Vapor Intrusion Assessment, VIA) para analizar el aire en el estacionamiento durante la siguiente fase de la investigación.



Created by Adrien Coquet from Noun Project



Ubicación del pozo de aguas subterráneas



Ubicación del pozo de aguas subterráneas





Impactos en la comunidad



Created by Made
from Noun Project





Created by Guilherme Furtado
from Noun Project

Hay riesgos de salud bajos o nulos para los residentes del edificio.

- La contaminación del suelo se limita a pequeñas bolsas debajo del estacionamiento subterráneo.
- La contaminación de aguas subterráneas se limita al área en la esquina noreste del edificio de departamentos.
- La contaminación de aguas subterráneas fluye lejos del edificio, por debajo de la acera y de la calle.



Estudio del vapor en el estacionamiento

- Un ejemplo de vapor se produce cuando el agua hierve y lo emana.
- Los contaminantes líquidos también pueden convertirse en vapor en ciertas condiciones.
- Debido a la contaminación en las aguas subterráneas, se analizará el vapor presente en el estacionamiento para garantizar que no haya ningún riesgo.





Created by Adrien Coquet
from Noun Project

Calidad del aire en el estacionamiento

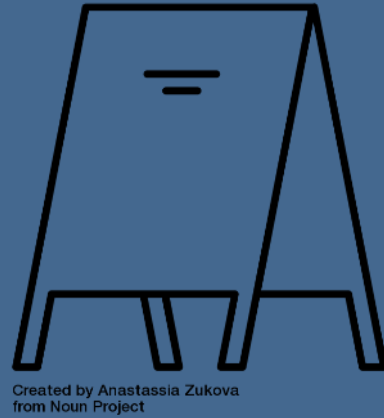
- El área de estacionamiento en el sótano cuenta con una barrera de vapor.
- El Departamento de Ecología (Department of Ecology) confirmó esto a partir de los planos del proyecto de la construcción del estacionamiento.
- Todas las estructuras del estacionamiento cuentan con la regulación estricta del [Código Mecánico de Seattle: Ventilación, secciones 403 y 404](#)¹.

¹
<http://www.seattle.gov/documents/Departments/SDCI/Codes/MechanicalCode/2015SMCChapter4.pdf>

¿Por qué ahora?

- Ecología priorizó abordar la contaminación:
 - de los tanques de almacenamiento subterráneos que tienen pérdidas;
 - que representa un riesgo para la salud de los humanos;
 - que se encuentra cerca del estrecho de Puget;
 - que contiene gasolina.
- En 2014, Ecología designó abordar estas prioridades como una medida a tiempo completo.





Impactos en los comercios y los residentes del edificio

- Los comercios y los residentes apenas percibirán la realización de los trabajos.
- Entre los impactos potenciales, se incluyen los siguientes:
 - la acera a lo largo de N. 45th Street y Stone Way North;
 - el cierre temporal de la zona de estacionamiento.



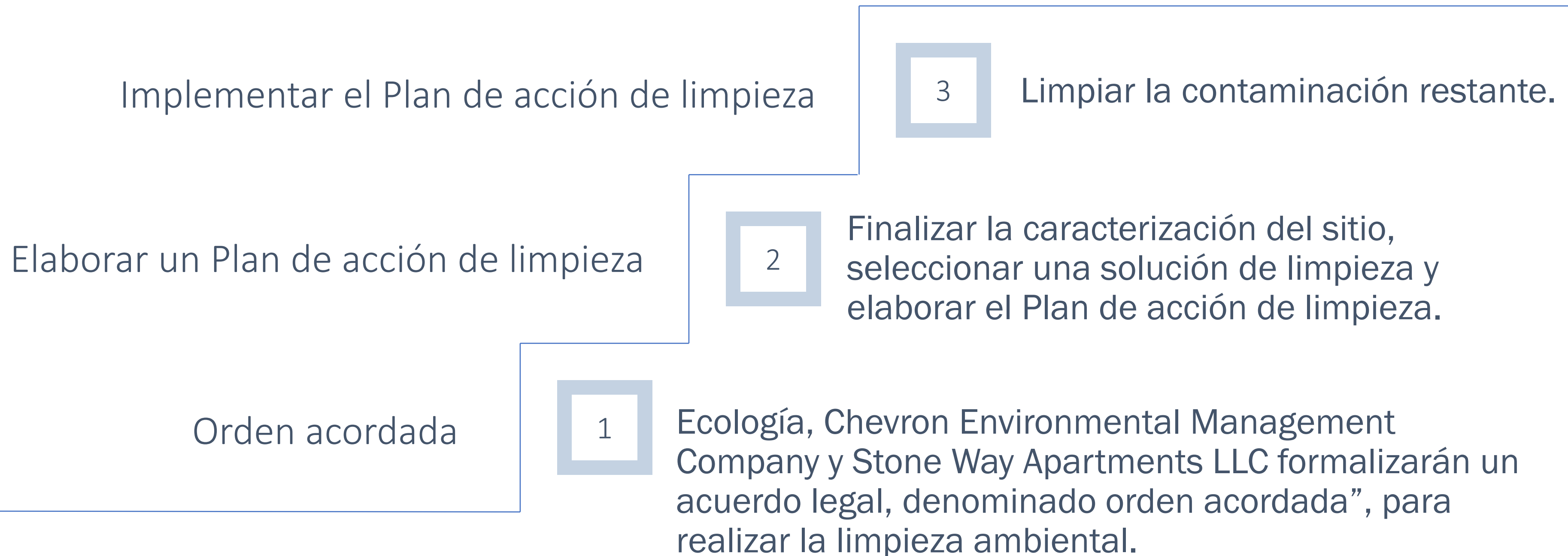
Próximos pasos y período de comentarios públicos

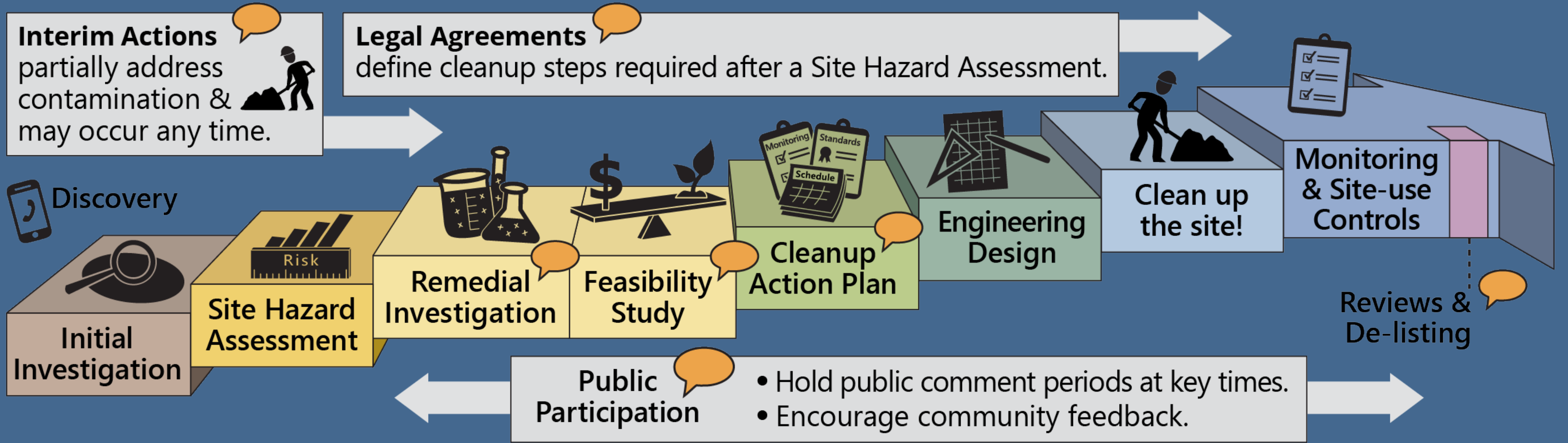


Created by Ranah Pixel Studio
from Noun Project



Próximos pasos





Proceso formal de limpieza de Washington



Created by Fahmi
from Noun Project

Participación pública

Ecología brinda información a la comunidad al realizar lo siguiente:

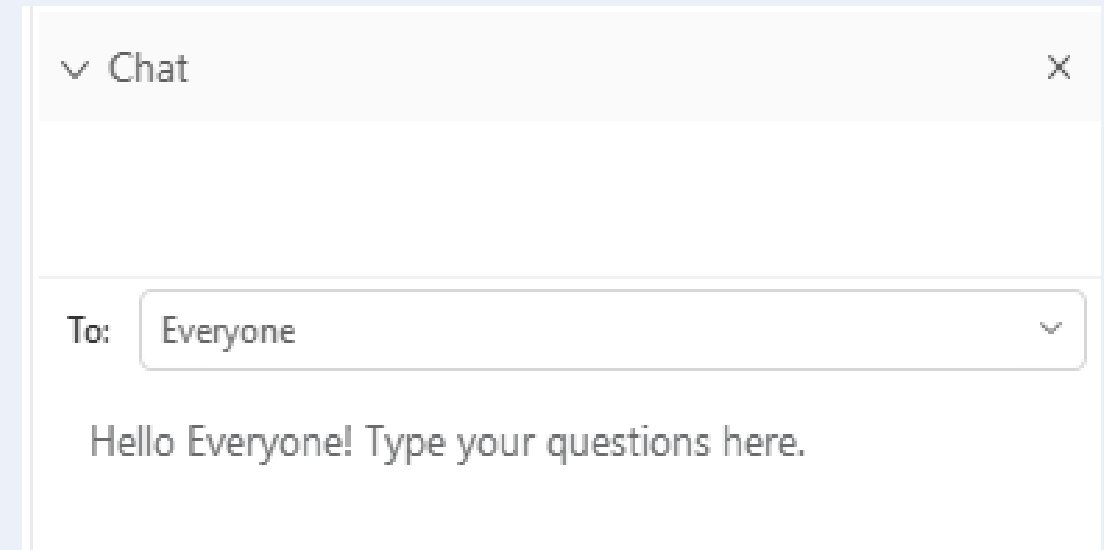
- Enviar por correo postal una hoja informativa comunitaria a las familias del área.
- Organizar una reunión pública en línea.
- Publicar un anuncio sobre el período de comentarios en el periódico The Seattle Times.
- Redactar un borrador del Plan de participación pública en el que se describa cómo se informa al público sobre este sitio de limpieza.
- Llevar a cabo un período de comentarios públicos.



Questions?



**You can ask questions
via the chat function**



**Facilitators will read
your typed questions**



¿Tiene preguntas?

Información sobre el período de comentarios públicos 7 de diciembre de 2020 – 20 de enero de 2021

Brinde sus comentarios en
línea en:
[https://bit.ly/Comment-
Chevron209335](https://bit.ly/Comment-Chevron209335)

Envíe sus comentarios por
correo electrónico a:
Dale.Myers@ecy.wa.gov

Envíe sus comentarios por
correo postal a:
Dale Myers, Site Manager
Toxics Cleanup Program
3190 160th Ave SE
Bellevue, WA 98008

