

Sitio de Limpieza Block 38 West



Se aceptan comentarios:

21 de diciembre del 2020 –
19 de enero del 2021

Someta sus comentarios:

En línea en:

<http://bit.ly/Ecology-Block38West-Comments>

O por correo a:

Tena Seeds, Site Manager
WA Department of Ecology
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008-5452
Teléfono: (425) 649-7008
Correo electrónico:
Tena.Seeds@ecy.wa.gov

Información del Sitio:

<http://bit.ly/Ecology-Block38West>

Facility Site ID: 62773
Cleanup Site ID: 15008

Repositorios para revisar documentos:

Los documentos están disponibles en el sitio web de la Limpieza de Block 38 West:
<http://bit.ly/Ecology-Block38West>

Ecology-NW Regional Office
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008-5452
Por favor, llame para hacer cita:
(425) 649-7190

Plan de Acción Provisional está disponible para la revisión y comentario del público

El Departamento de Ecología del Estado de Washington (Ecología) y City Investors IX L.L.C., la Entidad Posiblemente Responsable (PLP; por sus siglas en inglés), llevará a cabo una limpieza provisional (Acción Provisional) en el sitio Block 38 West (Sitio) bajo una Orden Acordada con Ecología. Se excavará suelo contaminado durante la acción.

Deseamos su aportación sobre el siguiente documento:

- **Plan de Acción Provisional para el Callejón adyacente al Sitio Block 38 West**—describe cómo el PLP llevará a cabo una limpieza de suelo contaminado en el callejón, el cual incluye la porción Este del Sitio.

¿Más información?

[Vea este documento y la información del Sitio](#)

Siga los enlaces a la izquierda para ver la página web del Sitio (enlace inferior), y para someter sus comentarios (enlace superior).

Comuníquese con Kelsey Ketcheson - Especialista de Alcance de Ecología

Llame 425-649-7287 o envíe un correo electrónico:
Kelsey.Ketcheson@ecy.wa.gov

Localización y trasfondo del proyecto

El Sitio de Block 38 West está localizado en el vecindario de South Lake Union de Seattle (vea la figura en la página 2). El Sitio incluye la propiedad Oeste (localizada en las inmediaciones de 500 - 536 Westlake Avenue North y un callejón alineado de Norte a Sur (Alley), propiedad de la Ciudad de Seattle, que divide el bloque en las propiedades Oeste (West property) y Este (East property) (535 Terry Avenue North y 960 Republican Street).

Localización y trasfondo del proyecto, continuación.

Usos de la propiedad Oeste en el pasado resultaron en suelos y aguas subterráneas contaminados dentro del Sitio Block 38 West. Muestreo ambiental ha confirmado que el suelo contaminado se extiende más allá del borde este de la propiedad Oeste y dentro del callejón adyacente.

Una reciente acción de limpieza provisional independiente, conducida en conjunto a la reurbanización de la propiedad Oeste resultó en la remoción de suelo contaminado del Sitio Block 38 West. La presente acción de limpieza provisional en el callejón implica que la remoción de suelo contaminado se ejecutará durante mejoras al callejón como parte de la reurbanización de la propiedad Oeste.

El trabajo propuesto para esta Acción Provisional en general consiste en la excavación y disposición de suelo contaminado y un asociado muestreo de conformidad. La Figura 1 ilustra el área aproximada de esta Acción Provisional.

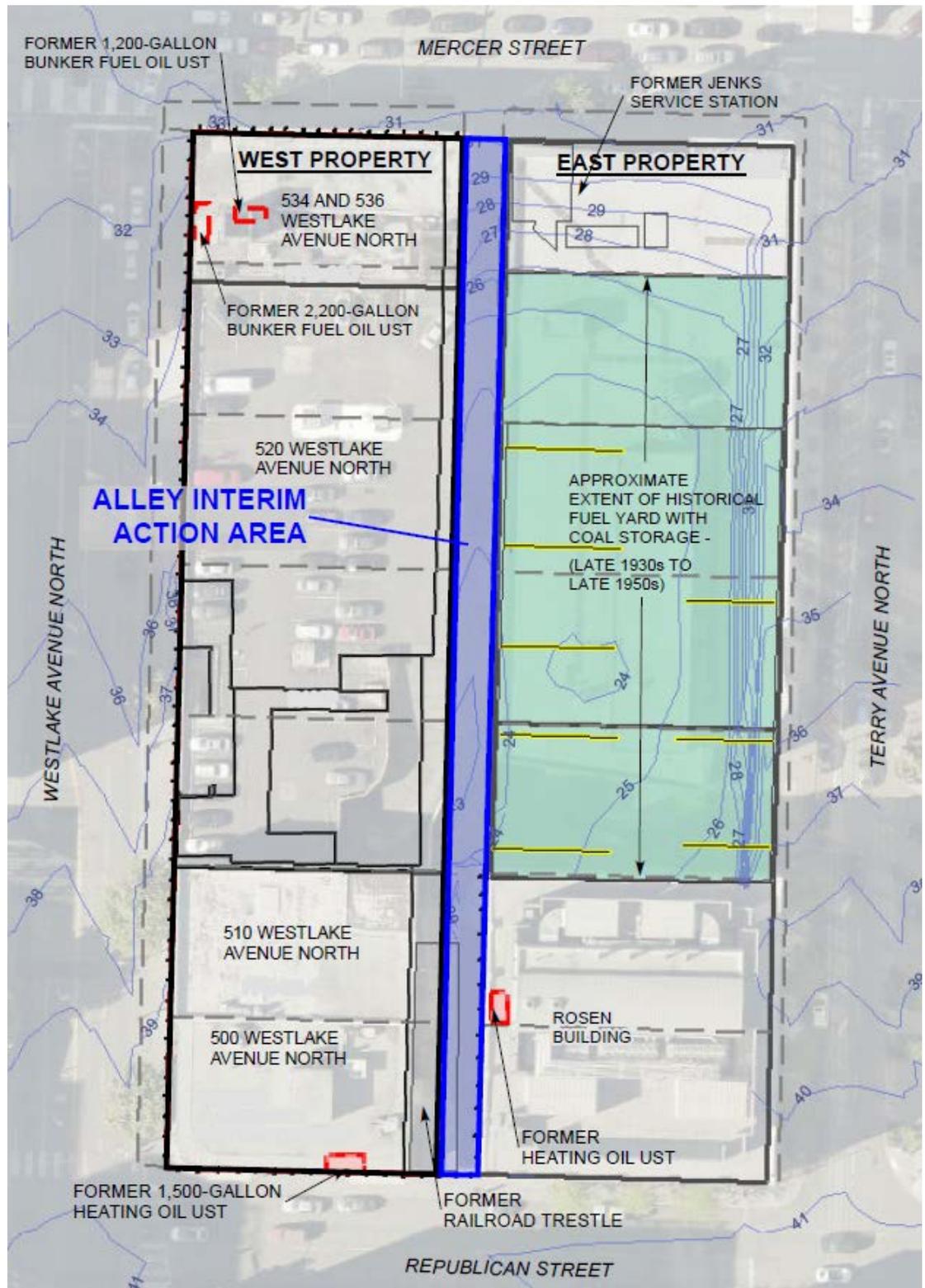


Figura 1—Área de la acción provisional en la propiedad Oeste y el Alley. Farallon 2020.

Contaminación

Suelo superficial dentro del callejón contiene los siguientes compuestos:

- Hidrocarburos de petróleo (en forma de compuestos orgánicos en la gama de diésel y aceite)
- hidrocarburos policíclicos aromáticos (PAHs; por sus siglas en inglés), incluyendo naftalenos y PAHs carcinogénicos (cPAHs; por sus siglas en inglés)

Estos contaminantes están presentes a niveles que exceden los estándares permitidos bajo la ley de limpieza del estado, la Ley Modelo para el Control de Sustancias Tóxicas (MTCA; por sus siglas en inglés), y serán abordados durante la Acción Provisional.

Evaluación bajo el Acta de Política Ambiental Estatal (SEPA; por sus siglas en inglés)

Se evaluaron los impactos y medidas de mitigación ambiental asociadas con la acción provisional propuesta en una Adición a la Declaración de Impacto Ambiental (EIS; por sus siglas en inglés) para las Alternativas de Altura y Densidad para South Lake Union. La Ciudad de Seattle emitió una declaración de decisión en julio del 2019 y determinó que el proyecto no tendrá un impacto adverso significativo al medio ambiente.

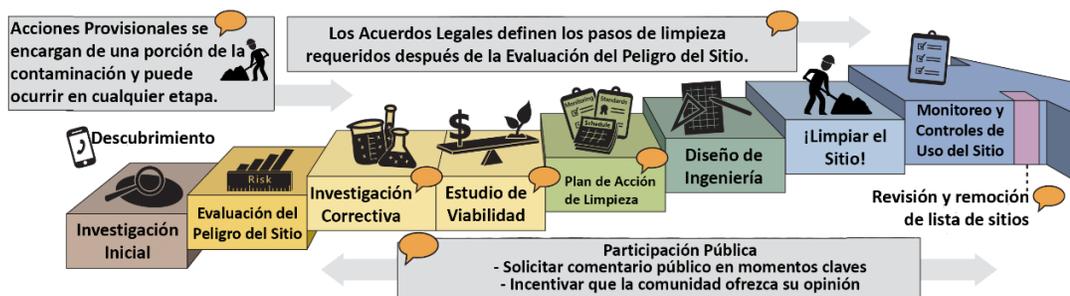
¿Por qué este Sitio es importante?

El Sitio de Block 38 West es parte del vecindario de South Lake Union, el cual está localizado al lado del centro de la ciudad de Seattle y bordeado al norte por Lake Union. Esta área tiene una larga historia de actividades comerciales e industriales las cuales causaron contaminación en el suelo y el agua subterránea. Al corriente, esta área es parte de una reurbanización extensa en la cual se están construyendo edificios nuevos para uso comercial y residencial. Ecología está trabajando con los dueños de las propiedades para limpiar la contaminación presente en el Sitio y en otros sitios circundantes para reducir los impactos a la salud humana y al ambiente.

¿Qué pasará luego?

Ecología considerará los comentarios que se reciban y puede que enmiende los documentos basado en sus comentarios. Luego de esto, se finalizará el Plan de Trabajo para la Acción Provisional y el trabajo procederá. Luego se llevará a cabo una Investigación Correctiva y un Estudio de Viabilidad para determinar una acción de limpieza final para el Sitio.

Proceso de limpieza de Ecología



Español:

El Departamento de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Block 38 West. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse al 360-407-6097 o preguntas@ecy.wa.gov.

Chinese:

華盛頓州生態管理署將為 West 38 街区的清理工作主辦一個公眾建議徵詢期。如要获取更多信息，或要求有关文件的本文翻译版，请联系林昊，(425) 649-7187, sunny.becker@ecy.wa.gov

Toxics Cleanup Program
3190 160th Avenue SE
Bellevue, WA 98008-5452

Se le invita a comentar—Sitio de Limpieza Block 38 West



Periodo de comentario público

21 de diciembre del 2020 – 19 de enero del 2021

<http://bit.ly/Ecology-Block38West>

<http://bit.ly/Ecology-Block38West-Comments>

El Departamento de Ecología del Estado de Washington está solicitando comentarios sobre documentos relacionados a los esfuerzos de limpieza que están ocurriendo en el Sitio de Limpieza Block 38 West, localizado en 500 – 536 Westlake Avenue North en Seattle.

¡Vea los detalles sobre el sitio e instrucciones sobre cómo comentar adentro!

Información en Español incluida

以內是中文的有關信息

Acomodaciones especiales: Para solicitar acomodación especial ADA incluyendo materiales impresos en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al teléfono (425) 649-7287 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Personas con discapacidad del habla pueden llamar al TTY al (877) 833-6341.