

요약:건전한 주택지 보급및 토지정화사업

CONCEPTUAL PERSPECTIVE VIEW FROM WEST



ARCHITECTURE / PERSPECTIVES / MARCH 2018, 2018

Mt Baker Housing MITRON

그림 1 청사진 Mount Baker 지역 저가 주택지 개발계획 (photo courtesy of Mount Baker Housing).

연락처

Scott O'Dowd

(360) 407-7195

Scott.odowd@ecy.wa.gov

장애자 안내

시각 장애자는 360-407-7668 로 연락하여 점자책을 요청할것
<https://ecology.wa.gov/accessibility> 접속할것, 청각장애자는 711 로 연결하여 Washington Replay Service 로 음성장애자는 877-833-6341 로 연결하여 TTY 에 접속.

좀더 자세한 사항을 알고싶거나 스페인어로 된 [보고서의](#) 요약본 신청은 preguntas@ecy.wa.gov 로 연락.

재정부담이 적은 주택장만 과 환경 정화

주 환경부 소속 유해물 정화국에서는 환경과 인체에 위협이 되는 오염지 정화를 법규로 규제 담당한다. 오염을 정화한후 그토지를 재개발하여 재정부담이 적은 주택건설과 연결하는 사업을 추진중에 있다.

환경부와 상업부에서는 상호협조하여 재정부담이 적은 주택건설에 필요한 오염정화중인 토지를 선별작업을 하고있다. 주 의회는 2018 년 중간회기중 이에 필요한 예산을 승인했다. 이에산은 재정부담이 적은 주택건설 사업에 관련된 업무관련비용으로 지방시, 카운티, 항구, 특별구등 지방자치정부에 무상 지급된다.

추가로 사유지 혹은 공공소유지 중에 관련 정화지로 선정된 토지를 모두 선별 검토후 보고서를 의회에 작성하여 보고하여야한다. 2018 년 가을에 이미 이 [보고서](#)가 작성되었고 이를 토대로 "건전한 주택지 보급및 토지정화 사업" 에 필요한 추가 정화비용을 오는 회기연도 2019 년도 제출한다.

건전한 지역주민사회가 되도록 도움과 재생

오염된 토지를 정화후 재정부담이 적은 주택지로 전환시키는 일은 단순히 토지를 정화후 경제와 건강을 보호한다는 차원을 넘어 사회자본을 재투자하는데 큰 의미가 있다. 토지오염으로 주위가 황폐해 집을 막고 정화된 토지를 재정부담이 적은 주택지로 재개발함으로 정화 지역의 특성이 그대로 살아있게 되며 정든집을 떠나는 지역 주민숫자도 적어질것이다. 현재 추진중에 있는 이사업은 오랫동안 오염과 같이 살아왔던 지역 주민들에게 오염지가 정화되어 건강에 더이상 해를 입히지않을 뿐만아니라 동시에 토지가 재개발되어 재정부담이 없는 주택지로 변하는 큰혜택을 받게된다.

Mount Baker 주택지

Mt Baker 주택조합 과 환경부의 협조아래 이전에 주유소와 세탁소가 있던 오염된 토지였던 Maddux 지역 재개발이 가능하게 되었다. 2018 년 도 의회에서 육백만불이 넘는 예산을현재 진행중인 인준하였다.

이러한 혁신적인 기관들의 상호협조로 환경정화, 지역개발, 교통편의등 다목적을 달성함으로 Mt Baker 이웃지역이 변환될수 있는 활력소가 될것이다.



그림1 Mount Baker 택지개발 지역을 표시한 시애틀 지도 (photo from Esri maps).

상황설명

와싱턴주 상당지역에서 현재 심각한 주택난을 겪고있다. 경제가 좋아지고 인구가 늘어남으로 많은 좋은점도 있으나, 동시에 렌트비와 주택가격이 급격히 상승하고 재산세도 증가하여 일부지역 주민들은 경제적으로 큰고통을 겪고있다. 환경부 유해물 정화국에서는 이점을 잘파악하고있으며 주택난을 해결하는 해결책 중에 하나로 가용 주택지를 공급하는 역할을 맡고있다.

가용 주택지

와싱턴주의 곳곳의 시가 빠르게 성장함으로 이미 쉽게 사용가능한 주택지는 이미 거의 모두 택지혹은 상가로 이미 개발중에 있다. 하지만 오염과 연관된 지역은 신개발지역의 한가운데 마치 고립되어 떠있는 섬처럼 분리되어있다. 환경부는 주전체 약 일만 삼천개의 오염지를 관리하고있으며 그중 육천개는 오염 정화가 필요하다. 이들중 이전에 오염되었던 많은 토지가 도심지역에 있어 해당 주민들은 거주지역을 떠나지 않고도 같은 지역에서 안전하면서도 저가의 주택지로 변환될수있는 가능성을 가지고있다.

정화 비용과 택지 조성

토지정화 비용이 주택지개발과 저렴한 주택건설의 가장큰 장애요소이다. 현재 추진중에 있는 이사업은 정화비용을 고려하지 않음으로 오염되었던 토지를 정화후 저가 주택지를 쉽게 조성하여 공급하는역할을 한다.

CONCEPTUAL SITE PLAN



그림 2 청사진- Mount Baker 개발 계획 지역도 (photo courtesy of Mount Baker Housing Association).