

# Tiêu Điểm: Chương Trình Phục Hồi Nhà Ở Lành Mạnh

CONCEPTUAL PERSPECTIVE VIEW FROM WEST



ARCHITECTURAL PERSPECTIVES BY ARCHITECTS 2018

Mount Baker Housing MITHON

Hình 1 Bản phát thảo khái niệm về kế hoạch phát triển nhà ở giá rẻ Mount Baker (Ảnh: Mount Baker Housing).

## Thông tin liên lạc

Scott O'Dowd

(360) 407-7195

Scott.odowd@ecy.wa.gov

## Dịch vụ cho người khuyết tật

Nếu quý vị cần giúp đỡ cho người khuyết tật hoặc muốn nhận tài liệu này bằng ấn bản dành cho người khiếm thị, xin gọi Bộ Môi Sinh 360-407-7668 hoặc vào trang mạng

<https://ecology.wa.gov/accessibility>. Người khiếm thính, xin gọi Washington Relay Service at 711. Người khuyết tật nói, xin gọi TTY at 877-833-6341.

Để biết thêm thông tin hoặc yêu cầu bản tóm tắt **báo cáo của chúng tôi** về việc làm sạch nhà ở giá rẻ được dịch sang tiếng Việt, vui lòng liên hệ với [liem.nguyen@ecy.wa.gov](mailto:liem.nguyen@ecy.wa.gov).

## Nhà Giá Rẻ và Làm Sạch

Chương Trình Làm Sạch Chất Độc của Bộ Môi Sinh giám sát việc làm sạch các địa điểm bị ô nhiễm gây nguy hiểm đến sức khỏe con người và môi trường. Phát triển chương trình Phục Hồi Nhà Ở Lành Mạnh nhằm mục đích kết nối làm sạch các khu vực bị ô nhiễm với việc tái phát triển các khu vực đó thành các dự án nhà giá rẻ.

Bộ Môi Sinh và Bộ Thương Nghiệp đang hợp tác để xem xét và lựa chọn các dự án có khả năng làm sạch để tài trợ cho việc xây dựng các đơn vị nhà giá rẻ. Ngân sách bổ sung năm 2018 cung cấp kinh phí cho Bộ Môi Sinh để tài trợ cho các quỹ kế hoạch tích hợp để hỗ trợ các dự án làm sạch liên quan đến nhà ở với chính quyền địa phương, bao gồm các cơ quan quản lý nhà ở công cộng, thành phố, quận, cảng hoặc các khu vực đặc biệt khác.

Ngoài ra, Cơ Quan Lập Pháp bang Washington đã yêu cầu một báo cáo liệt kê các dự án có khả năng làm sạch từ chính quyền địa phương và các tổ chức tư nhân hoặc phi lợi nhuận hướng đến việc xây dựng các đơn vị nhà giá rẻ. Bản **báo cáo**, công bố vào mùa thu 2018, sẽ được sử dụng giúp khai triển kế hoạch ngân sách làm sạch cho năm 2019–21 của Bộ Môi Sinh và giải trình nhu cầu tài trợ cho “Chương Trình Phục Hồi Nhà Ở Lành Mạnh” trong khóa họp Quốc Hội 2019.

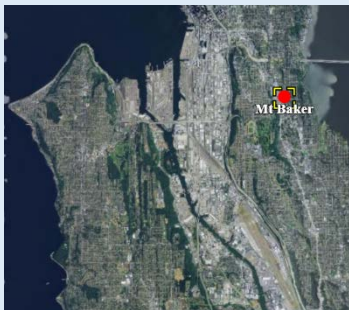
## Hỗ Trợ và Khôi Phục Cộng Đồng Lành Mạnh

Kết nối công tác làm sạch các địa điểm bị ô nhiễm vào việc xây dựng những điểm đó thành các dự án nhà giá rẻ sẽ đem lại lợi ích cho xã hội hơn cả lợi ích về kinh tế và làm sạch môi trường. Để giải quyết vấn đề giảm giá và cung cấp nhà giá rẻ, một tính cách cộng đồng phải được bảo tồn và nơi cư trú của người ở ít có khả năng bị di dời. Chương trình này nhằm mục đích giúp các cộng đồng bị ô nhiễm nhận thấy các lợi ích của việc loại bỏ chất ô nhiễm và chia sẻ lợi ích của làn sóng tái phát triển cho cuộc sống của họ.

### Nhà Ở Mount Baker

Là vị trí của một trạm xăng và tiệm giặt khô trước đây, sự phát triển của Maddux được thực hiện nhờ sự hợp tác giữa Hiệp Hội Nhà Ở Mt. Baker và Bộ Môi Sinh. Trong hội nghị năm 2018, Cơ quan lập pháp tiếp tục hỗ trợ công việc làm sạch này bằng cách tài trợ hơn 6 triệu đô la.

Sự hợp tác sáng tạo này sẽ đạt được nhiều mục tiêu, bao gồm làm sạch môi trường đô thị, tái phát triển cộng đồng và nhà ở giá rẻ theo định hướng quá cảnh và sẽ đóng vai trò là chất xúc tác để biến đổi khu vực lân cận Mt. Baker.



Hình 2 Bản đồ khu vực Seattle cho thấy vị trí phát triển nhà ở Mount Baker (Ảnh từ bản đồ Esri).

### Sơ Lược Về Quá Trình

Nhiều khu vực của bang Washington đang trải qua một cuộc khủng hoảng nhà ở. Sự bùng nổ kinh tế và tăng trưởng dân số mang lại nhiều lợi ích cho nhà nước, nhưng cùng nhau thúc đẩy giá thuê nhà, giá nhà và thuế bất động sản làm ảnh hưởng quan trọng đến một vài cộng đồng. Chương Trình Làm Sạch Chất Độc của Bộ Môi Sinh có vị thế đặc biệt để cung cấp giải pháp bằng cách giải quyết điểm chính yếu của giá nhà, đó là đất có sẵn.

### Đất Có Sẵn

Khi các thành phố của Washington tiếp tục phát triển nhanh chóng, thì những khu đất dễ phát triển được xây dựng lên thành nhà ở và trung tâm thương mại. Được biết các lô đất bị ô nhiễm và nghi ngờ bị ô nhiễm thường là những hòn đảo nhỏ nơi trung tâm của nhiều khu phát triển mới này.

Bộ Môi Sinh quản lý một danh mục bao gồm hơn 13.000 địa điểm làm sạch, gần 6.000 trong số đó vẫn cần các hoạt động làm sạch. Những địa điểm này, thường ở giữa các khu vực đô thị, là biểu tượng cơ hội mang đến cho cư dân nhà ở an toàn và giá rẻ mà họ không phải bị di dời khỏi các cộng đồng mà họ gọi là nhà.

### Chi Phí Làm Sạch và Nhà Ở

Chi phí làm sạch các lô đất bị ô nhiễm thường được đưa vào giá tái phát triển. Điều này có thể tạo ra những rào cản tài chính không đáng có đối với việc tái phát triển các lô đất thành nhà giá rẻ. Chương trình này lấy chi phí làm sạch ra khỏi giá tái phát triển để làm dễ dàng cho việc xây dựng các đơn vị nhà giá rẻ.

CONCEPTUAL SITE PLAN



Hình 1 Bản kế hoạch khái niệm địa điểm cho thấy các vị trí phát triển Mount Baker (Ảnh: Mount Baker Housing Association).