

Financiación para limpiezas relacionadas a viviendas asequibles



Figura 1. Billy Frank Jr. Place, un antiguo sitio de limpieza, ofrece viviendas asequibles. Foto: Autoridad de Vivienda del Condado de Thurston.

Programa de subvenciones provee fondos para limpiezas que proveen viviendas asequibles

El Departamento de Ecología de Washington (Ecología) comenzará a aceptar solicitudes para nuestro Programa de Subvenciones para la Limpieza de Viviendas Asequibles en el 2022. Los solicitantes seleccionados recibirán los fondos en la segunda mitad del 2023. El programa proporciona fondos para cubrir los costos de limpieza y reducir los riesgos financieros para desarrolladores que construyan viviendas asequibles.

¿Quién puede solicitar?

Cualquier persona u organización que planea limpiar un sitio contaminado para desarrollarlo en vivienda asequible.

Requisitos del proyecto

- Cumple con la definición de vivienda asequible¹ e incluye un mínimo de 20 por ciento de viviendas asequibles en el desarrollo propuesto.
- Conserva viviendas asequibles durante 30 años a través de restricciones de propiedad a las que se les dará seguimiento.

- Propone limpiar por completo un sitio contaminado del que el aplicante es dueño (o planea ser dueño) y que está localizado dentro de una ciudad o pueblo incorporado, o área de crecimiento urbano.

Tipos de subvenciones

- **Subvención de planificación:** Proporciona capital inicial a posibles compradores o propietarios para ayudar a responder preguntas acerca del posible riesgo de contaminación de una propiedad que se planea desarrollar como vivienda asequible. Las actividades financiadas podrían incluir evaluaciones ambientales o divulgación a la comunidad.
- **Subvención para limpieza:** Proporciona fondos para limpieza después de que el sitio esté sujeto a un acuerdo formal de limpieza con Ecología.

¿Por qué es importante?

- Enlazar la limpieza de sitios contaminados y el desarrollo de esos sitios como viviendas asequibles es una inversión en un bien que va más allá de los beneficios económicos y ambientales. Limpiar la contaminación y

proporcionar viviendas asequibles preserva el carácter de una comunidad y reduce la posibilidad de que sus residentes sean desplazados por una reurbanización costosa.

La reducción de los costos de limpieza crea oportunidades para viviendas asequibles

El costo de la limpieza de propiedades contaminadas suele ser parte del precio de reurbanización, lo que hace que el desarrollo de terrenos vacantes sea menos costoso y arriesgado. El costo y riesgo más alto asociados con el desarrollo de un sitio contaminado también hace que sea menos probable que viviendas asequibles formen parte de la nueva construcción. Este programa reduce los costos de limpieza, facilitando el camino para la construcción de viviendas asequibles.

La remodelación de los sitios de limpieza reduce la expansión urbana

A medida que las ciudades de Washington continúan creciendo rápidamente, se construyen nuevas viviendas y negocios en terrenos que anteriormente no estaban urbanizados. Ecología le da seguimiento a casi 6,000 sitios con contaminación, sospechada o conocida, muchos de los cuales están en el medio de áreas urbanas. La limpieza de estos sitios ofrece oportunidades para crear viviendas seguras y asequibles.

Historia del programa de subvenciones

En 2015, los desarrolladores de la región noroeste le presentaron a Ecología planes para proyectos de viviendas asequibles. Aproximadamente al mismo tiempo, utilizamos fondos de subvención del Programa de Respuesta Estatal de la Agencia de Protección Ambiental de los EE. UU. (EPA) para la caracterización y la planificación de limpieza de 318 State Ave NE en Olympia. La limpieza condujo a viviendas asequibles (Figura 1) a través de una colaboración entre la Ciudad de Olympia y el Instituto de Vivienda para Personas de Bajos Ingresos. En el 2017, el gobernador le pidió a Ecología que explorara opciones en las normas para incentivar las limpiezas ambientales que podrían proporcionar terrenos para viviendas asequibles.



Figura 2. Ecología está invirtiendo en proyectos de viviendas asequibles a través de Washington.

La Legislatura del 2018 del Estado de Washington apoyó la vinculación de las limpiezas con viviendas asequibles. Como resultado, Ecología, en consulta con el Departamento de Comercio, inició un programa piloto para proporcionar fondos para limpiar los sitios que se desarrollarían como viviendas asequibles. El éxito de éstos primeros proyectos allanó el camino para el Programa de Subvenciones para la Limpieza de Viviendas Asequibles. Una subvención de la EPA financió el tiempo del personal de Ecología para desarrollar el programa.

Obtenga más información sobre los proyectos piloto y las oportunidades de subvenciones en nuestra página web de [Limpiezas relacionadas a viviendas asequibles.](#)ⁱⁱ



Laurie Dahmen
laurie.dahmen@ecy.wa.gov
360-628-7499



Para solicitar acomodación ADA, comuníquese con Ecología por teléfono al 360-407-6831 o envíe un correo electrónico a ecyadacoordinator@ecy.wa.gov, o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Para el servicio de retransmisión o TTY, llame al 711 o al 877-833-6341.

ⁱ "Vivienda asequible" significa vivienda residencial para alquiler que, siempre que esté ocupada por familias de bajos ingresos, requiere que los costos mensuales de vivienda, incluidos los servicios públicos, que no sean teléfono, no sean más del treinta por ciento de los ingresos familiares.

ⁱⁱ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>