

Sitio de Limpieza de Rainier Mall



Se aceptan sus comentarios:

Del 18 de marzo al 16 de abril de 2022

Someta sus comentarios

En línea en:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall-Comments>

O por correo a:

Tanner Bushnell Site Manager
Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716
Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov
Teléfono: 206-594-0122

Repositorios para revisión de documentos:

Washington Department of Ecology Northwest Regional Office

15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133

Por favor, llame para hacer una cita:
206-594-0016

Documentos disponibles en línea en:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Información del Sitio:

Facility Site ID: 88987973

Cleanup Site ID: 4187

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Proceso de limpieza marchando adelante

El Departamento de Ecología (Ecología) está supervisando la limpieza del establecimiento Rainier Mall en Rainier Valley de Seattle. Como parte del proceso, Ecología está haciendo disponibles al público unos documentos de investigación y planes de limpieza para la revisión y comentario. Para más detalles, vea las páginas 3 y 4.

Ecología desea sus comentarios acerca de los siguientes documentos:

- **Decreto de Consentimiento para el Comprador Prospectivo (PPCD;** por sus siglas en inglés) – acuerdo legal el cual dirige al comprador a implementar la limpieza del Sitio y provee una resolución de responsabilidad para el comprador.
- **Plan de Participación del Público**– el documento explica cómo la gente puede participar en el proceso de limpieza.
- **Reporte de la Investigación Correctiva/Estudio de Viabilidad (RI/FS;** por sus siglas en inglés) – describe la contaminación en el Sitio, evalúa las alternativas de limpieza, y recomienda la alternativa de limpieza preferida.
- **Borrador del Plan de Acción de Limpieza (CAP;** por sus siglas en inglés) – plan de Ecología que describe el trabajo de limpieza para resolver la contaminación en el Sitio
- **La Ley Estatal de Política Ambiental (SEPA;** por sus siglas en inglés) Determinación de Impacto Insignificante: Determinación de Ecología de que es poco probable que el trabajo de limpieza causará daños al medio ambiente.

Asamblea pública en-línea

En consideración a la salud y seguridad del público, Ecología auspiciará una asamblea pública en-línea para proveer más información y contestar preguntas. Es requisito registrarse.

Miércoles, 6 de abril

- 6:30 – 7:30 pm: presentación y sesión de preguntas y respuestas
Visite <http://bit.ly/Ecology-RainierMall> para registro y detalles.

Antecedentes

El Sitio de Rainier Mall (Sitio) está localizado aproximadamente en 4208 Rainier Ave S, cerca del vecindario de Columbia City de Seattle. El Sitio está primordialmente localizado en una parcela de 2.3 acres del Condado de King (según se demuestra con la línea del límite de propiedad en la figura). Los planes de reurbanización incluyen dividir el lote en dos parcelas según se demuestra.

Rainier & Genesee Property LLC forma parte de un acuerdo de compra para remodelar esta área. Community Roots Housing firmó una carta de intención como socia para construir una combinación de departamentos asequibles y con tasa de mercado. El desarrollo terminado incluirá aproximadamente 380 unidades con sobre 50% de unidades asequibles. El espacio también incluirá 32,000 pies cuadrados de espacio de venta al por menor en el nivel terrero. El desarrollo de viviendas asequibles y la limpieza tal como se describe a continuación dependen de la participación de Community Roots Housing.

El Sitio fue previamente utilizado como una tintorería de lavado en seco y espacio de venta al por menor

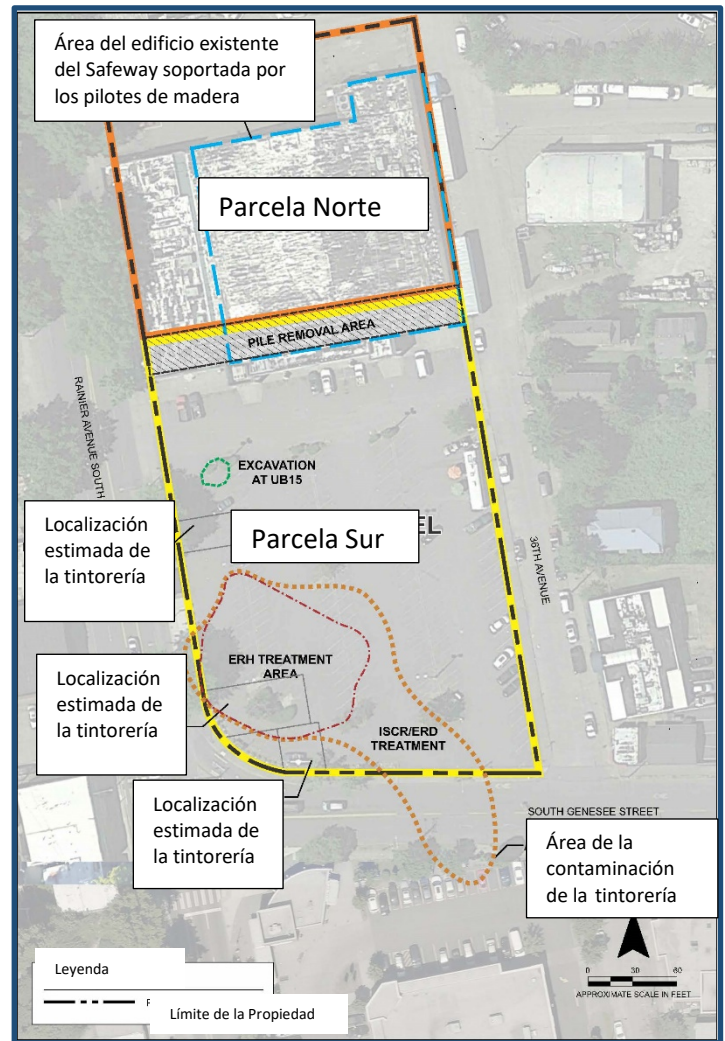
Facilidades de lavado en seco operaron en tres lugares diferentes en el Sitio entre 1930 al 1967. Alrededor del 1967, se construyó un edificio de una planta de venta al por menor. Inicialmente ocupado por una tienda de Safeway, el edificio luego se convirtió en un espacio de venta al por menor mixto, conocido como Rainier Mall. Rainier Mall cerró en el 2016. La Propiedad ha estado vacante desde ese momento.

A través de varias décadas, los negocios de lavado en seco operando en el Sitio derramaron sustancias peligrosas al suelo y el agua subterránea. En adición, contaminación también se originó de los pilotes de madera tratados con creosote que formaban los cimientos de las facilidades de venta.

Contaminantes de interés

La investigación Correctiva (RI; por sus siglas en inglés) resume la naturaleza y alcance de la contaminación en el sitio. Operaciones de las antiguas tintorerías y las antiguas facilidades de venta resultaron en el suelo y el agua subterránea contaminados en muchas áreas del Sitio. Algunos contaminantes también emanaron vapores al aire. El RI identificó los siguientes contaminantes preocupantes (COCs; por sus siglas en inglés) en el suelo y agua subterránea del Sitio por encima de los niveles de limpieza del estado

- trans-1,2-dicloroetileno (trans-1,2-DCE; por sus siglas en inglés)
- Cloruro de vinilo (VC; por sus siglas en inglés)
- hidrocarburos policíclicos aromáticos (PAHs; por sus siglas en inglés)
- Tricloroetileno (TCE; por sus siglas en inglés)
- Percloroetileno (PCE; por sus siglas en inglés)
- cis-1,2- dicloroetileno (cis-1,2-DCE; por sus siglas en inglés)



El Sitio de Limpieza de Rainier Mall con la localización de los antiguos negocios de lavado en seco, el edificio existente, y el área de contaminación.

Acción de limpieza propuesta

El Estudio de Viabilidad (FS; por sus siglas en inglés) desarrolló y evaluó 5 alternativas de limpieza para el Sitio basadas en permanencia, efectividad, proteccionismo, implementabilidad, riesgo de corto y largo plazo, preocupaciones públicas, y costo. De esta evaluación, se identificó una alternativa preferida y se desarrolló un borrador para un Plan de Acción de Limpieza (CAP; por sus siglas en inglés). La alternativa preferida consiste de las siguientes acciones para limpiar las áreas contaminadas del Sitio (Vea la figura correspondiente en la página anterior).

- Calentamiento Por Resistencia Eléctrica /Extracción de Vapor del Suelo (ERH/SVE; por sus siglas en inglés) para remover contaminantes de las áreas más altamente contaminadas
- Inyecciones al agua subterránea para promover la Reducción Química/Declorinación Reductiva Mejorada en-Sitio de los contaminantes relacionados al lavado en seco transportados en el agua subterránea.
- Remoción de PAHs en áreas donde no se necesiten pilotes de madera tratada para el soporte estructural.
- Controles de Ingeniería: incorporados en el diseño de los planos del edificio y que incluyan una barrera de vapores y ventilación pasiva. Esto será solamente necesario si monitoreo de confirmación continúa en marcha antes que la re-urbanización comience.

Se necesitará la implementación de un Convenio Ambiental en la parte norte de la parcela para restringir la alteración del suelo en las áreas donde quedan pilotes de madera tratados para uso estructural. Un Convenio Ambiental temporal puede ser necesario en la parcela sur hasta que se alcancen los niveles de limpieza propuestos.

Determinación de Impacto Insignificante de SEPA

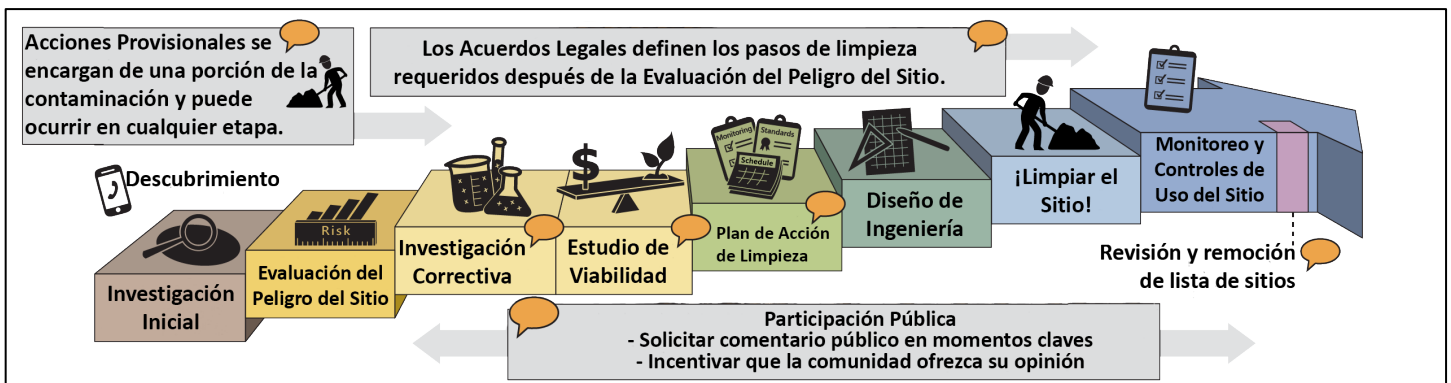
SEPA (la Ley Estatal de Política Ambiental) requiere consideración de los impactos ambientales de los proyectos. Ecología evaluó el trabajo del proyecto y la limpieza descrita en el borrador del CAP y determinó que es poco probable que tenga un impacto significativo adverso en el medio ambiente.

¿Qué pasará luego?

Ecología considerará y responderá a los comentarios que se reciban y puede que cambie los documentos basado en sus comentarios. Las acciones de limpieza (construcción) ocurrirán luego de que Ecología finalice el Plan de Acción de Limpieza.

Luego de completar la excavación y la parte en-Sitio de la acción de limpieza, Rainier and Genesee Property, LLC. comenzará la construcción de la re-urbanización del proyecto mixto de vivienda a costo de mercado y de costo asequible. El plan es re-urbanizar la propiedad en dos fases y dividirla en dos parcelas. La futura parcela sur será re-urbanizada con estacionamiento y negocios de venta de gran escala con apartamentos encima. Entonces, la parcela norte se re-urbanizará 100% como apartamentos de costo asequible.

Proceso de Limpieza de Ecología





Toxics Cleanup Program

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133-9716

Le invitamos a comentar—Sitio de Limpieza de Rainier Mall



Vista aérea del Sitio de Limpieza de Rainier Mall

Periodo de comentario público

Del 18 de marzo al 16 de abril de 2022

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Asamblea pública en-línea

Miercoles, 6 de abril

- 6:30 – 7:30 pm: presentación y sesión de preguntas y respuestas
- <http://bit.ly/Ecology-RainierMall> para registro y detalles para iniciar la sesión.

Información en español: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Thông tin bằng tiếng Việt: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

訊息中文版: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Acomodaciones especiales: Para solicitar acomodación especial ADA incluyendo materiales impresos en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al teléfono (425) 649-7000 o visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711. Personas con discapacidad del habla pueden llamar al TTY al (877) 833-6341.