

# Địa Điểm Tẩy Nhiễm Boathouse Inc Renton Skyway



Địa Điểm Tẩy Nhiễm Boathouse Inc Renton Skyway

## Thời gian nhận góp

Tháng 7, 18 – Tháng 8, 16 2022

## Gởi góp ý

Trực tuyến tại:

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse-Comments>

Gửi bằng bưu điện:

Sandra Matthews, Site Manager  
WA Department of Ecology  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
425-223-1999  
[sandra.matthews@ecy.wa.gov](mailto:sandra.matthews@ecy.wa.gov)

## Ac địa điểm xem xét tài liệu

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

### Skyway Library

12601 76<sup>th</sup> Ave S  
Seattle, WA 98178  
206-772-5541

### Department of Ecology Northwest Regional Office

15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133  
Xin vui lòng gọi để đặt lịch hẹn:  
206-594-0000

## Thông tin địa điểm

Facility Site ID: 56652786  
Site Cleanup ID: 567

## Địa Điểm Tẩy Nhiễm Boathouse Inc Renton Skyway

Bộ Môi Sinh (Ecology) đang giám sát việc tẩy nhiễm Địa Điểm Boathouse Inc Renton Skyway trong vùng lân cận Skyway, do công ty GardnerGlobal, Inc (GG) thực hiện. Ecology đang tài trợ cho công việc tẩy nhiễm này thông qua Chương Trình Tài Trợ Tẩy Nhiễm Nhà Giá Phải Chăng mới của họ. Chương trình này đảm bảo các địa điểm được “tẩy nhiễm đúng cách đồng thời thúc đẩy sự tham gia của cộng đồng và đảm bảo nhà giá phải chăng trong quá trình này.”

Chúng tôi muốn quý vị góp ý cho các tài liệu sau:

**Nghị Định Đồng Thuận của Người Mua Tương Lai (PPCD):** thỏa thuận pháp lý hướng dẫn người mua thực hiện việc tẩy nhiễm tại địa điểm và quy định về giải quyết trách nhiệm với người mua.

**Kế Hoạch Công Chúng Tham Gia:** tài liệu giải thích cách quý vị có thể tham gia vào quá trình tẩy nhiễm.

## Cuộc họp công chúng trực tuyến

Vì vấn đề sức khỏe và an toàn cộng đồng, Ecology sẽ tổ chức một cuộc họp công cộng trực tuyến để cung cấp thêm thông tin và giải đáp các thắc mắc. **Yêu cầu đăng ký.**

**Hứ tư, Tháng 8, 3 2022**

6:30 – 7:00 p.m. thuyết trình

7:00 – 7:30 p.m. Phần câu hỏi và giải đáp

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse> Đăng ký và đăng nhập để biết chi tiết

訊息中文版: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

በ አማርኛ ቋንቋ የቀረበ ሰረ: <https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

## Lịch Sử Địa Điểm

Địa điểm Boathouse Inc. Renton Skyway trước đây là một cửa hàng bán lẻ và cơ sở giặt hấp nằm ở Skyway. Đây là khu vực chưa thuộc thành phố nào trong Quận King, Washington. Lô bất động sản rộng khoảng 0,48 mẫu Anh và được quy hoạch để sử dụng cho mục đích kinh doanh cộng đồng.

Một cơ sở giặt hấp, Ken's Skyway Cleaners, hoạt động tại địa điểm này từ năm 1982 đến năm 2002. Các hóa chất độc hại sử dụng trong công việc giặt hấp đã làm ô nhiễm đất và nước ngầm.

GG đang trong một thỏa thuận mua bán để phát triển Địa Điểm này thành dự án Skyway Towncenter (Dự án). Dự án nhà đa dạng, dành cho nhiều gia đình này sẽ bao gồm:

- Tổng số khoảng 250 căn hộ
- Ít nhất 50 căn hộ cho thuê giá cả phải chăng (20% tổng số căn hộ)
- 30.000 square feet không gian cho thương mại, văn phòng, và cộng đồng

Các căn hộ giá phải chăng sẽ cho thuê với mức từ 60%-80% thu nhập trung bình tại khu vực (AMI). AMI được Bộ Gia Cư và Phát Triển Đô Thị tính hàng năm cho mỗi quận. Các yếu tố thiết kế cho khu vực này sẽ được lựa chọn từ ý kiến đóng góp của cộng đồng và các nghệ nhân địa phương. Nếu quý vị có câu hỏi hoặc góp ý về việc tái phát triển lô bất động sản này, vui lòng góp ý tại đây. <https://bit.ly/SkywayTowncenter>

## Sự ô nhiễm

Nước ngầm bị ảnh hưởng bởi dung môi đã được xác nhận trên lô đất này và kế bên tại địa điểm. Mức độ ô nhiễm sẽ được xác định trong cuộc khảo sát phục hồi. Các giếng nước ngầm cho Skyway Water District (khoảng 9.890 người sử dụng) và Thành phố Renton (khoảng 62.100 người sử dụng) nằm cách Địa Điểm trong vòng 2 dặm.

Các cuộc khảo sát đã tìm thấy các chất gây ô nhiễm trong đất và nước ngầm như sau:

- Tetrachloroethene (PCE)
- trichloroethene (TCE)
- cis-1,2-dichloroethene (DCE)
- vinyl chloride (VC)

Tất cả những chất gây ô nhiễm này đều được tìm thấy ở mức độ cao hơn luật tẩy nhiễm của tiểu bang, Mô Hình Kiểm Soát Chất Độc Hại ([MTCA](#)<sup>1</sup>). MTCA yêu cầu các chất gây ô nhiễm này phải được tẩy nhiễm.



Nhìn từ trên không của địa điểm, hiện nay.

<sup>1</sup> [www.ecology.wa.gov/mtca](http://www.ecology.wa.gov/mtca)

## Tại sao địa điểm này quan trọng

Việc tẩy nhiễm địa điểm này có thể thực hiện được một phần nhờ sự tài trợ từ các kinh phí cho công việc Tẩy Nhiễm Nhà Giá Phải Chăng của Bộ Môi Sinh. [Affordable Housing Cleanup Grants](#)<sup>2</sup>.

Washington đang rất cần nhà giá phải chăng trên toàn tiểu bang. Ô nhiễm, hoặc thậm chí nghi ngờ ô nhiễm, làm tăng chi phí phát triển nhà ở. Chi phí cao khiến các chủ đầu tư không có nhiều động lực để xây dựng nhà giá phải chăng.

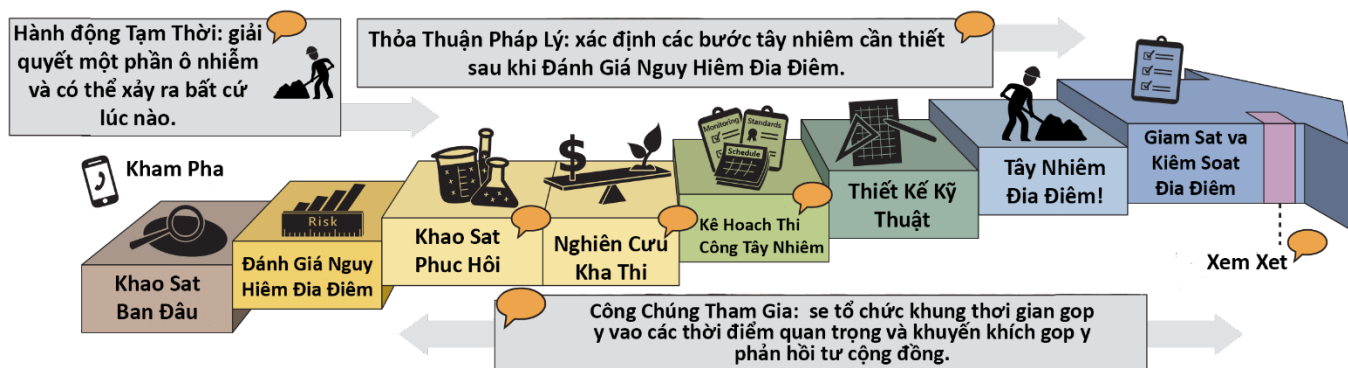
Ngoài những rủi ro thông thường về tái xây dựng, việc tẩy nhiễm các địa điểm bị ô nhiễm có thể là một quá trình phức tạp với rủi ro đáng kể. Chi phí và thời gian liên quan đến việc tẩy nhiễm cho một địa điểm thường không được hiểu rõ; kết quả là nhiều địa điểm bị bỏ trống hoặc không được sử dụng trong nhiều năm, thậm chí nhiều thập kỷ. Hỗ trợ tẩy nhiễm nhà giá phải chăng giúp đảm bảo việc tẩy nhiễm được hoàn thành, bảo vệ sức khỏe cộng đồng và môi trường.

Ecology đã phát triển Chương Trình Trợ Cấp Tẩy Nhiễm Nhà Giá Phải Chăng (AHCGP) để giúp thúc đẩy việc tẩy nhiễm môi trường cho các dự án xây dựng nhà giá phải chăng. Các khoản tài trợ này có thể trang trải chi phí cho công việc khảo sát phục hồi, bao gồm công việc lập kế hoạch, khảo sát và kỹ thuật cần thiết để tẩy nhiễm các địa điểm bị ô nhiễm. Mục đích của AHCGP là để xúc tiến việc tẩy nhiễm và tái xây dựng các địa điểm bị ô nhiễm thành nhà giá phải chăng và giảm bớt ảnh hưởng chi phí tẩy nhiễm.

## Bước kế tiếp?

Bộ Môi Sinh sẽ xem xét tất cả các góp ý nhận được và có thể sửa đổi các tài liệu dựa trên góp ý của quý vị. Sau đó, PPCD và Kế Hoạch Công Chúng Tham Gia sẽ được hoàn thiện, và việc tẩy nhiễm chính thức sẽ bắt đầu. Tiếp đó, Khảo Sát Phục Hồi và Nghiên Cứu Khả Thi sẽ được hoàn thành. Kết quả từ Khảo Sát Phục Hồi và Nghiên Cứu Khả Thi sẽ thiết kế một Kế Hoạch Hành Động Tẩy Nhiễm. Bản thảo của Khảo Sát Phục Hồi và Nghiên Cứu Khả Thi cũng như Kế Hoạch Hành Động Tẩy Nhiễm sẽ có sẵn để công chúng xem xét và góp ý. (Xem hình bên dưới.)

## Quy trình tẩy nhiễm chính thức của Washington



<sup>2</sup> <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>

Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133

## Xin Mời Góp Ý – Địa Điểm Tẩy Nhiễm Boathouse Inc Renton Skyway



Nhìn từ trên không của địa điểm, hiện nay.

### Thời gian bình luận công khai

Tháng 7, 18 – Tháng 8, 16 2022

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

### Cuộc họp công chúng trực tuyến

Hứ tư, Tháng 8, 3 2022

- 6:30 – 7:00 pm: thuyết trình
- 7:00 – 7:30 pm: Phần câu hỏi và giải đáp
- Đăng ký và đăng nhập để biết chi tiết

<https://bit.ly/Ecology-Boathouse>

**Yêu cầu chỗ ở:** Để yêu cầu ADA cung cấp chỗ ở bao gồm các tài liệu ở định dạng cho người khiếm thị gọi Ecology tại 206-594-0000, hoặc ghé thăm <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Những người khiếm thính có thể gọi cho Dịch vụ Chuyển tiếp của Washington theo số 711. Những người khuyết tật về ngôn ngữ có thể gọi cho TTY theo số 877-833-6341.