

### **Ecología está proponiendo remover el sitio de Broadview Service de la Lista de Sitios Peligrosos.**

**Periodo de Comentario Público: 8 de enero de 2016 hasta el 8 de febrero de 2016**

El sitio de “Broadview Service” está ubicado en 12250 Greenwood Avenue North, Seattle, WA. El sitio estaba contaminado con sustancias de petróleo en el suelo. Los dueños de la propiedad limpiaron la contaminación entre 1900 y 1995. En ese tiempo, Ecología evaluó las acciones de limpieza a través del Programa de Limpieza Voluntaria. Ecología agregó la propiedad a la Lista de Sitios Peligrosos en 2013. El sitio tuvo una Evaluación del Riesgo Potencial de un Sitio Contaminado y recibió un grado de riesgo del sitio de “3” usando el Método de Evaluación de Washington (WARM, por sus siglas en inglés). El WARM usa grados de 1 a 5, donde “1” representa el riesgo más alto y “5” representa el riesgo más bajo. El grado estima el riesgo potencial a la salud humana y el medio ambiente en relación a los otros sitios contaminados en ese tiempo en el estado de Washington.

La propiedad fue usada para una estación de servicio de combustible de automóviles y servicios de reparaciones de automóviles de 1923 hasta 1990. Habían nueve tanques de almacenamiento subterráneo que mayormente almacenaron gasolina y unas cantidades pequeñas de petróleo residual y petróleo de calefacción. El sitio incluía dispensadores y un edificio con tres áreas de servicios y reparaciones con grúas hidráulicas, un taller, y una oficina. Los productos de petróleo asociados con las operaciones del sitio contaminaron el suelo y definieron el área del sitio. No se encontró agua subterránea.

Los edificios fueron demolidos en 1990. Se descubrió la contaminación de petróleo en el suelo cuando removieron los tanques de almacenamiento subterráneo. Se reportó la contaminación a Ecología el 1 de marzo de 1990. Todas las estructuras del sitio fueron removidas de la propiedad incluyendo los tanques de almacenamiento subterráneo y el edificio de servicio. Las acciones de limpieza fueron realizadas en la propiedad entre 1990 y 1995. Se excavó el suelo contaminado (2,450 yardas cúbicas) y fue almacenado en la propiedad. Después, el suelo excavado fue tratado a través de tiempo en la propiedad para remover la contaminación usando excavación de vapor del suelo y métodos de remediación biológica llamado “cultivo de la tierra (landfarming)”. Las muestras de confirmación que fueron colectadas de la excavación y durante el tratamiento siguiente del suelo excavado demostraron que la contaminación en el suelo cumplió con las normas estatales de limpieza después de la limpieza.

Un edificio de departamentos de tres pisos (Daniel Apartments) fue construido en 1995 y ocupa la propiedad ahora. El edificio también incluye una oficina de negocios al nivel de la calle y estacionamiento subterráneo de un nivel.

Ecología determinó que el sitio cumple con las normas de limpiezas estatales de suelo. Estas normas protegen a la salud humana y el medio ambiente. Por eso, Ecología propone remover este sitio de la Lista de Sitios Peligrosos.

Para obtener más información sobre este sitio contaminado o transducciones de otros materiales en español (sin costo a usted), favor de comunicarse con Richelle Perez a (360) 407-6084 o por correo electrónico a [preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov). Usted debe usar el nombre del sitio “Broadview Service” en sus comunicaciones. Por favor, mande sus comentarios escritos al gerente del proyecto de limpieza a [roger.nye@ecy.wa.gov](mailto:roger.nye@ecy.wa.gov) o por correo a 3190 160th Ave SE., Bellevue, WA 98008. Para pedir materiales en un formato para discapacidad visual, llame a Ecología a (425) 649-7117, Servicio de Retransmisión a 711, o TTY a 877-833-6341.

