

Draft cleanup documents available for comment



Ultra Yield Micronutrients Facility

CONTACT & INFORMATION

Comments accepted:

May 10 - June 25, 2018

Submit comments online at:

<http://cs.ecology.commentinput.com/?id=9sEYU>

Or by mail to:

Tom Mackie, Site Manager
Dept of Ecology Central Regional Office
1250 W Alder St
Union Gap, WA 98903-0009

Document review locations:

Dept of Ecology Central Regional Office

1250 W Alder St
Union Gap, WA 98903-0009
Phone: 509-575-2490
Hours: M – F, 8 a.m. - 5 p.m.

The Moxee Library

255 W Seattle
Moxee, WA 98936
Phone: 509-575-8854
Call for hours.

More information on our website:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=4444>

Facility Site ID: 17964725

Site Cleanup ID: 4444

We want to hear from you!

Several draft documents are available for your review and comment. These documents provide a path forward to address contamination at the Ultra Yield Micronutrients facility, a fertilizer plant in Moxee, Washington.

Draft documents for review include:

- A legal agreement, called an Agreed Order that provides an overview of the site and the cleanup work to be done.
- A 2018 Corrective Action Plan that outlines steps to be taken to address contamination.
- A dangerous waste permit for corrective action.
- A public participation plan that outlines how Ecology will inform the public about this site.

Site background

Ultra Yield Micronutrients (Ultra Yield) currently operates a micronutrient fertilizer production facility at 213 West Moxee Avenue in Moxee. The facility was formerly owned and operated by Bay Zinc Company, Inc. (Bay Zinc) and then by Kronos Micronutrients, L.P. Ultra Yield purchased the assets of Kronos in March of 2017 and began leasing the property upon which the facility is located from the property owner and former president of Kronos, Richard J. Camp, Jr.

Between November 1988 and November 1998, the facility had a permit to store the following hazardous waste: steel mill dust, ash from combusted tires, and pressed and dried hazardous waste containing lead and cadmium. The wastes were stored in a waste pile, tanks, and railroad cars. Bay Zinc stopped receiving hazardous waste by 1999.

Site contamination and past cleanup actions

In November 2000, the United States Environmental Protection Agency identified areas where hazardous chemicals may have been released. In August 2002, Ecology and Bay Zinc entered into a legal agreement to address contaminated soil and groundwater at the

facility. In November 2000, the United States Environmental Protection Agency identified areas where hazardous chemicals may have been released. In August 2002, Ecology and Bay Zinc entered into a legal agreement to address contaminated soil and groundwater at the facility.

Soil on- and off-property is contaminated with lead, cadmium, zinc, and dioxin. Between October 2002 and June 2005, Bay Zinc excavated and disposed of over 12,320 tons of contaminated soils. In all but three areas that were under buildings or pavement, soil met cleanup levels that protect people and the environment. Ecology allowed contaminated soils to remain in these areas because they pose no immediate risk. However, the soil in these areas cannot be disturbed without consulting with and receiving permission from Ecology in accordance with an [environmental covenant](#).¹

Groundwater on- and off-property is contaminated with cadmium, zinc, sulfate, chloride, and manganese. Since 1985, previous property owners have cleaned up and monitored groundwater. Between 2003 and 2006, Bay Zinc cleaned up groundwater using a pump-and-treat system. According to the current monitoring results, the groundwater beneath the facility remains contaminated above cleanup levels.

There is no risk to the public

Chemicals can enter the body through touching, breathing, and drinking. The contaminated soils are beneath pavement or buildings and the groundwater does not reach any surface water. There are no drinking water wells near the contamination and drinking water wells are much deeper than where the contamination is located.

Why we need to do more

Ultra Yield and Mr. Camp are now named as permittees in the legal documents. To make sure they comply with our cleanup laws, we are revising old cleanup documents and emphasizing the cleanup work that needs to continue. Ecology believes it is in the public interest that the permittees follow the environmental covenant and continue to monitor groundwater.

What's next for soil cleanup?

Ultra Yield and Mr. Camp will comply with the institutional control requirements listed in the facility's environmental covenant. The soil in these areas cannot be disturbed without consulting with and receiving permission from Ecology. If any contaminated soil is excavated, such excavated soil will be properly managed and disposed of at authorized facilities. Soil used to refill excavated areas will come from uncontaminated property.

A field professional will oversee and document the work performed to:

- Ensure material is properly managed.
- Monitor health and safety procedures to assure compliance with a Health and Safety Plan.
- Test for cadmium, lead, and zinc in the excavated area(s) to document that the soil cleanup levels have been met.

What's next for groundwater cleanup?

Ultra Yield and Mr. Camp will use Monitored Natural Attenuation (MNA) to address groundwater contamination. MNA uses natural biological and chemical processes to break down contamination into non-toxic chemicals that do not pose a risk to human health and the environment. Ultra Yield and Mr. Camp will monitor the progress regularly and report back to Ecology. If we believe that MNA is not working as planned, we may require Ultra Yield and Mr. Camp to do more to clean up groundwater.

You can request a public hearing

If there are 10 or more requests from the public, we will hold a public hearing. To request a hearing, contact Tom Mackie. If we hold a public hearing, we will notify the public by postcard, ad in the Yakima Herald and El Sol de Yakima, Ecology public involvement calendar, and the Ultra Yield website.

¹ <https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/DocViewer.aspx?did=604>

Borradores de Documentos de Limpieza Disponibles Para Comentario



Facilidad de Ultra Yield Micronutrients

Contactos E Información

Se aceptarán comentarios:
 mayo 10 - junio 25, 2018

Someta sus comentarios en línea en:

<http://cs.ecology.commentinput.com/?id=9sEYU>

O por correo a:

Tom Mackie, Site Manager
 Dept of Ecology Central Regional Office
 1250 W Alder St
 Union Gap, WA 98903-0009

Lugares para revisar los documentos:

Dept of Ecology Central Regional Office
 1250 W Alder St
 Union Gap, WA 98903-0009
 Teléfono: 509-575-2490
 Horario: L - V, 8 a.m. - 5 p.m.

Biblioteca de Moxee

255 W Seattle
 Moxee, WA 98936
 Teléfono: 509-575-8854
 Llame para el horario.

Para más información visite nuestro sitio web en:

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=4444>

Facility Site ID: 17964725
Site Cleanup ID: 4444

¡Queremos escuchar de usted!

Los borradores de varios documentos están disponibles para su revisión y comentarios. Estos Documentos proporcionan un plan de acción para abordar la contaminación en las facilidades de Ultra Yield Micronutrients, una planta de producción de fertilizantes en Moxee, Washington.

Los borradores de los documentos disponibles para revisión incluyen:

- Un acuerdo legal llamado Orden Acordada el cual provee una descripción general del sitio y del trabajo de limpieza a realizarse.
- El Plan De Acción Correctiva del 2018 el cual delinea los pasos a tomar para abordar la contaminación.
- Un permiso de sustancias peligrosas para la acción correctiva.
- Un plan de participación para el público que delinea como Ecología mantendrá informado al público acerca de este sitio.

Antecedentes del Sitio

Al corriente, Ultra Yield Micronutrients (Ultra Yield) opera una planta de producción de fertilizante micronutriente en el 213 de la Avenida West Moxee en Moxee. Previamente, Bay Zinc Company, Inc. (Bay Zinc) eran dueños y operaban las facilidades seguidos por Kronos Micronutrients, L.P. Ultra Yield compró los bienes de Kronos en marzo del 2017 y comenzó a rentar la propiedad sobre cual la planta está localizada del dueño y antiguo presidente de Kronos, Richard J. Camp, Jr.

Entre noviembre del 1988 a noviembre del 1998, las facilidades mantuvieron un permiso para almacenar los siguientes desechos peligrosos: polvo de molino de acero, cenizas de combustión de neumáticos, y desechos peligrosos secos y prensados conteniendo plomo y cadmio. Estos desechos eran almacenados en una pila de desechos, en tanques, y en vagones de tren. Bay Zinc paró de recibir desechos peligrosos para el 1999.

Contaminación en el Sitio y acciones previas de limpieza

En noviembre del año 2000, la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos (EPA, por sus siglas en inglés) identificó áreas en donde sustancias peligrosas pudiesen haber sido libradas. En Agosto del 2002, Ecología y Bay Zinc entraron en un acuerdo legal para abordar el suelo y el agua subterránea contaminada dentro de la facilidad.

Suelo dentro y fuera de la propiedad está contaminado con plomo, cadmio, zinc, y dioxano. Entre octubre del 2002 y junio del 2005, Bay Zinc excavó y desechó sobre 2,320 toneladas de suelo contaminado. Los niveles de limpieza seleccionados para los suelos son protectivos de la gente y el medio-ambiente. Se satisficieron estos niveles en todas menos tres áreas localizadas debajo de edificios o pavimento. Ecología permitió que estos suelos contaminados permanecieran en sitio porque no presentan un riesgo inmediato. Sin embargo, los suelos en estas áreas no se pueden perturbar sin primero consultar y obtener permiso de Ecología, según sea acordado en un [pacto ambiental](#).²

Aguas subterráneas dentro y fuera de la propiedad están contaminadas con cadmio, zinc, sulfato, cloruro, y manganeso. Desde el 1985, los antiguos propietarios han limpiado y monitoreado el agua subterránea. Entre el 2003 y el 2006, Bay Zinc limpió el agua subterránea utilizando un sistema de bombeo y tratado. Conforme a los resultados al corriente, el agua subterránea bajo las facilidades permanece contaminada por encima de los niveles acordados de limpieza.

No hay riesgo al público

Sustancias químicas pueden entrar al cuerpo al tocar, respirar, y al tomar. Los suelos contaminados están localizados por debajo del pavimento y edificios y el agua subterránea no descarga en ningún cuerpo de agua. No hay pozos de suministro de agua potable cerca de la contaminación y los pozos de suministro de agua potable suelen ser mucho más profundos que donde se encuentra la contaminación.

¿Por qué tenemos que hacer más?

Al corriente, Ultra Yield y Mr. Camp son designados como los titulares en los documentos legales. Para asegurarnos de que cumplan con nuestras leyes de limpieza, estamos revisando los documentos de limpieza viejos y enfatizando que las labores de limpieza tienen que continuar. Ecología piensa que es en el mejor interés del público que los titulares obedezcan el pacto ambiental y que continúen monitoreando el agua subterránea.

¿Qué pasará luego con la limpieza del suelo?

Ultra Yield y Mr. Camp cumplirán con los controles requeridos y detallados en el pacto ambiental de la facilidad. El suelo en estas áreas no se puede perturbar sin primero consultar y obtener permiso de Ecología. Si algún suelo contaminado es excavado, ese suelo será manejado apropiadamente y desechado en una facilidad autorizada. Suelo usado como relleno en las áreas excavadas provendrá de propiedades sin contaminación.

Un profesional de campo supervisará y documentará el trabajo realizado para:

- Asegurarse que el material es manejado apropiadamente.
- Monitorear los procedimientos de seguridad y salud para asegurarse de que están cumpliendo con el Plan de Salud y Seguridad
- Correr análisis de cadmio, plomo, y zinc en las áreas excavadas para documentar que los niveles de limpieza se han cumplido.

¿Que pasará luego con la limpieza del agua subterránea?

Ultra Yield y Mr. Camp utilizarán Atenuación Natural Monitoreada (MNA, por sus siglas en inglés) para abordar la contaminación en el agua subterránea. MNA utiliza procesos químicos y biológicos naturales para descomponer la contaminación en sustancias químicas que no so tóxicas y que no representan un riesgo a la salud humana y al medio-ambiente. Ultra Yield y Mr. Camp monitorearán el progreso regularmente y le reportarán a Ecología. Si

² <https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/DocViewer.aspx?did=604>

nosotros creemos que el MNA no está funcionando como planeado, es posible que le exijamos a Ultra Yield y Mr. Camp hacer más para limpiar el agua subterránea.

Usted puede solicitar una audiencia pública

Si hay 10 o más solicitudes del público, llevaremos a cabo una audiencia pública. Para solicitar una audiencia, comuníquese con Tom Mackie. Si celebramos una audiencia pública, notificaremos al público por medio de tarjeta de correo, periódicos (Yakima Herald y El Sol de Yakima), el calendario de participación pública, y el sitio web de Ultra Yield.

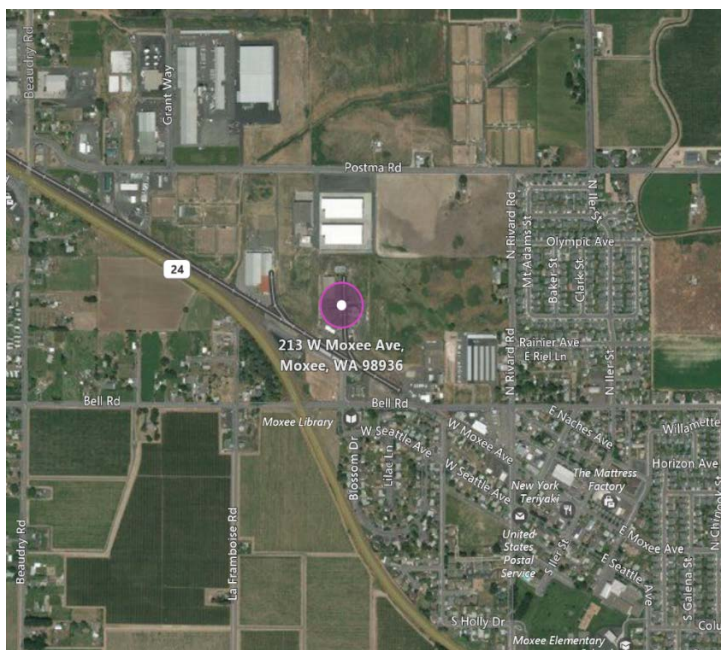
Acomodaciones especiales

Para solicitar materiales en formato para personas con discapacidad visual, visite <https://ecology.wa.gov/accessibility>, llame a Ecología al 360-407-6700, al Servicio de Retransmisión en el 711, o TTY al 877-833-6341.



Hazardous Waste & Toxics Reduction Program
1250 W Alder St
Union Gap, WA 98903-0009

Join the conversation about cleanup at a fertilizer plant in Moxee



Public comment period
May 10 – June 25, 2018

<https://fortress.wa.gov/ecy/gsp/Sitepage.aspx?csid=4444>

Información en Español incluida



Special Accommodations

To request materials in a format for the visually impaired, visit <https://ecology.wa.gov/accessibility>, call Ecology at 360-407-6700, Relay Service 711, or TTY 877-833-6341.