

Enfoque en: Programa de remediación de vivienda saludable

CONCEPTUAL PERSPECTIVE VIEW FROM WEST



Figura 1 Dibujo de concepto del proyecto de vivienda asequible Mount Baker (foto cortesía de Mount Baker Housing Association).

Información de contacto

Scott O’Dowd
(360) 407-7195
Scott.odowd@ecy.wa.gov

Para más información o para solicitar un [resumen de nuestro reporte sobre limpiezas de viviendas asequibles](#) traducido al español, por favor envíe un correo electrónico a preguntas@ecy.wa.gov.

Acomodaciones especiales

Para solicitar acomodación especial ADA para personas discapacitadas o para obtener materiales impresos en un formato para personas con discapacidad visual, llame a Ecología al teléfono (425) 649-7000 o visite: <http://www.ecology.wa.gov/accessibility.html>

Personas con discapacidad auditiva pueden llamar al Servicio de Retransmisión de Washington al 711.

Personas con discapacidad del habla pueden llamar al TTY al (877) 833-6341.

Vivienda Asequible y Limpieza

El Programa de Limpieza de Contaminación Tóxica de Ecología supervisa la limpieza de los sitios contaminados que representan riesgos a la salud humana y el medio ambiente. El desarrollo del programa de Remediación de Vivienda Saludable aspira a unir la limpieza de sitios contaminados a la reurbanización de estos sitios con proyectos de vivienda asequible.

Ecología y el Departamento de Comercio están colaborando para revisar y seleccionar proyectos potenciales de limpieza para proveer financiamiento que llevara a la creación de unidades de vivienda asequible. El Presupuesto Capital Suplementario de 2018 proveyó a Ecología con el financiamiento para Subsidios de Planeamiento Integrado para financiar proyectos de limpieza relacionados con viviendas con los gobiernos locales, incluyendo autoridades locales de vivienda pública, ciudades, condados, puertos u otros distritos con propósitos especiales .

Además, la Legislatura del estado de Washington ha solicitado un reporte que enumera los proyectos potenciales de limpieza a ambos gobiernos locales y entidades privadas o sin fines de lucro que llevará a la creación de unidades de vivienda asequible. [El reporte](#), el cual fue publicado en otoño de 2018, será usado para ayudar a desarrollar el plan para el presupuesto de limpieza de Ecología para 2019–21 y demostrará necesidades de financiamiento durante la sesión Legislativa de 2019 para el “Programa de Remediación de Vivienda Saludable”.

Apoyando y Restaurando Comunidades Saludables

Uniando la limpieza de sitios contaminados a la reurbanización de estos sitios como proyectos de vivienda asequible se invierte en un mayor bienestar social además de los beneficios económicos y ambientales de la limpieza. Enfrentando el infortunio y proveyendo viviendas asequibles, el carácter de una comunidad es preservado y es menos

Mount Baker Housing

Como la ubicación anterior de una gasolinera y una tintorería, el desarrollo del Maddux es posible gracias a una asociación entre la asociación de vivienda de Mt. Baker y Ecología. En la sesión de 2018, la Legislatura decidió continuar apoyar este proyecto, financiando los más de \$ 6 millones necesarios para la limpieza.

Esta asociación innovadora logrará varias metas, incluyendo limpieza del ambiente urbano, renovación de la comunidad, y viviendas asequibles orientadas al tránsito, y servirá como una catálisis para transformar el vecindario de Mt. Baker.

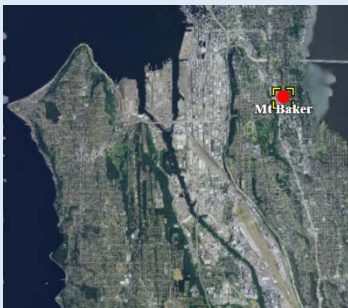


Figura 2 Mapa del área de Seattle que enseña la ubicación de la urbanización Mount Baker Housing (foto de mapas ESRI).

probable que sus residentes sean desplazados. Este programa aspira a ayudar comunidades que han vivido con contaminación a disfrutar de los beneficios de su eliminación y compartir los beneficios de la ola de reurbanización que ya está impactando sus vidas.

Antecedentes

Muchas áreas del Estado de Washington están experimentando una crisis de vivienda. El auge económico y el crecimiento de la población traen muchos beneficios al estado, pero juntos estos están aumentando rápidamente los alquileres, precios de las casas y los impuestos a la propiedad con efectos devastadores en algunas comunidades. El Programa de Limpieza de Contaminación Tóxica de Ecología está en una situación única para contribuir a la solución ayudando a abordar uno de los factores principales del costo - la disponibilidad de terreno.

Disponibilidad de Terreno

Mientras las ciudades de Washington continúan creciendo rápidamente, terrenos que son fáciles de desarrollar se están convirtiendo en residencias y centros comerciales. Reconocidas y presuntas propiedades contaminadas han sido frecuentemente pequeñas islas en el centro de muchas de estas urbanizaciones nuevas.

Ecología administra un portafolio que incluye más de 13,000 sitios de limpieza, casi 6,000 de los cuales todavía requieren actividades de limpieza. Muchos de estos sitios, muchas veces en medio de áreas urbanas, representan oportunidades para proveer a los residentes con viviendas asequibles sin ser desplazados de las comunidades que ellos llaman hogar.

Costo de la Limpieza y de Viviendas

El costo de limpiar las propiedades contaminadas está frecuentemente incorporado en el precio de la reurbanización. Esto puede crear barreras financieras injustificables para la reurbanización de las propiedades como viviendas asequibles. Este programa extrae el costo de la limpieza de la ecuación, facilitando el camino para la construcción de unidades de vivienda asequible.

CONCEPTUAL SITE PLAN



Figura 3 Plan conceptual del sitio enseñando la ubicación de la urbanización Mount Baker (foto cortesía de Mount Baker Housing Association).