

## Seattle DOT Dexter Parcel 清理工作站



### 收到評論：

2021 年 12 月 6 日 - 2022 年 1 月 19 日

### 提交評論：

在網絡上：

<http://bit.ly/Ecology-DexterParcel-Comments>

通過發送電子郵件至：

Tena Seeds, Site Manager  
 WA Department of Ecology  
 PO Box 330316  
 Shoreline, WA 98133  
 電話號碼: (425) 457-3143  
 電子郵件: [Tena.Seeds@ecy.wa.gov](mailto:Tena.Seeds@ecy.wa.gov)

### 工作站信息：

<http://bit.ly/Ecology-DexterParcel>

Facility Site ID: 81735  
 Cleanup Site ID: 14785

### 可以瀏覽文件的地點

文件可以在Seattle DOT  
 Dexter Parcel清理工作站的  
 網頁上獲取

<http://bit.ly/Ecology-DexterParcel>

Ecology-NW Regional Office  
 15700 Dayton Ave N  
 Shoreline, WA 98133  
 如要定約時間閱讀有關文件，  
 請致電：(206) 594-0000

### 清理工作文件可供公眾審查和評論

SLP 615 Dexter LLC (准買家) 計劃購買, 重新開發, 和清理工作  
 西雅圖 DOT Dexter Parcel 清理工作站點 (站點)。

華盛頓州生態管理署 (Ecology) 監督清理工作。

我們希望您對以下文件提出意見

**意向購買者同意令 (PPCD)：**是指導購買者實施站點清理並提供  
 環境責任和解的法律協議。

**修復調查/可行性研究報告 (RI/FS)：**描述站點污染情況、評估清  
 理方案、推薦最佳清理方案。

**清理行動計劃草案 (CAP)：**生態署敘述解決站點污染問題的清  
 理工作方案。

**州環境政策法 (SEPA) - 無重大影響決定：**生態署判定清理工作不  
 太可能會危害環境。

**公眾參與計劃：**是向人們解釋如何參與清理過程的文件。

**公眾參與計劃：**是向人們解釋如何參與清理過程的文件。網上公  
 眾會議 - 2022 年 1 月 6 日

鑑於公共健康及安全, 生態署將舉行網上公眾會議以提供更多信  
 息並解答疑問。需提前註冊。

晚上 6:30 - 7:00: 匯報                      晚上 7:00 - 7:30 : 問答部分  
 參見網頁 <http://bit.ly/Ecology-DexterParcel> 了解登記及註冊  
 詳情。

## 清理工作項目地點及背景

西雅圖 DOT Dexter Parcel 清理工作站點位於西雅圖南湖聯盟社區的 615 Dexter Avenue North (地產)。該物業佔地 0.56 英畝，北邊是 Roy St，南邊是一條小巷，東邊是 Dexter Ave N，西邊是 Aurora Ave N。

該地塊的一部分存在污染，並延伸到相鄰的小巷。直到 20 世紀初，該地產是私人住宅。於 1920 年代，該地產的南部興建一幢大樓，其後於 1940 年代擴展至北部及東部。各種商業和輕工業企業佔據了這座建築，包括砂紙、硬木地板和木工公司，塗層牆板製造商，塑料混合和儲存設施，以及一家餐廳。最近，複印機銷售和服務業務佔據了大樓。

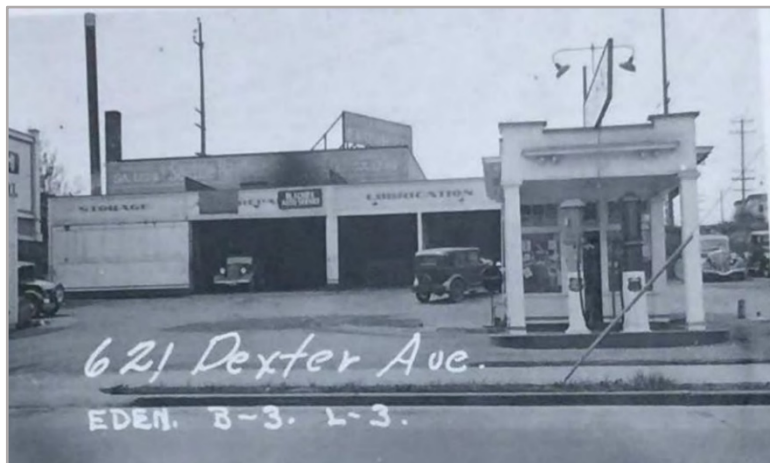


圖 1. 1930 年左右位於現址東北部的加油站和汽車維修

1930 年代和 1940 年代期間，該地產還經營加油服務站（見圖 1）。

2005 年，一場火災摧毀了主樓的一部分。一個停車場取代了損壞的建築物。目前，該地產設有停車場及倉庫。

擬議的重建計劃包括拆除現有建築和建造一座低收入的住宅樓。

## 未來的地產用途

該地產重新開發的計劃，包括一座 18 層的塔樓和一個地下停車場，將涵蓋該地產的整個佔地面積。地下停車場規劃是兩層。該建築將是一座多戶住宅樓，將包括多種單元，市場價格的單元和收入限制（範圍為區域收入中位值的 60% 至 85%）的單元。

重建工作將於 2022 年開始，預計將於 2024 年完成。

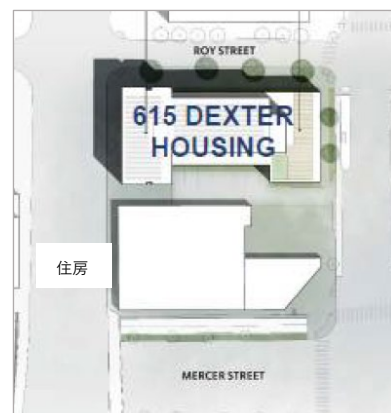


圖 2. 擬議重建的圖像。圖片來源：Alexandria Real Estate Equities, Inc

## 關注的污染

此前的現場調查發現土壤和地下水中含有以下污染物：

- 汽油範圍和柴油範圍的石油碳氫化合物
- 苯

這些污染物的含量超過了華盛頓州清潔法《示範毒物控制法》(MTCA) 所允許的標準，將會在此次臨時清理行動中得到解決。

## 建議清理行動

可行性研究工作報告 提出三種清理替代方案，根據永久性，有效性，保護性，可實施性，短期和長期風險，公眾建議和成本，進行了評估。根據該評估，生態管理署確定了首選清理行動計劃，並將其制定於清理行動計劃草案。首選清理行動計劃包括以下清理場地受污染區域的行動：

- 在該地產的重建挖工作包括挖掘受污染的土壤和地下水，並將其運輸到場外進行處理和/或處置。
- 將釋氧化合物（ORC）注入相鄰小巷內的污染區域，以加強原位生物修復過程。
- 對小巷中剩餘的污染物實施監測自然污染衰減。
- 安裝蒸汽屏障以保護新建築的居住者。
- 蓋住小巷中殘留的污染物。
- 實施以下制度控制直到污染濃度降至保護水平，以防止暴露於殘下的污染：維持保護屏障，並限制一些土地使用。
- 執行合規性監控和維護。

清理行動計劃草案還包括以下應急行動：

在現有建築物拆除後，如發現額外污染；

監測到的趨勢表明在估計的恢復時間範圍內無法達到標準，如何將快速地修復小巷中受污染的地下水；

此清理行動的實施將解決清理工作站點的清理行動目標。

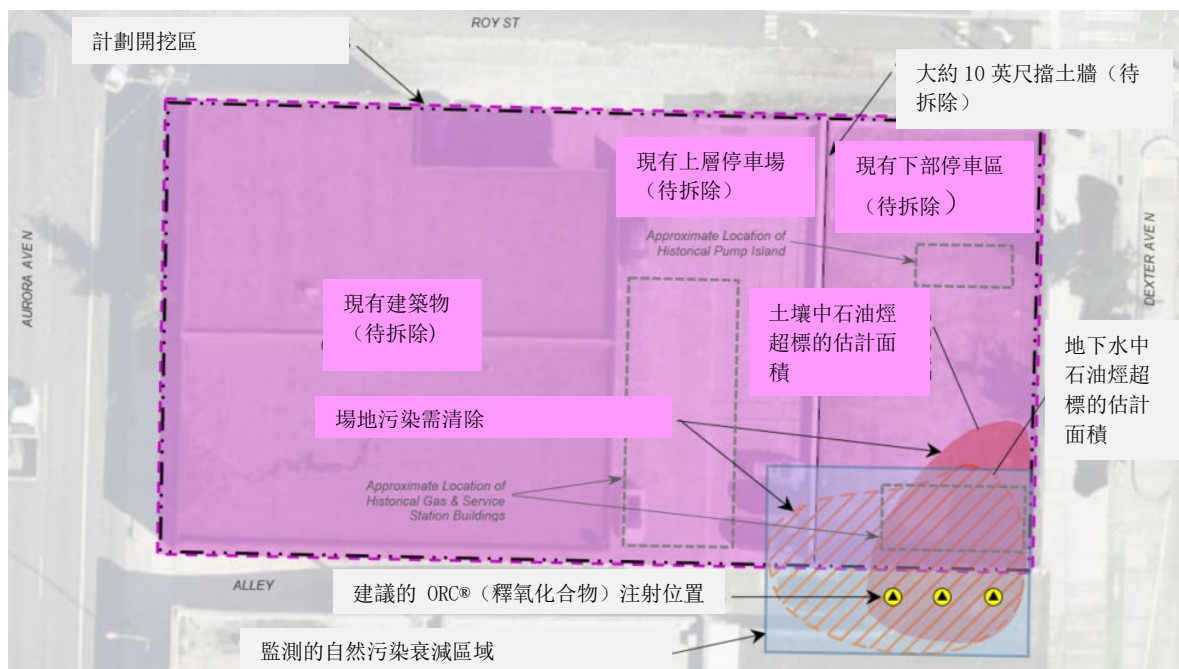


圖 3. 顯示歷史和現有結構位置、污染區域和計劃挖掘區域的清理工作站點地圖。

被石油煙污染的土壤區域以紅色顯示，被石油煙污染的地下水區域用紅線表示。規劃開挖區域位於紫色虛線內。計劃用於監測自然污染衰減的區域為藍色。計劃的治療注射位置由黃色和黑色符號表示。



## 為什麼這個清理工作站重要

The Seattle DOT Dexter Parcel 是南湖聯合社區的一部分，該社區毗鄰西雅圖市中心，北與 Lake Union 接壤。該地區的悠久工業和商業活動歷史，以導致土壤和地下水受到污染。目前，該地區正在進行大規模的重建，於商業和住宅用途。

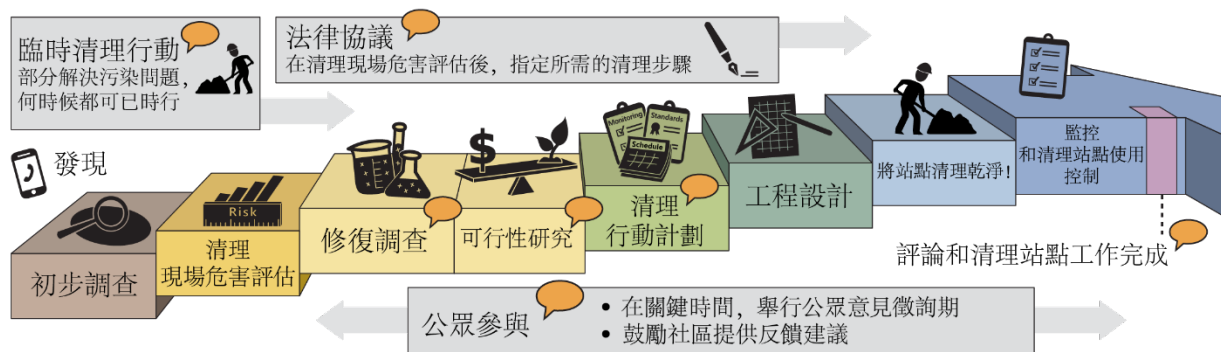
Ecology 正在與業主合作，清理場地和其他附近場地的污染，以減少對人類健康和環境的影響。

## 有何後續工作？

Ecology 將考慮收到的所有意見，並根據您的意見修改文件。

之後，PPCD 和清理行動計劃將被確定，地產的所有權將轉移給准買家，然後清理工作可以進行。

## Ecology 清理流程



### Español:

El Departamento de Ecología está anunciando el periodo de comentario público relacionado a la limpieza ambiental del sitio Seattle DOT Dexter Parcel. Para obtener este documento, o más información sobre este sitio, en español favor de comunicarse al 360-407-6097 o [preguntas@ecy.wa.gov](mailto:preguntas@ecy.wa.gov).

### Chinese

華盛頓州生態管理署將為 Seattle DOT Dexter Parcel 街区的清理工作主辦一個公眾建議徵詢期。如要获取更多信息，或要求有关文件的本文翻译版，请联系林昊，(425) 457- 3842, [sunny.becker@ecy.wa.gov](mailto:sunny.becker@ecy.wa.gov)