

저비용 주택지 개발을 위한 토양정화 무상 지원자금



사진 1. The Billy Frank Jr. Place, 이전에 토양오염지가 저소득 주택지로 변함. *Housing Authority of Thurston County.*

저비용주택지 조성을 위한 토양정화 및 무상 지원프로그램

와싱턴주 환경부에서는 2022 년도 토양오염 정화및 저비용주택지 무상 지원 프로그램 (Affordable Housing Cleanup Grant Program) 응시접수를 받고있다. 선발되는 2023 년 후반기에 지원금을 받는다. 이프로그램은 개발업자를 위한것으로 정화비용을 지원하며 저비용 주택지를 건설을 위한 필요한 재정위험 요소를 덜어주기 위함이다

신청 자격요건?

저비용 주택개발을 위한 재개발 목적으로 토양을 정화 하고자하는 개인혹은 단체가 응시할수있다.

프로젝트 선발기준

- 저비용 주택의 정의에 합당하고 최소 재개발 계획의 20%가 이에 해당될경우
- 향후 30 년동안 토지사용 제한조항이 집행 가능할 경우

- 지원자가 소유한 토지가 도시내에 (혹은 시, 시내 성장지역) 포함되어 있으며, 토양 오염정화를 완전히 하려고 계획할 경우.

무상 지원금의 종류

- **계획 보조금:** 현재 토지 (혹은 미래 토지) 소유자가 저비용주택지 개발시 잠재적인 토양 오염 위험요소에 관련된 질문에 대한 답을 얻기위한 비용의 초기비용을 지불함
- **정화보조금:** 환경부와 법적 오염토지 정화계획 동의를 이루어진후 정화 비용을 지불함

이사업은 무엇을 의미하는가

오염된토양을 정화한후 저비용 주택지조성으로 연결시키는것은 경제와 환경적 이익을 넘어 섬을 뜻하는것이다. 오염을 정화함으로 저비용 주택지를 조성하여 그 지역 사회의 고유함을 보존하고 주민들이 고비용의 재개발비용으로 인해 타지역으로 이주 할필요가 없다.

환경정화 비용을 줄여서 저비용주택지를 조성함

일반적으로 주택지 재개발 비용내에는 토양오염 정화비용이 포함되며, 이로 인해 개발비용도 저렴해지며, 향후 재정 위험 부담도 덜해진다. 일반적으로 오염지 재개발에 필요한 정화비용과 위험부담이 높을수록 새개발에 필요한 부담이 높아져서 저비용 주택지를 조성하기가 더욱 어려워진다. 오염 정화 비용을 줄여줌으로 저비용 택지조성을 용이하게하는것이 본사업의 최종 목적이다.

오염지를 재개발함으로 무계획적인 도심지 확장을 감소시킴

와싱턴주에 소재하는 도시가 빠르게 확장됨에 따라 새로운 주택과 상업지가 이전에 개발되지 않았던 지역에 점점 조성되고있다. 환경부가 6,000 여개의 오염지역을 조사한 바로는 상당히 많은 오염지가 도심지 한가운데 위치하고있다. 따라서 이런오염지역을 정화함은 안전하고 저비용의 주택지를 조성할수있는 기회가 주어짐을 의미한다

무상지원 자금 역사

2015 년에 서북부지역 의 개발업자들이 저비용 주택지 조성에 관해 환경부에 접근해왔다. 그의 동일한 시기에 환경부에서는 연방환경청에서 받은 무상지원금으로 올림피아 지역 (318 State St. in Olympia) 의 오염지의 오염조사와 환경 정화를 진행하고 있었다. 올림피아 시청과 저비용 주택지연구소와 협조하여 환경정화를 함으로서 저비용 주택지를 조성할수있는 계기가 되었다.

2017 년에는 주지사의 지시아래 환경부로 하여금 토디오염 정화함으로 저비용 주택지를 건설할수 있는 대책을 세우도록 하였다.



사진 2. 환경부에서는 저비용 주택지 조성 사업에 투자하고있음.

2018 년도에 의회에서도 토양 정화와 저비용 주택지 건설안을 승인하였다. 그결과 환경부가 상업부의 조언을 받아 저비용 주택지건설이 가능한 오염지에서 시범적으로 무상 자금을 사용 하기 시작하였다. 성공적으로 시범사업이 끝남에 따라 저비용 주택지 건설사업을 시작할수있었다. 본사업 계획에 필요한 환경부 직원들의 업무시간사용은 연방 환경청에서 부담하여 주었다.

좀더 자세한 시범사업과 신청자격요건에 관하여는 아래 엡참조할것 [Affordable Housing-related Cleanup web page](#).ⁱⁱ



Laurie Dahmen
laurie.dahmen@ecy.wa.gov
360-628-7499



장애자 편의 시설 문의는 전화 360-407-6831 혹은 이메일 (<mailto:ecyadacoordinator@ecy.wa.gov>) 혹은 웹참조할것 <https://ecology.wa.gov/accessibility> 청각 장애자는 TTY 로 연락후 711 혹은 877-833-6341.

i "저비용 주택" 이란 시민들에게 렌트를 할 주택을 말하는것으로 입주자의 가족 총 수입중에 전화 비용을 제외한 주택비용이 30% 이하인 저소득층을 위한 것이다.

ii <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>