

Tài Trợ Tẩy Nhiễm Liên Quan Nhà Giá Phải Chăng



Hình 1. The Billy Frank Jr. Place, Một địa điểm tẩy nhiễm trước đây, cung cấp nhà giá phải chăng. Ảnh gốc: Housing Authority of Thurston County.

Chương trình quỹ tài trợ tẩy nhiễm để cung cấp nhà giá phải chăng

Bộ Môi Sinh (Ecology) bang Washington sẽ bắt đầu nhận đơn đăng ký Chương Trình Tài Trợ Tẩy Nhiễm Cho Nhà Giá Phải Chăng vào năm 2022. Những đơn được trúng tuyển sẽ nhận tài trợ vào nửa cuối năm 2023. Chương trình cung cấp kinh phí để bù đắp chi phí tẩy nhiễm và giảm rủi ro tài chính cho các công ty xây dựng nhà giá phải chăng.

Ai có thể nộp đơn?

Bất kỳ cá nhân hoặc tổ chức nào có kế hoạch tẩy nhiễm một địa điểm bị ô nhiễm để xây thành nhà giá phải chăng.

Tiêu chí dự án

- Đáp ứng định nghĩa nhà ở giá phải chăng¹ và bao gồm tối thiểu 20 phần trăm nhà giá phải chăng trong đề xuất xây dựng
- Duy trì nhà giá phải chăng trong 30 năm thông qua các hạn chế về bất động sản mà sẽ được theo dõi
- Đề xuất tẩy nhiễm hoàn toàn một địa điểm bị ô nhiễm trong một thành phố, thị trấn hoặc khu vực phát triển đô thị thuộc sở hữu hoặc dự định thuộc sở hữu của người nộp đơn

Các loại tài trợ

- **Lập kế hoạch:** Cung cấp kinh phí để bắt đầu cho những người mua tiềm năng hoặc chủ sở hữu lô đất để giúp trả lời các câu hỏi ban đầu về nguy cơ ô nhiễm tiềm ẩn của khu đất được đề xuất xây thành nhà giá phải chăng. Các hoạt động được tài trợ có thể bao gồm đánh giá môi trường hoặc tiếp cận cộng đồng.
- **Tẩy Nhiễm:** Cung cấp kinh phí cho tẩy nhiễm sau khi địa điểm được ký kết thỏa thuận tẩy nhiễm chính thức với Bộ Môi Sinh.

Tại sao vấn đề này quan trọng

Kết nối việc làm sạch địa điểm bị ô nhiễm và xây dựng các địa điểm đó thành nhà giá phải chăng sẽ đầu tư vào một lợi ích lớn hơn lợi ích kinh tế và môi trường. Bằng cách giải quyết ô nhiễm và cung cấp nhà giá phải chăng, nét đặc thù của cộng đồng được bảo tồn và cư dân ít có khả năng bị di dời do sự xây dựng tốn kém.

Giảm chi phí tẩy nhiễm tạo cơ hội nhà giá phải chăng

Chi phí làm sạch các lô đất bị ô nhiễm thường là một phần của giá tái xây dựng, điều này làm cho việc xây dựng trên đất nguyên sơ ít tốn kém và rủi ro hơn. Chi phí cao hơn và rủi ro liên quan đến việc tái xây dựng một địa điểm bị ô nhiễm cũng khiến khả năng xây

nhà giá phải chăng là khó thực hiện. Chương trình này giảm chi phí tẩy nhiễm, giúp dễ dàng xây dựng nhà giá phải chăng.

Tái xây dựng các địa điểm tẩy nhiễm làm giảm sự lan tràn đô thị

Khi các thành phố của bang Washington tiếp tục phát triển nhanh chóng, các khu nhà và cơ sở kinh doanh mới thường được xây dựng trên khu đất chưa được xây dựng trước đây. Bộ Môi Sinh đang theo dõi gần 6.000 địa điểm bị nghi ngờ hoặc đã biết bị ô nhiễm, nhiều trong số đó nằm ở giữa các khu vực đô thị. Tẩy nhiễm những địa điểm này mang lại cơ hội tạo ra những ngôi nhà an toàn, giá phải chăng.

Lịch sử chương trình tài trợ

Trong năm 2015, các nhà xây dựng ở miền Tây Bắc đã tiếp cận Bộ Môi Sinh với các dự án nhà giá phải chăng. Đồng thời, chúng tôi đã sử dụng nguồn tài trợ cho Chương Trình Ứng Phó Tiểu Bang của Cơ Quan Bảo Vệ Môi Trường Hoa Kỳ (EPA) cho việc xác định đặc tính địa điểm và lập kế hoạch tẩy nhiễm tại 318 State Ave NE ở Olympia. Công tác tẩy nhiễm dẫn đến nhà giá phải chăng (Hình 1) qua sự hợp tác giữa thành phố Olympia và Low Income Housing Institute.

Trong năm 2017, Thống đốc đã chỉ đạo Bộ Môi Sinh tìm hiểu các lựa chọn chính sách để khuyến khích việc làm sạch môi trường mà có thể cung cấp đất cho nhà giá phải chăng.

Quốc Hội Bang Washington năm 2018 đã hỗ trợ liên kết việc tẩy nhiễm với nhà giá phải chăng. Do đó, Bộ Môi Sinh, với sự tham vấn của Bộ Thương Mại, đã bắt đầu một chương trình thí điểm nhằm cung cấp tài chính để tẩy nhiễm các địa điểm sẽ được phát triển như nhà giá phải chăng. Thành công của những dự án ban đầu này đã mở đường cho Chương Trình Tài Trợ Tẩy Nhiễm Nhà Giá Phải Chăng. Khoản tài trợ của EPA đã tài trợ cho nhân viên Bộ Môi Sinh thời gian để phát triển chương trình.

Tìm hiểu thêm về các dự án thí điểm và cơ hội tài trợ trên [trang mạng \(tiếng Anh\) Tẩy Nhiễm Liên Quan Nhà Giá Phải Chăng](#) của chúng tôi.ⁱⁱ



Hình 2. Bộ Môi Sinh đang đầu tư vào các dự án nhà giá phải chăng trên khắp Washington.



Laurie Dahmen
laurie.dahmen@ecy.wa.gov
360-628-7499



Cần dịch vụ cho người khuyết tật, vui lòng liên lạc Bộ Môi Sinh qua số 360-407-6831 hoặc gửi email đến ecyadacoordinator@ecy.wa.gov, hoặc truy cập <https://ecology.wa.gov/accessibility>. Sử dụng Relay Service hoặc TTY xin gọi 711 hoặc 877-833-6341.

ⁱ “Nhà giá phải chăng” là nhà để cho thuê, miễn là hộ gia đình có thu nhập thấp, quy định chi phí tiền nhà hàng tháng, bao gồm cả các tiện ích ngoại trừ điện thoại, không quá ba mươi phần trăm thu nhập của gia đình.

ⁱⁱ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>