

向可負擔房屋相關的清理工作提供資金



圖1. The Billy Frank Jr. Place, 曾經的清理站點提供了可負擔房屋。照片來源：瑟斯頓縣房屋管理處。

撥款項目向提供可負擔房屋的清理工作提供資金

華盛頓生態管理署 (Ecology) 即將在2022年開始接受向我們可負擔房屋清理撥款項目提交的申請。成功的申請人將在2023年下半年收到資金。該項目提供資金來抵消清理費用並減少建設可負擔房屋的開發商的財政風險。

誰可以申請？

任何正計劃清理一個污染站點並重新開發成爲可負擔房屋的人或組織。

項目標準

- 滿足可負擔房屋的定義¹並在計劃的重新開發中包括至少20%可負擔房屋
- 通過地產限制保留可負擔房屋用途30年（將被追蹤回訪）
- 打算完全清理一個申請人已經擁有或者即將擁有的污染站點。這個站點要位於城市，村鎮，或者城市擴展地區。

撥款類型

- **規劃**：向潛在購買者或地產擁有者提供啓動資金來幫助回答早期關於將一塊地產開發成

可負擔房屋過程中潛在污染風險的問題。被資助的活動包括環境評估或與公衆的交流。

- **清理**：在站點與Ecology進入正式清理同意令框架后，向清理工作提供資金。

爲什麼這項工作重要

將污染站點清理和將這些站點重新開發成可負擔房屋結合起來可以收穫大於經濟和環境的利益。通過解決污染和提供可負擔房屋，一個社區的特質被保留，社區的居民也不太可能因爲昂貴的重新開發而離開。

降低清理費用創造可負擔房屋機會

清理污染地產的費用通常是重新開發價格的一部分。這個花費使得建設未開發過的土地價格更低以及有風險。與開發污染站點相關的高費用和風險使得可負擔房屋不太會成爲新建設工程的一部分。我們的項目降低了清理費用，讓建設可負擔房屋之路變得輕鬆。

重新開發清理站點減少城市中的不良發展

隨著華盛頓州的很多城市持續地快速發展，新的房屋和商業建築經常會建在之前未開發過的土地。

Ecology追蹤將近6000個存在疑似或已知污染的站點，其中很多都在城市內的地區。清理這些站點提供了創造安全且可負擔的房屋的機會。

撥款項目的歷史

在2015年，在西北華盛頓地區的開發商們向Ecology提出可負擔房屋項目。大概同樣的時間，我們使用美國環境保護局（EPA）各州響應項目撥款資金，用於在奧林匹亞318 State Ave NE站點鑒定和清理工作計劃。通過奧林匹亞市與低收入房屋機構的合作，清理工作促成了可負擔房屋（圖1）。

在2017年，州長指示Ecology探索政策方案來刺激可以為可負擔房屋提供土地的環境清理工作。

2018年華盛頓州議會支持將清理工作和可負擔房屋結合。作為結果，Ecology，在諮詢了商業部之後，啟動了測試項目來為將被開發成可負擔房屋的站點的清理行動提供資金。這些早期項目的成功，為可負擔房屋清理撥款項目鋪平了道路。EPA的撥款資助了Ecology員工制定該項目的花費的工時。

要瞭解更多關於測試項目和如何獲得撥款機會請訪問我們的[與可負擔房屋相關清理工作網頁](#)ⁱⁱ



圖2. Ecology在華盛頓州可負擔房屋項目。



Laurie Dahmen
laurie.dahmen@ecy.wa.gov
360-628-7499



如有ADA便利需求，請電話聯係360-407-6831 或發送電子郵件至ecyadacoordinator@ecy.wa.gov，或者訪問<https://ecology.wa.gov/accessibility>。如需要中轉服務或文本電話請撥打711或 877-833-6341。

ⁱ “可負擔房屋”是指用於出租的居住用房，只要是由低收入家庭居住，並要求包括水電燃氣在內的（不含電話費）月居住費用不超過家庭收入的百分之三十。

ⁱⁱ <https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Brownfields/Affordable-housing>