Seattle Times 清理整治场地

Seattle Times 清理整治场地

评论接收时间：

2022 年 6 月 6 日至 2022 年 7 月 5 日

查阅文件：

线上：https://bit.ly/EcologySeattleTimes

当面：
Seattle Public Library – Central
1000 Fourth Ave.
Seattle, WA 98104

Ecology, Northwest Office – Central Records
15700 Dayton Ave N
Shoreline, WA 98133

提交评论：
https://bit.ly/Ecology-SeattleTimesComment

问题或评论：

Sunny Becker – Site Manager
PO Box 330316
Shoreline, WA 98133-9716

Sunny.Becker@ecy.wa.gov

425-457-3842

场地详情:

Facility Site ID: 4377754
Site Cleanup ID: 14495

欢迎对 Seattle Times 清理整治场地的清理整治文件发表评论

华盛顿州生态管理署 Department of Ecology（简称“生态部”）诚邀您就有关 Seattle Times 位于西雅图市 South Lake Union 的清理整治场地（简称“场地”）的若干清理整治文件进行审查和评论。 当前的业主 Onni John Street (Land) LLC（简称 "Onni"）正在依据一份与生态部签订的法律协议（《协议令》(Agreed Order)）进行这项清理整治工作。 以下文件已准备完毕，可供审查和评论：

- **《临时清理行动工作计划》(Interim Action Work Plan, IAWP)：** 描述了潜在责任方 (Potentially Liable Parties, PLP) 如何对场地的受污染土壤进行清理整治。
- **《修订版调查工作报告》(Revised Remedial Investigation, RRI)：** 描述了场地的污染情况。
- **《华盛顿州环境政策法》(State Environmental Policy Act, SEPA)——非重要性事务决定 (Determination of Non-significance)：** 生态部确定该清理整治工作不太可能损害环境。

清理整治场地背景

The Seattle Times 清理整治场地位于华盛顿州西雅图市 1120 John Street. 西雅图时报从 1931 年到 2011 年在这个地方运营,使用了石油燃料（汽油和柴油）,墨水和清洁溶剂. 这些污染物被释放到现场的土壤和浅层地下水中. 2013 年，Onni 从西雅图时报购买了该场地. 2021 年秋季，华盛顿州生态管理署 (Ecology)和 Onni 就一项商定命令(AO)进行了谈判，其中包括在现场进行临时清理工作. 经过 30 天的公众评议期后，Ecology 批准了这项商定命令 (AO). Ecology 和 Onni 于 2021 年 11 月 10 日签署.

Historic Seattle Times building facade.

场地调查工作和污染

修订版调查工作

Onni 进行了额外的场地调查工作，并将数据包含在《修订版调查报告》(RRI) 中。 RRI 评估了场地环境污染物的性质和程度，并确定了以下超过州清理整治标准的土壤污染、地下水污染及可能存在的土壤蒸气污染。

- 洗涤剂四氯乙烯 (Perchoroethene, PCE)、三氯乙烯 (Perchoroethene, TCE)、氯乙烯 (Vinyl chloride, VC)；
- 多氯联苯 (Polychlorinated biphenyls, PCB)；以及
- 汽油、柴油和石油范畴的石油碳氢化合物。

拟议的清理整治工作（临时清理行动工作计划）

IAWP 描述了 Onni 如何清理超过州清理整治水平的场地污染。 工作内容包括：

挖掘：规划的重新开发工作预计会挖掘场地边界内的所有土地，挖掘深度约为地表下 55 英尺。 规划的重新开发工程预计会清除所有受影响的土壤和与场地相关的地下水。 受污染的土壤将在受监管的设施进行处理。

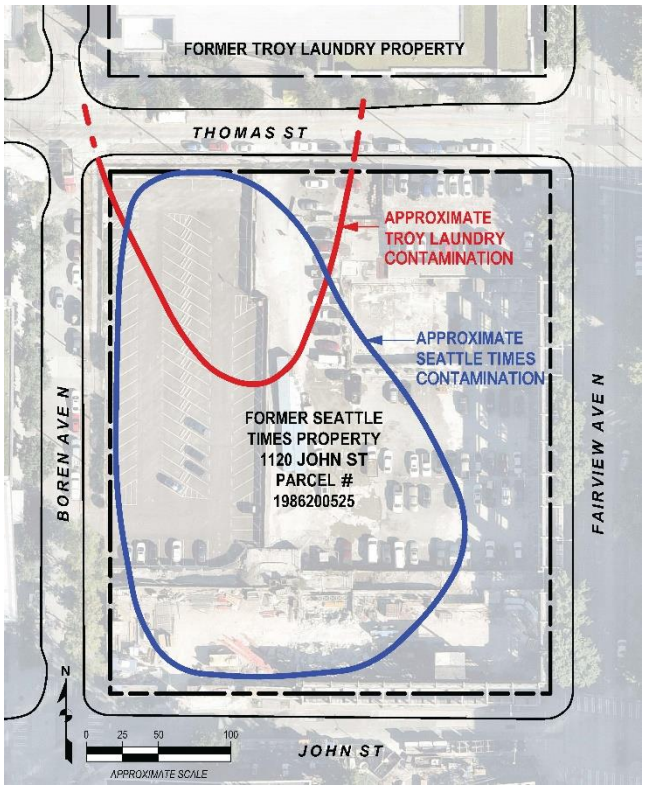


Figure 1 shows the extent of soil and groundwater contamination at the Property

土壤合规监测： Onni 将收集并分析来自挖掘地外缘的边墙土壤样本。 此外，挖掘地底部的样本也将被收集用于实验室分析，以确定其是否满足土壤清理整治水平。

空气质量：Onni 将评估任何对室内空气质量造成影响的可能性（蒸气入侵）。 结果将整合进 Seattle Times 场地的《临时行动完成报告》中。

周边污染： Onni 将安装两个地下水监测井，以便监测来自 Seattle Times 场地以北一个街区的 Troy Laundry 的污染地下水合规情况

SEPA 清单和非重要性事务决定

SEPA 要求对项目的环境影响予以考虑。 生态部对 IAWP 中描述的项目工作和清理整治进行了评估，并确定其不太可能对环境造成重大的负面影响。

接下来会发生什么呢？

Onni 将落实临时清理行动，并备制一份关于临时清理行动结果的报告。依据该报告，他们将完成一项“可行性研究” (Feasibility Study, FS),评估和提议清理整治的行动方式，以解决存在于该场地的任何残留污染。

生态部将出具一份《清理整治行动计划草案》(Draft Cleanup Action Plan, DCAP)，描述首选的清理整治行动、它们如何实施、清理整治的时间安排以及确保清理整治工作奏效的方法。 当 FS 和 DCAP 备制完毕后，生态部将设置为期 30 天的公众评论期。 这预计将于 2023 年末开始。

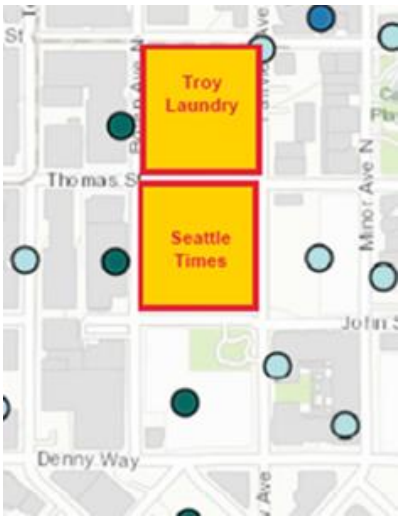
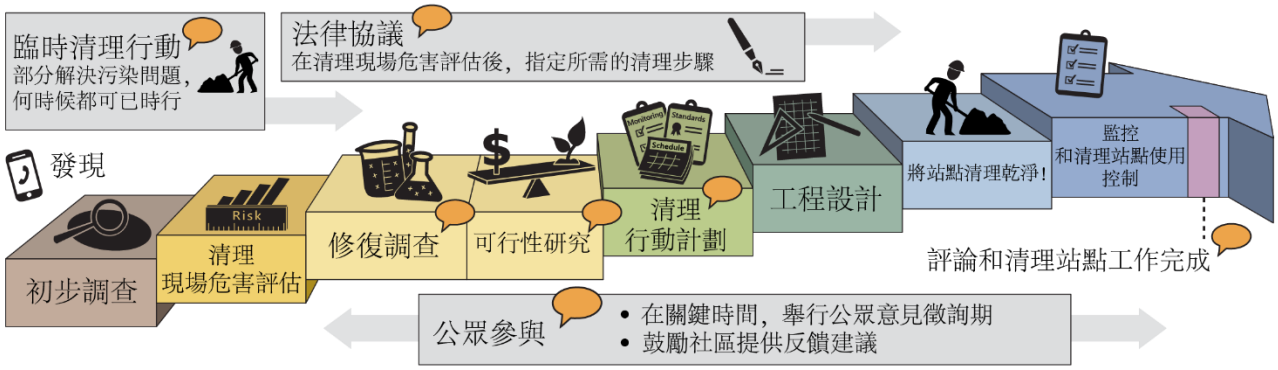


Figure 2 shows the location of a neighboring cleanup site, Troy Laundry.

生态部的清理整治流程

《毒物控制示范法》(Model Toxics Control Act, MTCA[1]) 是华盛顿州的环境清理整治法律。 它规定了对受污染场地进行清理整治的要求，并设定了保护人类健康和环境的标准。 生态部落实 MTCA 清理整治流程，并监督清理整治工作。[2]



[1] https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Rules-directing-our-cleanup-work/Model-Toxics-Control-Act
[2] https://ecology.wa.gov/Spills-Cleanup/Contamination-cleanup/Cleanup-process

Toxics Cleanup Program
PO Box 330316
Shoreline, 98133

Seattle Times 清理整治场地

评论接收时间：

2022 年 6 月 6 日至 2022 年 7 月 5 日

https://bit.ly/EcologySeattleTimes

华盛顿州 Department of Ecology 正在征求
对拟议的清理整治工作相关文件的评论，
该工作将于西雅图市 Seattle Times 清理整治场地开展。

如果需要 ADA 便利措施服务，请拨打 425-229-3683，
或发送电子邮件至 Meredith.Waldref@ecy.wa.gov，
或访问 ecology.wa.gov/Accessibility 联系生态部。
中继服务或 TTY，请拨打 711 或 877-833-6341。

Seattle Times 清理整治场地