

# Rainier Mall 清理站點



## 評論受理:

**2022 年 3 月 18 日至 4 月 16 日  
提交評論**

在網絡上:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall-Comments>

或者通過發送電子郵件至:

Tanner Bushnell Site Manager  
Toxics Cleanup Program  
PO Box 330316  
Shoreline, WA 98133-9716  
[Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov](mailto:Tanner.Bushnell@ecy.wa.gov)

電話號碼: 206-594-0122

可以瀏覽文件的地點:

**Washington Department of Ecology  
Northwest Regional Office**  
15700 Dayton Ave N  
Shoreline, WA 98133  
請撥打電話預約:  
206-594-0016

可以在綫瀏覽文件:

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

清理工作站信息:

Facility Site ID: 88987973

Cleanup Site ID: 4187

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

## 清理過程推進

生态学 (Ecology) 部门正在监督位于西雅图雷尼亚谷的雷尼亚购物中心设施的清理工作。作為程序的一部分，生態署現將修復調查和清理計劃文件提供給公眾進行審閱及徵詢評論。詳見第3-4頁。

生態署希望您就以下文件提出評論:

- 意向購買者同意令 (PPCD): 是指導購買者實施站點清理並提供環境責任和解的法律協議。
- 公眾參與計劃: 是向人們解釋如何參與清理過程的文件。
- 修復調查/可行性研究報告 (RI/FS): 描述站點污染情況、評估清理方案、推薦最佳清理方案。
- 清理行動計劃草案 (CAP): 生態署敘述解決站點污染問題的清理工作方案。
- 州環境政策法 (SEPA) - 無重大影響決定: 生態署判定清理工作不太可能會危害環境。

## 網上公眾會議

鑑於公共健康及安全，生態署將舉行網上公眾會議以提供更多信息並解答疑問。需提前註冊。4 月 6 日

- 晚上6:30 - 7:00: 匯報
- 晚上7:00 - 7:30: 問答部分

參見網頁<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>了解登記及註冊詳情。

## 背景

雷尼爾購物中心站點 (The Rainier Mall Site) 位於西雅圖Columbia市雷尼爾南大道4208號街區附近 (4208 Rainier Ave S)。該站點主要是在King郡2.3英畝的地塊 (如圖地塊邊界線所示)。如圖所示重新開發計劃包括將地塊一分為二。

Rainier & Genesee Property LLC 签订了一份采购协议以二次开发该区域。Community Roots Housing 已经签署了一份意向书, 作为负责建设经济适用以及市价公寓综合体的合作伙伴。開發完成後將約380單元的50%以上為可負擔單元, 也包括地面32,000零售面積。下述经济适用房开发以及清理工作依赖于 Community Roots Housing 的参与。

該站以往用於商業乾洗和零售。

1930至1967年間乾洗設備在站點三處不同地方運營。1967年左右, 單層零售設施建成。最初由Safeway百貨店佔有, 後成為零售混合使用區, 名為Rainier Mall。2016年Rainier Mall歇業。自此, 該地一直空置。

幾十年來, 此處的乾洗經營活動向土壤及地下水釋放有害物質。另外, 用於零售設施地基的木樁經焦油處理帶來污染。

## 關注的污染

修復調查 (RI) 概括了站點污染的特點及範圍。從以往的乾洗店和零售設施的運營污染了站點多處土壤和地下水。一些污染物也會釋放蒸汽進入大氣當中。RI明確在土壤和地下水中以下關心的污染物超過了華盛頓州的清理水平。

- 反式-1, 2 二氯乙烯 (trans-1, 2-DCE)
- 氯乙烯 (VC)
- 多環芳烴 (PAHs)
- 四氯乙烯 (PCE)
- 三氯乙烯 (TCE)
- 順式-1, 2二氯乙烯 (cis-1, 2-DCE)



Rainier Mall 清理站點前乾洗經營、現存建築和污染區

## 建議清理行動

根據持久性、實效性、保護性、實施性、長短期風險、公眾關注度及成本，可行性研究（FS）已建立和評估五個站點清理備選方案。根據評估，最佳方案已確定並成為清理行動方案草案。該最佳方案由以下站點內多處污染清理行動組成。（見前頁相關圖表）。

- 電阻加熱/土壤蒸汽提取技術（ERH/SVE）去除重度污染區的污染物
- 注入地下水提高那些與乾洗有關經地下水輸進入的污染物的化學還原性/強化還原脫氯（ISCR/ERD）。
- 在無需處理過的木樁提供結構支撐的區域進行PAH清除。
- 工程控制：並入建築設計方案，包括蒸汽阻隔板和被動式通風。重建開始前如確認監測仍進行
- 北部地塊有些區域由於結構支撐的需要，仍然留有化學處理過的木樁。在這些地區，需要實施一個環境契約來限制土壤的翻動。南部地塊也許需要一個臨時的環境契約直到達到提議的清理水平。

## SEPA 無重大影響決定

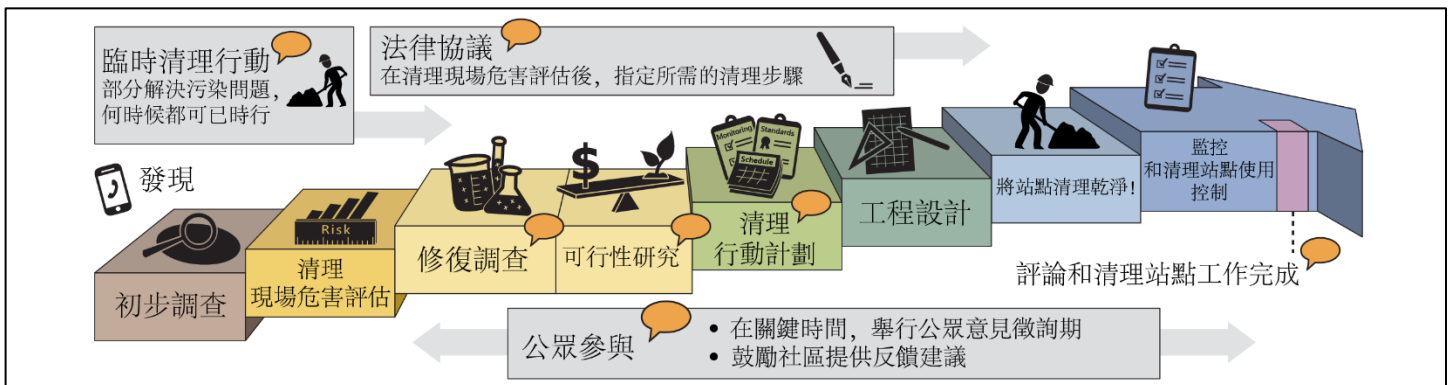
SEPA（華盛頓州環境政策法案）要求考慮項目的環境影響。生態署評估了該項目和在CAP草案中描述的清理行動，判定它們不太可能會對環境產生重大的負面影響。

## 下一步是什麼？

生態署將會考慮和回應收到的公眾評論，並有可能根據評論修改文件。清理行動（施工）將會在生態署敲定清理行動計劃之後開始。

在完成清理工作的土方和現場部分后，Rainier & Genesee Property LLC 和 Community Roots Housing 将开始其市价和经济适用房综合项目的二次开发施工。

## 生態署的清理過程







Toxics Cleanup Program

PO Box 330316

Shoreline, WA 98133-9716

## 歡迎評論 - Rainier Mall Cleanup Site



*Rainier Mall 清理站點俯瞰圖*

### 公眾評論階段

2022 年 3 月 18 日至 4 月 16 日

<http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

### 網上公眾會議

4 月 6 日

- 晚上 6:30 - 7:00 匯報
- 晚上 7:00 - 7:30 pm: 問答部分
- 參見網頁 <http://bit.ly/Ecology-RainierMall> 了解登記及註冊詳情。

Información en español: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

Thông tin bằng tiếng Việt: <http://bit.ly/Ecology-RainierMall>

如需要 ADA 協助或者為視力受損準備的文件材料，請給生態署打電話 425-649-700，中繼服務 711，或者電傳打字 (TTY) 服務 877-833-6341